БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 № 17 11 июня 2024г

Новосибирская область

Совет депутатов

Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Шестого созыва

**СОДЕРЖАНИЕ**

**1.**Постановление администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области № 31 от 31.05.2024г «О мерах по обеспечению безопасности людей на водных объектах, в период купального сезона 2024 года на территории Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области»

**2.**Постановление администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области № 32 от 31.05.2024г «О внесении изменений в Положение "Об оплате труда военно - учетного работника в администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области", утвержденное постановлением администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 29.02.2012г №35а ( с изменениями, внесенными постановлениями администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 31.01.2018№16, от 30.11.2022 №113)

**3.** Вовремя не полученные документы об оформлении недвижимости: куда обращаться?

4.Новосибирская область обеспечена Единой электронной картографической основой на 95%

5.В Новосибирской области провели свод сведений о земле

**6.** В новосибирском Росреестре работает «телефон доверия»

**7.** Актуальные вопросы оформления недвижимости с использованием материнского капитала

**8.** Имущество родителей реализуется с торгов: как защитить права детей?

**9.** Час Росреестра - в МФЦ:специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей.

10Новосибирский Росреестр провел горячую линию ко Дню защиты детей

**11** Особенности заключения сделок с участием несовершеннолетних до четырнадцати лет

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2024 с. Зубково № 31

О мерах по обеспечению безопасности людей на водных объектах, в период купального сезона 2024 года на территории Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

  В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Новосибирской области от 10.11.2014 № 445-п «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Новосибирской области», решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Новосибирской области от 08.05.2024 № 18/1 «Об итогах работы пообеспечению безопасности людей на водных объектах в осенне-зимний период 2023-2024 годов и задачах по недопущению происшествий и гибели в период купального сезона 2024 года», а также для более эффективного проведения мероприятий, обеспечивающих безопасность людей в местах массового отдыха людей на водных объектах Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, снижения количества несчастных случаев и происшествий, недопущения гибели и травматизма людей в 2024 году, администрация Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести месячник безопасности на водных объектах Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области с 20 мая по 15 сентября 2024 года.

2.Утвердить План проведения Месячника безопасности людей на водных объектах на территории Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области в период купального сезона 2024 года согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3.Утвердить реестр мест отдыха людей на водных объектах Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (далее-реестр), согласновыписке из реестра мест отдыха людей на водных объектах в Новосибирской области (по состоянию на 08.05.2024 года),согласно приложению №2к настоящему постановлению.

4. Разработать нормативные акты по обеспечению безопасности людей на водных объектах, находящихся в границах поселения и организовать контроль за их исполнением.

4.1. Разработать и утвердить схемы размещения знаков безопасности в местах отдыха людей в соответствии с реестром.

 4.2.Опубликовать данное постановления в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области» и на официальном сайте администрации в сети Интернет.

4.3. Контроль, за выполнением данного постановления оставляю за собой

 Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Т.Ю.Синегубова

Морозова С.Н.

67-588

 Приложение № 1

Утверждено постановлением

администрации Зубковского сельсовета

 Краснозерского района

 Новосибирской области

 от 31 мая 2024года №31

**Планподготовки и проведения месячника безопасности людей на водных объектах на территории Зубковского сельсовета**

**Краснозерского района Новосибирской области**

**в период купального сезона 2024 года**

**(с 20 мая по 15 сентября 2024 года)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Срокипроведения | Ответственные | Отметка овыполнении |
| 1 | Проведение специалистами администрации Зубковского сельсовета проверок:- обеспечения безопасности людей на воде;- наличия знаков безопасности на водных объектах; | до 28 июня2024 года | Глава Зубковского сельсовета, специалисты администрации |  |
| 2 | Выявления мест неорганизованного отдыха людей на водных объектах и установки в них запрещающих знаков | июнь-сентябрь | Патрульные группы (по согласованию) |  |
| 3 | Постоянная пропаганда правил поведения людей на водных объектах в целях недопущения несчастных случаев, происшествий, гибели и травматизма людей на воде. | май-сентябрь | Глава Зубковского сельсовета |  |
| 4 | Доведения до населения информацию о местах, запрещенных для купания | май-сентябрь | Глава Зубковского сельсовета |  |
| 5 | Информирование и размещение наглядной агитации в местах массового пребывания людей о правилах безопасного отдыха на водных объектах. Распространение памяток, листовок по правилам поведения на воде. | постоянно | Специалист администрации Зубковского сельсовета |  |
| 6 | Проведение работы по привлечению общественности к предупреждению несчастных случаев на воде | В течении года | Глава Зубковского сельсовета |  |
| 7 | Разъяснительная работа с детьми о правилах поведения на воде и соблюдении мер предосторожности | до 15 июня | МКОУ ЗубковскаяСОШ, проведение кл.часов классными руководителями (по согласованию) |  |

