БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 № 11 30 мая 2025г

Новосибирская область

Совет депутатов

Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Шестого созыва

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Статья росреестра Управление Росреестра по Новосибирской области предупреждает население о недопущении пала на землях сельскохозяйственного назначения

2.Статья росреестраНедвижимое имущество: часто задаваемые вопросы

3. Статья росреестраСибирский федеральный округ – в тройке лидеров по площади выявленных территорий для жилищного строительства.

4. Статья росреестра В Новосибирской области состоится «горячая» линия по вопросам использования земельных участков

5. Статья росреестра Границы всех муниципальных образований Новосибирской области содержатся в ЕГРН

6. Статья росреестра Оформление земельных участков участниками СВО и членами семей участников СВО

7. Статья росреестра В городе Карасук состоялась рабочая встреча новосибирского Росреестра с представителями администраций Карасукского муниципального округа, Баганского, Купинского и Чистоозерного районов Новосибирской области

9. Протокол проведения публичных слушаний «О проекте решения Совета депутатов «Об исполнении бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области за 2024 год»

10. Решение внеочередной восемьдесят третьей сессии от 27.05.2025г О О внесении изменений и дополнений в решение семьдесят седьмой сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области шестого созыва от 23.12.2024 № 77/1 «О бюджетеЗубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»



**Управление Росреестра по Новосибирской области предупреждает население о недопущении пала на землях сельскохозяйственного назначения**

Ежегодно с приходом весны фиксируются сельскохозяйственные палы (поджоги пожнивных остатков и сухостоя сорной растительности на землях сельскохозяйственного назначения), чем усложняется пожароопасная обстановка.

Управления Росреестра по Новосибирской области обращается ко всем юридическим и физическим лицам, правообладателям и пользователям сельскохозяйственных угодий и напоминает о недопустимости палов сухой травы и предупреждает землепользователей:

в соответствии с пунктами 218 и 283 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390, запрещено выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях.

Использование открытого огня и разведение костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса могут производиться только при условии соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, принятыми по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Сельскохозяйственные палы приводят к снижению плодородия почвы, повреждению лесозащитных насаждений и зачастую приводят к возникновению крупных пожаров и угрожают населенным пунктам, и могут стать причиной гибели людей. Кроме того, запрещено в полосах отвода автомобильных дорог, полосах отвода и охранных зонах железных дорог, путепроводов и продуктопроводов выжигать сухую травянистую растительность, разводить костры, сжигать хворост, порубочные остатки и горючие материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники. В целях пресечения фактов выжигания растительности и предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), 01 февраля 2019 года утвержден План работы Управления Росреестра по Новосибирской области по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), на территории Новосибирской области.

В рамках проведения надзорных функций по государственному земельному надзору Управлением проводятся обследования земельных участков на наличие признаков чрезвычайных ситуаций (стихийных свалок, сжигания мусора, наличие сухой травы вблизи автомобильных дорог). С целью предупреждения чрезвычайных ситуаций проводятся беседы с землепользователями, собственниками земельных участков о вреде выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и опасности возникновения крупных пожаров. Следует отметить, что за пожарную безопасность и состояния плодородия почвы несут ответственность землепользователи, собственники земельных участков.

Работа Управления Росреестра по Новосибирской области по профилактике и предупреждению чрезвычайных пожароопасных ситуаций проводится в тесном взаимодействии с Главным Управлением МЧС России по Новосибирской области, Управлением Россельхознадзора по Новосибирской области, уполномоченными органами государственной власти по Новосибирской области, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления. В случае обнаружения признаков, указывающих на возможность возникновения чрезвычайной ситуации, государственные инспекторы Управления Росреестра по Новосибирской области сообщают о данных фактах уполномоченным лицам органов местного самоуправления.