Приложение № 2

Утверждено постановлением

администрации Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области

 от 31 мая 2024года № 31

**Состав патрульных групп Зубковского сельсовета**

**Краснозерского района Новосибирской области по выявлению мест неорганизованного отдыха людей на водных объектах**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Состав группы | Примечание |
|  | Патрульная группа № 1с. Зубково | 1.Синегубова Татьяна Юрьевна – Глава Зубковского сельсовета.2.Гуриненко В.Ю. - водитель администрации;3.Морозова С.Н. –специалист администрации |  |

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.05.2024 г. № 32

с.Зубково

О внесении изменений в Положение "Об оплате труда военно - учетного работника в администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области", утвержденное постановлением администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

от 29.02.2012г №35а ( с изменениями, внесенными постановлениями администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 31.01.2018№16, от 30.11.2022 №113)

В целях упорядочения оплаты трудавоенно - учетного работника в администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области , в соответствии с Трудовым Кодексом Российской Федерации, администрация Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в Положение об оплате военно-учетного работника в администрации Зубковского сельсовет Краснозерского района Новосибирской области, утвержденное Постановлением администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 29.02.2012г №35а ( с изменениями, внесенными постановлениями администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 31.01.2018№16, от 30.11.2022 №113)

2.Раздел 3 «Дополнительные выплаты» изложить в новой редакции:

3. Данное постановление подлежит применению с 01.06.2024 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета Краснозерского района» ина официальном сайте администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

5. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Т.Ю.Синегубова

Т.Ю.Синегубова

67-588

Утверждено

Постановлением

администрации Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области

от 31.05.2024г № 32

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ ОПЛАТЕ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАМЕЩАЮЩИХ ДОЛЖНОСТИ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ДОЛЖНОСТЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ И РАБОЧИХ В АДМИНИСТРАЦИИ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Оплата труда работников, замещающих должности,**

**не являющимися должностями муниципальной службы**

I. Общие положения

1. Оплата труда работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы в администрации Зубковского сельсовета (далее - работники) состоит из месячного должностного оклада (далее - должностной оклад), а также из ежемесячных и иных дополнительных выплат.

Работникам устанавливаются следующие дополнительные выплаты:

ежемесячная надбавка к должностному окладу за сложность, напряженность, высокие достижения в труде и специальный режим работы;

ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет;

ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну;

ежемесячное денежное поощрение;

премии по результатам работы;

единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска и материальная помощь.

2. На должностной оклад и дополнительные выплаты начисляется районный коэффициент.

II. Размеры должностных окладов работников

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование должности | Размер должностного оклада, руб. |
|  | Военно- учетный работник | 2651,00 |

III. Дополнительные выплаты

3. Ежемесячная надбавка за сложность, напряженность, высокие достижения в труде и специальный режим работы устанавливается в размере до 200 процентов должностного оклада (включительно).

Конкретный размер ежемесячной надбавки устанавливается Главой администрации Зубковского сельсовета, при заключении трудового договора с учетом характера работы, условий труда и квалификации работника и может быть изменен с учетом эффективности и качества труда работника.

5. Ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2006 N 573.

6. Ежемесячное денежное поощрение устанавливается в размере до 600% от одного должностного оклада.

7. Премирование работников осуществляется по результатам работы за календарный период года (месяц, квартал, год) в пределах утвержденного фонда оплаты труда.

Премия выплачивается в процентах от должностного оклада и максимальными размерами для конкретного работника не ограничивается.

Персональный размер премии по результатам работы устанавливается Главой Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области по представлению непосредственного руководителя и определяется в зависимости от реального вклада работника в результаты деятельности структурного подразделения или администрации в целом, пропорционально фактически отработанному времени за премируемый период.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации (продолжительного заболевания работника, смерти близкого родственника (родители, дети, муж, жена), причинения ущерба имуществу в результате кражи, пожара, стихийного бедствия и иных непредвиденных обстоятельств) работнику, в порядке исключения, может быть дополнительно выплачена материальная помощь в пределах установленного фонда оплаты труда.

Решение о выплате и размере указанной материальной помощи принимается Главой администрации Зубковского сельсовета на основании личного заявления работника, а также документа, подтверждающего факт возникновения чрезвычайной ситуации, и оформляется распоряжением Главы администрации Зубковского сельсовета.

IV. Фонд оплаты труда

10. При формировании фонда оплаты труда работников сверх средств, направляемых для выплаты должностных окладов, предусматриваются средства для выплаты (в расчете на год):

ежемесячной надбавки за сложность, напряженность, высокие достижения в труде и специальный режим работы и ежемесячной процентной надбавки к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, - в размере 1 должностного оклада;

премий по результатам работы - в размере 3 должностного оклада;

единовременная выплата к отпуску - в размере 2,5 должностных окладов;

11. Фонд оплаты труда работников формируется за счет средств, предусмотренных пунктом 10 настоящего раздела, а также за счет средств предусмотренных на выплату районного коэффициента.



**Услуги, Росреестр разъясняет**

**Вовремя не полученные документы об оформлении недвижимости: куда обращаться?**

После получения государственных услуг Росреестра в офисах МФЦ заявители не всегда забирают документы вовремя. Неполученные в течение 45 дней документы считаются невостребованными и передаются на бессрочное хранение в архив филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Новосибирской области.

Большая часть «забытых» документов – договоры купли-продажи и дарения, закладные, акты передачи, согласия и платежные документы – экземпляры продавцов недвижимости. Невостребованные документы могут понадобиться гражданам в срочном порядке, например, для оформления кредита или сделки.

Получить документы можно по адресу г. Новосибирск, ул. Дачная, 60 по предварительной записи по телефону 8 (383) 349-95-79 (в рабочие дни с 8:00 до 12:00).

Для получения документов в Новосибирской области, можно узнать информацию по телефонам:

- г. Бердск - 8 (383) 349-95-69 доб.4322

- г. Искитим - 8 (383) 349-95-69 доб.4072

- г. Татарск - 8 (383) 349-95-69 доб.4231

- г. Карасук - 8 (383) 349-95-69 доб.4081

- г. Черепаново - 8 (383) 349-95-69 доб.4281

- г. Куйбышев - 8 (383) 349-95-69 доб.4141

- г. Болотное - 8 (383) 349-95-69 доб.4031

- г. Тогучин - 8 (383) 349-95-69 доб.4241

- г. Каргат - 8 (383) 349-95-69 доб.4091

- с. Здвинск - 8 (383) 349-95-69 доб.4061

- с. Довольное - 8 (383) 349-95-69 доб. 2133

- с. Маслянино - 8 (383) 349-95-69 доб.4101

- с. Венгерово - 8 (383) 349-95-69 доб.4041

- р.п. Сузун - 8 (383) 349-95-69 доб.4221

- р.п. Чаны - 8 (383) 349-95-69 доб.4271

- р.п. Ордынское - 8 (383) 349-95-69 доб.4201

-р.п Краснозерское -8-(383)57-44-900

Чтобы забрать невостребованные документы, заявителю необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, в случае обращения представителя – нотариально удостоверенную доверенность.

Новосибирцы могут воспользоваться услугой новосибирского Роскадастра по [курьерской доставке](https://kadastr.ru/services/nevostrebovannye-dokumenty/)невостребованных документов. Данная услуга является платной. Бесплатно услуга оказывается ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, инвалидам с детства I группы при предъявлении документов, выданных в установленном порядке, в отношении объектов недвижимости, правообладателями которых являются указанные лица.

Подробную информацию можно узнать по телефону 8 (383) 349-95-69, доб. 3, 4, или написать на адрес электронной почты vpd@54.kadastr.ru.

***материал подготовлен филиалом***

***ППК «Роскадастр» по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**НСПД**

**Новосибирская область обеспечена Единой электронной картографической основой на 95%**

В рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» Росреестром создается Единая электронная картографическая основа (ЕЭКО) - систематизированная совокупность пространственных данных обо всей территории Российской Федерации.

ЕЭКО создается в виде цифровых топографических карт (планов) и цифровых ортофотопланов различных масштабов.

Новосибирская область обеспечена ЕЭКО на 95,1%.