Просим Вас проявить максимальную ответственность и не допускать возгорания сухой растительности. Будьте осторожны с огнем! Обнаружив возгорание, попытайтесь остановить распространение огня своими силами и сообщите по телефону:

- на Единый телефон экстренных служб – 112;

- в Пожарно-спасательную службу МЧС России – 101;

- «Единый телефон доверия» ГУ МЧС России по Новосибирской области - 8(383) 239-99-99;

***материал подготовлен УправлениемРосреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Росреестр разъясняет**

**Недвижимое имущество: часто задаваемые вопросы**

На вопросы отвечают специалисты Управления Росреестра по Новосибирской области.

**Какие объекты относятся к недвижимому имуществу?**

К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость)относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

**Являются ли помещения недвижимым имуществом?**

К недвижимым вещам относятся жилые помещения (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната) и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места).

**Киоски и навесы относятся к недвижимому имуществу?**

Нет, не относятся. Киоски, навесы являются нестационарными объектами, так как не имеют прочной связи с землей. Конструктивные характеристики таких объектов позволяют демонтировать, перемещать и затем собирать их без несоразмерного ущерба назначению.

**Можно ли отнести газопроводы, водопроводные системы, электрические линии к недвижимому имуществу?**

Такие объекты являются недвижимым имуществом, если имеют признаки линейных сооружений.

Определить, является ли объект недвижимым имуществом, может кадастровый инженер, с учетом проектной документации на такие сооружения.

Права на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Услуги Росреестра, НСПД**

**Сибирский федеральный округ – в тройке лидеров по площади выявленных территорий для жилищного строительства**

Правительство проводит системную работу по устойчивому развитию территорий. В том числе на эффективное вовлечение в оборот неиспользуемых земельных участков направлен проект Росреестра «Земля для стройки». Почти за четыре года с начала реализации этого проекта выявлено более 137 тыс. участков и территорий общей площадью около 182,7 тыс. га, которые можно использовать для жилищного строительства.

В тройку лидеров по площади выявленных территорий традиционно вошёл Сибирский федеральный округ – здесь зафиксировано 11,4 тыс. участков площадью 25,8 тыс. га.

*«Совместно с регионами Росреестр продолжает развивать проект «Земля для стройки», увеличивая количество участников и территорий, которые можно эффективно задействовать для улучшения жилищных условий россиян. Из общего объёма выявленных земель для многоквартирной застройки можно использовать 14,9 тыс. участков площадью 57,9 тыс. га, а для индивидуального жилищного строительства – 122,3 тыс. участков площадью 124,8 тыс. га. Только за январь – апрель 2025 года выявлено 12,1 тыс. участков и территорий общей площадью 6,8 тыс. га. С начала действия проекта в оборот уже вовлечены 41,6 тыс. участков площадью 25,6 тыс. га, из них 1,4 тыс. га – в этом году»,* – сообщил Заместитель Председателя Правительства **Марат Хуснуллин**.

Лидерами по количеству и площади выявленных участков стали Приволжский и Центральный федеральные округа. Здесь зафиксировано 30 тыс. участков площадью более 40 тыс. га и 21,8 тыс. площадью 33,6 тыс. га соответственно. Это 40% от общей площади всех земель, выявленных в рамках проекта.

Среди регионов лучшие показатели у Краснодарского края (1,5 тыс. участков площадью 9,3 тыс. га), Московской (2,5 тыс. участков площадью 9,2 тыс. га) и Свердловской областей (4,8 тыс. участков площадью 8,1 тыс. га).

В Новосибирской области выявлено 493 участка, свободных для жилищного строительства, общей площадью 2,7 тыс. га.

В оборот под жилищное строительство вовлечено 114 земельных участков общей площадью более 337 га. Одним из крупных проектов, реализуемых на выявленных земельных участках, является микрорайон Клюквенный площадью 200 га – это флагманский проект развития северной части города Новосибирска.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Анонс**

**В Новосибирской области состоится «горячая» линия
по вопросам использования земельных участков**

**29.05.2025** новосибирский Росреестр ответит на вопросы о новых изменениях в законодательство об использовании земельных участков.