В полном объеме созданы государственные цифровые топографические планы и цифровые планы городов масштабов 1:1 000 000, 1:100 000, 1:50 000, 1:10 000, государственные цифровые топографические планы и цифровые планы городов масштабов 1:200 000 и 1:25 000 созданы на 80% и 99,5% территории соответственно. Цифровые ортофотопланы и государственные цифровые топографические планы масштаба 1:2000 - на 90,1%, цифровые ортофотопланы масштабов 1:10000 и 1:25 000 - на 98,6%.

Динамике наполнения ЕЭКО способствовали картографические работы, выполненные в 2023 году, в результате которых изготовлены цифровые ортофотопланы масштаба 1:2000 на 1043 населенных пункта и цифровые ортофотопланы масштаба 1:10000 на площадь 37 тысяч кв. км территорий за пределами населенных пунктов.

Указанные картографические материалы содержатся в федеральном фонде пространственных данных (ФФПД).

Ознакомиться с составом сведения ЕЭКО на территорию Новосибирской области можно на федеральном портале пространственных данных (ФППД) в разделе «Сведения единой электронной картографической основы».

Для получения картографической основы необходимо пройти регистрацию в личном кабинете ФППД и заполнить заявление, указав интересующий вид и способ предоставления данных.

Полномочиями по созданию, обновлению и обеспечению мониторинга актуальности ЕЭКО, а также правомочиями обладателя сведений ЕЭКО наделена публично-правовая компания «Роскадастр» (ППК «Роскадастр»).

***материал подготовлен УправлениемРосреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**НСПД**

**В Новосибирской области провели свод сведений о земле**

Площадь земельного фонда Новосибирской области составляет 17775,6 тыс.га.

В земельном фонде Новосибирской области преобладают земли сельскохозяйственного назначения, которые занимают 11106,2 тыс.га и составляют 62,5% от общей площади региона.

Леса занимают 26 % площади всей территории области или 4629,7 тыс.га и преобладают в северной части региона.

Значительная часть земель Новосибирской области относится к землям запаса – 1040,2 тыс.га (5,9%).

Меньшие площади занимают земли водного фонда – 595 тыс.га (3,3 %), земли населенных пунктов – 272,6 тыс.га (1,5%), земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 129,0 тыс.га (0,7%), земли особо охраняемых территорий и объектов – 2,9 тыс.га.

C Докладом о состоянии и использовании земель в Новосибирской области по итогам 2023 года можно ознакомиться в региональном блоке официального [сайта Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/zemleustroystvo-i-monitoring-zemel/monitoring-zemel/).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование****муниципальных районов****и городских округов** | **Итого земель****в административных****границах,****га** | **Земли****сельскохозяйственного****назначения,****га** | **Земли****населенных****пунктов,****га** | **Земли****промышленности,****транспорта****и иного****специального****назначения,****га** | **Земли****особо****охраняемых****территорий****и объектов,****га** | **Земли****лесного****фонда,****га** | **Земли****водного****фонда,****га** | **Земли****запаса,****га** |
| **Доволенский район** | **442201** | **404789** | **4705** | **818** | **33** | **14798** | **9946** | **7112** |
| **Кочковский район** | **251771** | **231851** | **3951** | **552** | **4** | **14522** |  | **891** |
| **Краснозерский район** | **532994** | **470926** | **11632** | **2818** | **131** | **11420** | **24418** | **11649** |

***материал подготовлен УправлениемРосреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Росреестр разъясняет**

**В новосибирском Росреестре работает «телефон доверия»**

В Управлении Росреестра по Новосибирской области круглосуточно функционирует «телефон доверия» 8 (383) 243-88-01 (доп. \*7).

Запись обращения, время которого не должно превышать 5 минут, ведется в автоматическом режиме.

Оставить обращение может каждый, кто столкнется с действиями сотрудников Управления, имеющими коррупционную составляющую. Конфиденциальность обращения гарантируется.

По «телефону доверия» принимается и рассматривается информация о фактах коррупционных проявлений, возникновения конфликта интересов в действиях (бездействии) гражданских служащих, а также несоблюдения гражданскими служащими ограничений и запретов, установленных законодательством Российской Федерации.

Обращаем внимание, что иные обращения, поступившие на «телефон доверия», не рассматриваются.

В сообщении необходимо указать фамилию, имя, отчество, должность (при наличии), представляемую организацию, номер телефона, почтовый адрес или адрес электронной почты. В случае отсутствия этих данных обращение не рассматривается.