В ходе «горячей» телефонной линии новосибирцы и жители области смогут узнать, какие изменения вступили в силу с 1 марта 2025 года, каких земельных участков касаются данные изменения, каким образом будут выявляться нарушения по неиспользованию земельных участков, в каких случаях и когда может наступить административная ответственность за данные нарушения.

На эти и другие вопросы ответятспециалистыУправления Росреестра по Новосибирской области:

- Лещинский Дмитрий Дмитриевич, начальник отдела государственного земельного надзора, тел. 8 (383) 227-20-15

- Довыденко Наталья Владимировна, начальник межмуниципального Бердского отдела, тел. 8 (383 41) 21 097

- Андреева Ольга Владимировна, начальник Болотнинского отдела, тел. 8 (383) 333 00 92

- Папко Екатерина Леонидовна, начальник межмуниципального Венгеровского отдела,тел. 8 (383 69) 22 666

- Османкин Владимир Николаевич, заместитель начальника Искитимского отдела,8 (383 43) 21 900

- Понамарчук Наталья Анатольевна, начальник межмуниципального Каргатского отдела, тел. 8 (383 65) 22 500

- Холод Светлана Вячеславовна, начальник межмуниципального Кочковского отдела, тел. 8 (383 56) 20 786

- Евшина Ольга Николаевна, начальник межмуниципального Куйбышевского отдела, тел. 8 (383 62) 64 007

- Мелентьева Наталья Владимировна, начальник Ордынского отдела, тел.8 (383 59) 23 563

- Краваль Галина Александровна, начальник межмуниципального Татарского отдела, тел.8 (383 64) 24 065

- Ламерт Андрей Андреевич, начальник межмуниципального Черепановского отдела, тел.8 (383 45) 24 285

Телефонное консультирование пройдет **с 10 до 12 часов**.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Национальная система**

**пространственных данных**

**Границы всех муниципальных образований Новосибирской области содержатся в ЕГРН**

В Новосибирской области продолжается наполнение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) необходимыми сведениями.

Сегодня ЕГРН содержит сведения о границах всех муниципальных образований региона (100%).

История становления Новосибирской области насчитывает более века.

До 1921 года территория нашей области считалась частью Томской губернии, а 100 лет назад - 25 мая 1925 года, 100 лет назад, президиум ВЦИК утвердил постановление об образовании Сибирского края с центром в Новониколаевске (ныне Новосибирск). В состав края вошли Омская, Новониколаевская, Алтайская, Томская, Енисейская, Иркутская губернии и автономная область Ойротия (ныне Республика Алтай). Были образованы 24 района современной Новосибирской области: Барабинский, Болотнинский, Венгеровский, Доволенский, Здвинский, Карасукский, Каргатский, Колыванский, Коченевский, Кочковский, Краснозерский, Купинский, Кыштовский, Маслянинский, Мошковский, Ордынский, Сузунский, Татарский, Убинский, Усть-Таркский, Чановский, Черепановский, Чистоозерный, Чулымский.

Административная реформа продолжается и в настоящее время. В 2024 году Карасукский, Маслянинский и Татарский районы преобразованы в муниципальные округа, в апреле 2025 года муниципальными округами стали еще шесть районов: Венгеровский, Доволенский, Северный, Сузунский, Убинский, Чановский.

Сведения о таких преобразованиях, уточнениях границ фиксируются в ЕГРН.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Услуги Росреестра**

**Оформление земельных участков участниками СВО и членами семей участников СВО**

На территории Новосибирской области действуют новые меры поддержки участников специальной военной операции. Предоставлено право на внеочередное бесплатное получение земельных участков:

- военнослужащим,

- лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации,

 - добровольцам, удостоенным званиями Героя России или награжденными орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и одновременно являющимися ветеранами боевых действий.

Такие же права предоставляются членам семей погибших из числа отмеченных государством за особые заслуги участников специальной военной операции.

Для указанных лиц исключено требование о постоянном проживании на территории Новосибирской области при получении земельного участка в собственность.

Земельные участки для данной категории граждан предоставляются местными администрациями как для индивидуального жилищного строительства, так и ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства. Взамен земельного участка для индивидуального жилищного строительства можно получить единовременную денежную выплату в размере 331 тыс. рублей.

Новосибирским Росреестром организовано рассмотрение обращений участников специальной военной операции и членов их семей в приоритетном порядке и в минимально короткие сроки.

При оформлении прав на земельные участки указанные лица освобождены от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**НСПД**

**В городе Карасук состоялась рабочая встреча новосибирского Росреестра с представителями администраций Карасукского муниципального округа, Баганского, Купинского и Чистоозерного районов Новосибирской области**

На минувшей неделе состоялось очередное рабочее совещание в рамках цикла выездных встреч с органами местного самоуправления. Представители администраций и региональный Росреестр обсудили вопросы наполнения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) необходимыми сведениями, в том числе результаты работы районов по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, установлению границ земельных участков, границ населенных пунктов и территориальных зон, проведению комплексных кадастровых работ, по регистрации объектов муниципальной собственности и проведению муниципального земельного контроля.

В Карасукском муниципальном округе отмечена высокая результативность выполнения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости – 92,2%, положительные результаты в части внесения в ЕГРН границ населенных пунктов (98,3%) и территориальных зон (82,1%). В округе установлено и внесено в ЕГРН более половины (51%) границ земельных участков.

В Баганском районе результативность работы по выявлению правообладателей составила 85,5%. В ЕГРН внесены сведения о границах 85% населенных пунктов, 39,5% территориальных зон. Актуальным остается вопрос установления границ земельных участков, на данный момент в ЕГРН внесены 33% границ земельных участков.

В Купинском районе отмечена наибольшая результативность работы по выявлению правообладателей - 100%. В ЕГРН внесены сведения о границах 87% населенных пунктов, 35,9% территориальных зон. Продолжаются работы по установлению границ земельных участков (39%).

В Чистоозерном районе отмечена высокая результативность работы по выявлению правообладателей - 90,3%, а также положительная динамика по установлению границ земельных участков – 83%, это связано с тем, что на территории района в 2023 году были проведены комплексные кадастровые работы. В ЕГРН внесены сведения о границах 70,5% населенных пунктов. Актуальным остается вопрос о внесении в ЕГРН сведений о границах территориальных зон.

На территориях Купинского и Чистоозерного районах Новосибирской области завершены работы по регистрации региональной и муниципальной собственности.

*«Общие задачи, которые возникают в связи с изменением законодательства, требуется решать совместно. Анализ результатов работы по формированию полных и точных сведений о недвижимости, расположенных в конкретных муниципальных образованиях, помогает найти эффективные решения достижения поставленных целей»*, - отметил **Иван Пархоменко**, заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области.

По итогу встречи перед органами местного самоуправления поставлены задачи по наполнению ЕГРН сведениями о границах, даны рекомендации по продолжению регистрации прав на объекты недвижимости муниципальной собственности, по расширению практики проведения среди землепользователей контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий по соблюдению требований земельного законодательства.

*«Такие встречи важны, позволяют обсудить важные вопросы в сфере недвижимости, познакомиться с изменениями в законодательстве, получить ответы на назревшие вопросы, увидеть и оценить деятельность районов в реальных цифрах»*, - подвел итог встречи **Вячеслав Кулаков**, глава Карасукского муниципального округа.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

ПРОТОКОЛ № 2

проведения публичных слушаний

по проекту решения Совета депутатов «Об исполнении бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области за 2024 год»

29.05.2024 село Зубково

11.00 часов

Администрация Зубковского сельсовета,

кабинет Главы Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

Количество присутствующих – 15 человек (список присутствующих прилагается).