Не допускается и предоставление заведомо ложной информации о совершении преступления.

При соблюдении всех требований к сообщению заявителю будет направлен письменный ответ по результатам рассмотрения обращения.

***материал подготовлен УправлениемРосреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Росреестр разъясняет**

**Актуальные вопросы оформления недвижимости с использованием материнского капитала**

Одной из мер государственной поддержки российских семей является материнский капитал. Это государственная социальная программа, которая действует с 2007 года в рамках проекта «Демография». С 2020 года выплаты положены также за рождение первого ребенка.

С начала действия программы в Новосибирской области владельцами сертификатов на материнский капитал стали свыше 273 тысяч семей. Из них более 175 тысяч жителей региона направили средства материнского капитала на улучшение жилищных условий - приобрели или построили недвижимость, из них свыше 126 тысяч погасили ипотечные кредиты.

Управление Росреестра по Новосибирской области отвечает на вопросы, с которыми могут столкнуться граждане при оформлении жилья с использованием средств материнского капитала.

**Какую недвижимость можно приобрести за счет материнского капитала?**

Средствами материнского капитала можно оплатить покупку жилого помещения. Приобрести земельный участок на эти средства нельзя. Но можно направить деньги на строительство дома на участке, находящемся в собственности владельца сертификата и (или) его супруга. Участок может быть также предоставлен по договору аренды или на праве бессрочного пользования.

**Кому может быть выплачен материнский капитал?**

С 1 января 2024 года на материнский капитал могут рассчитывать только лица, которые имеют гражданство России на момент рождения ребенка. Ребенок должен являться гражданином России по рождению.

**Можно ли приобрести недвижимость сразу в долевую собственность родителей и детей?**

Если в сделке с недвижимостью использовался материнский капитал без заемных средств банка, то жилье можно оформить на всех членов семьи сразу при покупке.

В случае приобретения недвижимости по ипотечной сделке, имущество оформляется на родителей. Доли нужно выделить в течение 6 месяцев с момента выплаты кредита и погашения записи об обременении.

**Изначально жилье оформлено в собственность родителей. Как выделяются доли?**

Доли в помещении, приобретенном с использованием средств материнского капитала, определяются соглашением.

Если средствами материнского капитала закрыта только часть ипотечного долга, выделение долей в помещении, находящемся в залоге у кредитора, возможно при наличии письма банка.

Доли выделяются всем, кто является членом семьи на момент определения долей, в том числе совершеннолетним детям владельца сертификата. Если при покупке квартиры в семье было только двое детей, а к моменту погашения ипотеки появился третий ребенок, долю нужно будет выделить и ему.

**Как рассчитать размер долей?**

В случае если жилье приобретено исключительно за счет средств материнского капитала такая недвижимость оформляется в равных долях.

Если недвижимость приобретена в том числе и за собственные средства родителей, необходимо сумму всех средств материнского капитала, использованных для покупки, разделить на стоимость жилья, а затем на количество членов семьи. Получаем минимальную долю для каждого члена семьи. Оставшаяся доля оформляется в общую собственность родителей.

**Планируется продажа жилья, приобретенного с использованием материнского капитала. На что обратить внимание?**

Продать жилое помещение можно только после выделения в нем долей всем членам семьи и с предварительного разрешения органа опеки и попечительства.

Разрешение органов опеки на отчуждение жилого помещения, одним из собственников которого является ребенок, выдается при условии одновременного приобретения на имя несовершеннолетнего равноценной или большей жилой площади.

**Нужно ли удостоверять договор купли-продажи у нотариуса?**

Сделка по отчуждению доли недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему, подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Нотариус проверит дееспособность сторон, законность и наличие всех документов, отсутствие арестов и ограничений. Несоблюдение нотариальной формы такой сделки влечет ее недействительность.

По желанию сторон нотариус может самостоятельно представить договор купли-продажи в Росреестр в электронном виде. Срок регистрации по документам, представленным на регистрацию недвижимости онлайн, составляет 1 рабочий день.

***материал подготовлен УправлениемРосреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Росреестр разъясняет**

**Имущество родителей реализуется с торгов: как защитить права детей?**

Сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетним детям, совершаются с предварительного разрешения органа опеки и попечительства.

Случаи, когда имущество, оформленное в долевую собственность семьи с детьми, реализуется с торгов при банкротстве родителей, не являются исключением и требуют наличия соответствующего разрешения на отчуждение доли ребенка. Кроме этого такая сделка подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы влечет недействительность сделки.