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. «О проекте решения Совета депутатов «Об исполнении бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области за 2024 год».

Докладывает: глава Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области Синегубова Т.Ю

**СЛУШАЛИ:** Ковальчук Сергея Николаевича – председателя Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

#####  Уважаемые присутствующие!

 Согласно Положению об организации и проведении публичных слушаний в Зубковском сельсовете Краснозерского района Новосибирской области, в случае назначения публичных слушаний по инициативе Совета депутатов председательствующим на них является председатель Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

 В соответствии со ст.28 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.2 ч.2 ст. 11 Устава Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, «Положением об организации и проведении публичных слушаний в Зубковском сельсовете Краснозерского района Новосибирской области», утвержденным решением восьмой сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета от 28.10.2005г., ст. 30 «Положения о бюджетном процессе в Зубковском сельсовете Краснозерского района Новосибирской области», утвержденного решением Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 08.06.2023 № 53/5, мы проводим сегодня публичные слушания по вопросу о проекте решения Совета депутатов «Об исполнении бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области за 2024 год».

Согласно существующему Положению об организации и проведению публичных слушаний в Зубковском сельсовете Краснозерского района» нам необходимо:

1. Избрать секретаря для ведения протокола публичных слушаний. Предлагается кандидатура Бельгибаевой Светланы Николаевны – специалиста администрации.

Итоги голосования следующие:

«за» - проголосовали единогласно, «против», «воздержавшихся» – нет.

В ходе публичных слушаний в протоколе должны быть отражены замечания и предложения участников слушаний о проекте решения Совета депутатов «Об исполнении бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области за 2024 год», а также по результатам публичных слушаний мы должны с Вами принять итоговый документ «Рекомендации публичных слушаний», которые в дальнейшем подлежат опубликованию (обнародованию).

Предлагается утвердить повестку дня и регламент работы.

Повестка дня утверждена.

Утвержден Регламент работы (Регламент прилагается).

**СЛУШАЛИ:**

 О проекте решения Совета депутатов «Об исполнении бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области за 2024 год» главу Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области Синегубова Т.Ю

**ВЫСТУПИЛИ:** Ковальчук Сергей Николаевич выступил с предложением рекомендовать принять проект решения Совета депутатов «Об исполнении бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области за 2024 год» согласно приложению.

Итоги голосования следующие:«за» - единогласно, «против», «воздержавшихся» - нет

Председатель публичных слушаний С.Н.Ковальчук

Секретарь С.Н.Бельгибаева

СПИСОК

присутствующих на публичных слушаниях по проекту решения Совета депутатов Зубковского сельсовета «**Об исполнении бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области за 2024г.»** 29.05.2024г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Адрес места жительства |
|  | Ковальчук Сергей Николаевич | с.Зубково ул. Комбайнерская д.24 |
|  | Бельгибаева Юлия Владимировна | с.Зубково ул. Центральная д.68 кв.2 |
|  | Хворостова Татьяна Владимировна | ст. Зубково, ул.Новая, д.53 |
|  | Кищенко Евгений Сергеевич | с. Зубково, ул. Центральная, д.5 |
|  | Бельгибаева Светлана Николаевна | с.Зубково, ул.Комбайнерская д.36кв.1 |
|  | Шикеря Ольга Викторовна | с.Зубково, ул. Центральная д.79 |
|  | Новикова Надежда Николаевна | с. Зубково, ул.Центральная д.16 |
|  | Кравченко Светлана Алексеевна | с.Зубково, ул. Комбайнерская д. 51 кв.1 |
|  | Зеленков Александр Александрович | с.Зубково, ул. Комбайнерская д.45 кв.2 |
|  | Актаува Айгорим Бобановна | с.Зубково, ул.Набережная д.15 |
|  | Левишко Неля Николаевна | с.Зубково, ул. Комбайнерская д.47 кв.1 |
|  | Ротфус Елена Викторовна | ст. Зубково, ул.Новая д.29 кв.1 |
|  | Красносельская Елена Алексеевна | с.Ульяновка ул. Зеленорощенская д.47 |
|  | Шемелев Андрей Михайлович | с.Ульяновка ул. Зеленорощенская д.23 кв.2 |
|  | Давыдкина Тамара Федоровна  | с.Зубково, ул.Комбайнерская д.45 кв 1 |

РЕГЛАМЕНТ

проведения публичных слушаний

29.05.2024 года

По первому вопросу 15-20 мин.

Выступления до 7 мин.

Справки до 3 мин.

РЕКОМЕНДАЦИИ

публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов «Об исполнении бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области за 2024 год»

29.05.2024 с. Зубково

В соответствии со ст.28 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.2 ч.32 ст. 11 Устава Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, «Положением об организации и проведении публичных слушаний в Зубковском сельсовете Краснозерского района Новосибирской области», Положением «О порядке организации и проведении публичных слушаний в Зубковском сельсовете», утвержденным решением восьмой сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета от 28.10.2005г г., ст. 30 «Положения о бюджетном процессе в Зубковском сельсовете Краснозерского района Новосибирской области», утвержденного решением Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 08.06.2023 № 53/5, согласно проведенным публичным слушаниям по вопросу о принятии проекта решения Совета депутатов «Об исполнении бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области за 2024 год» и учитывая, что замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов «Об исполнении бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области за 2024 год» не поступало.

РЕКОМЕНДОВАТЬ:

1. Принять проект решения Совета депутатов «Об исполнении бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области за 2024 год», вынесенный на публичные слушания в соответствии с Постановлением администрации Зубковского сельсовета от 19.05.2025 года № 22 и опубликованный в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета» № от 08.05.2024 года – без изменений, согласно приложению.

Председатель публичных слушаний С.Н.Ковальчук

Секретарь С.Н.Бельгибаева

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

шестого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

Восемьдесят третьей сессии(внеочередной)

От 27.05.2025г. с.Зубково № 83

О внесении изменений и дополнений

в решение семьдесят седьмой сессии Совета депутатов

Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

шестого созыва от 23.12.2024 № 77/1 «О бюджетеЗубковского сельсовета

Краснозерского района Новосибирской области на 2025 год

и плановый период 2026 и 2027 годов»

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом МФ РФ от 13.11.2024 г. № 82н «О порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения», Законом Новосибирской области от 20.12.2024г. № 546-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», Уставом Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, Совет депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района РЕШИЛ:

1.1. приложение 2 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов бюджета на 2025 и плановый период 2026 и 2027 годов» к Решению изложить в прилагаемой редакции;

1.2. приложение 3 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов бюджета на 2025 и плановый период 2026 и 2027 годов» к Решению изложить в прилагаемой редакции;

1.3.приложение 4 «Ведомственная структура расходов бюджетаЗубковскогосельсовета на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» к Решению изложить в прилагаемой редакции;

 2. Решение опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправленияЗубковского сельсоветаКраснозерского района Новосибирской области» и на официальном сайте администрации Краснозерского района Новосибирской области в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района по бюджету, сельскохозяйственным, экологическим вопросам.

|  |  |
| --- | --- |
| ГлаваЗубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской областиТ.Ю.Синегубова«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 года  | Председатель Совета депутатовЗубковского сельсовета Краснозерского районаНовосибирской области С.Н.Ковальчук«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 года |

Соучредители:

администрация Зубковского сельсовета

Совет депутатов Зубковского сельсовета

Адрес редакционного совета: 632944 НСО

Краснозерский район, с. Зубково, ул. Центральная,63

тел. 8-383-57-67-588

Председатель редакционного Совета: Синегубова Т.Ю.,

Тираж 5 экз.