Представитель органа опеки может выступать в качестве третьего лица по делам о банкротстве для рассмотрения вопросов, связанных с включением в конкурсную массу имущества, в котором есть доля несовершеннолетнего.

 *«Социальная политика в части мер поддержки детей активно развивается и защищается государством. Разрешение органов опеки на отчуждение жилого помещения, одним из собственников которого является ребенок, выдается при условии одновременного приобретения на имя несовершеннолетнего равноценной или большей жилой площади, что является действенной мерой защиты прав детей»,* - отмечает **Наталья Ивчатова**, заместитель руководителя новосибирского Росреестра.

В рамках взаимодействия с арбитражными управляющими по вопросам правоприменительной практики в делах о банкротстве обращено внимание на необходимость соблюдения норм закона, касающихся обеспечения имущественных прав детей при реализации недвижимости родителей с торгов.

***материал подготовлен УправлениемРосреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**(Анонс)**

**Час Росреестра - в МФЦ:специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

6 июня 2024 года с 14:00 до 15:00 Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Площадь Труда», площадь Труда, 1

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

«Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 14:00 до 15:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен УправлениемРосреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**(Росреестр разъясняет)**

**Новосибирский Росреестр провел горячую линию ко Дню защиты детей**

3 июня 2024 года, в Управлении Росреестра по Новосибирской области проведена «горячая» телефонная линия по вопросам сделок с недвижимостью с участием несовершеннолетних.

Наиболее популярный вопрос- **может ли ребенок действовать самостоятельно в сделках с недвижимостью?**

Дети могут заключать сделки самостоятельно по достижении 14 лет с письменного согласия их законных представителей – родителей или опекунов. За несовершеннолетних до 14 лет все решения принимают законные представители.

На регистрацию недвижимости представители ребенка обязательно сдают документы, подтверждающие их полномочия законных представителей (свидетельство о рождении ребенка – для родителей, или решение суда об установлении попечения или об усыновлении).

Ребенок младше 14 лет в договоре купли-продажи или дарения объекта недвижимости фигурирует как сторона сделки в лице своего законного представителя. Все действия за ребенка и от его имени полностью выполняют его родители или законные представители.

Ребенок 14 – 17 лет (включительно) в договоре фигурирует как сторона сделки, действующая с согласия своего законного представителя. Согласие прописывается в тексте договора, или может быть оформлено отдельным документом. На сделке обязательно личное присутствие ребенка, при себе у него должен быть паспорт. Ребенок сам подписывает все документы - договор, заявление о государственной регистрации и прочие).

***материал подготовлен УправлениемРосреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Росреестр разъясняет**

**Особенности заключения сделок с участием**

**несовершеннолетних до четырнадцати лет**

Дети вне зависимости от возраста могут быть владельцами имущества, включая недвижимость. Права детей защищены законом.

Несовершеннолетние в возрасте до четырнадцати лет являются малолетними. Они не участвуют в сделках самостоятельно. Интересы малолетних представляют их законные представители - родители (один из родителей), усыновители или опекуны.

Законные представители не могут распорядится имуществом малолетних по своему усмотрению. Для передачи недвижимости детей в аренду, безвозмездное пользование, залог, для продажи или иного отчуждения или уменьшения имущества малолетних законным представителям потребуется получить письменное согласие органа опеки и попечительства.

Сделки по отчуждению недвижимого имущества несовершеннолетнего подлежат обязательному нотариальному удостоверению, что является дополнительной защитой имущественных прав детей.

При оформлении прав на недвижимость договоры и заявления о регистрации прав от имени малолетних подписывают законные представители.

Для подтверждения своих полномочий при регистрации прав законные представители малолетних предъявляют документы:

- родители – паспорт и свидетельство о рождении ребенка,

- усыновители – свидетельство об усыновлении,

- опекуны – акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна.

Имущественную ответственность по сделкам малолетнего несут его родители, усыновители или опекуны, если не докажут, что обязательство было нарушено не по их вине.

***материал подготовлен УправлениемРосреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

Соучредители:

администрация Зубковского сельсовета

Совет депутатов Зубковского сельсовета

Адрес редакционного совета: 632944 НСО

Краснозерский район, с. Зубково, ул. Центральная,63

тел. 8-383-57-67-588

Председатель редакционного Совета: Синегубова Т.Ю.,

Тираж 5 экз.