БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

№ 2 26 января 2024г

Новосибирская область

Совет депутатов

Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Шестого созыва

**СОДЕРЖАНИЕ**

1.Постановление администрации Зубковского сельсовета Краснозерскогорайона Новосибирской области № 8 от 26.01.2024г «Об утверждении перечня должностных лиц администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях»

2Жители Новосибирской области могут провести бесплатно газ в дом.

3.В Новосибирской области провели государственную кадастровую оценку почти двух миллионов объектов капитального строительства

4.В реестр недвижимости внесены границы 1005 населенных пунктов Новосибирской области.

5. Как переоформить долю в парковке на машино-место?

6. «Горячая линия» о кадастровой стоимости объектов недвижимости

7. Решение шестьдесят четвертой сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 17.01.2024 г.

О внесении изменений в решение 63-ей сессии от 22.12.2023г № 63/1 «О бюджете Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от "26» января 2024 года с.Зубково № 8

|  |
| --- |
| Об утверждении перечня должностных лиц администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях |

В соответствии с Законом Новосибирской области от 14.02.2003 года № 99-ОЗ «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», администрация Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить перечень должностных лиц администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях согласно приложению.

2. Признать утратившим силу: постановление администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 16.03.2021 года № 14"Об утверждении перечня должностных лиц администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях".

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании Бюллетень органа местного самоуправления Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области и разместить на официальном сайте администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

Глава Зубковского сельсовета Т.Ю.Синегубова

Краснозерского района

Новосибирской области

Т.Ю.Синегубова

67-588

Приложение

к постановлению

администрации Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области

от 26.01.2024г № 8

ПЕРЕЧЕНЬ

должностных лиц администрации Зубковского сельсовета

Краснозерского района Новосибирской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование  должностей | Статьи закона Новосибирской области от 14.02.2003 года № 99-ОЗ  «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», по которым должностные лица уполномочены составлять протоколы об административных правонарушениях |
| 1 | Специалист администрации  Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области | [статьи 3.3](https://internet.garant.ru/#/document/7134666/entry/33), [3.4](https://internet.garant.ru/#/document/7134666/entry/34), [4.1,](https://internet.garant.ru/#/document/7134666/entry/41) [4.2](https://internet.garant.ru/#/document/7134666/entry/420), [4.3](https://internet.garant.ru/#/document/7134666/entry/4), [4.4](https://internet.garant.ru/#/document/7134666/entry/44), [4.5](https://internet.garant.ru/#/document/7134666/entry/20450), 4.5.1.,  [4.9,](https://internet.garant.ru/#/document/7134666/entry/490) [пунктами 9](https://internet.garant.ru/#/document/7134666/entry/98180281) и [10 статьи 4.10](https://internet.garant.ru/#/document/7134666/entry/98180282), [статьи 5.2](https://internet.garant.ru/#/document/7134666/entry/520), [5.3](https://internet.garant.ru/#/document/7134666/entry/2053), [5.6](https://internet.garant.ru/#/document/7134666/entry/560), 7.6,  [8.2,](https://internet.garant.ru/#/document/7134666/entry/82) [8.3](https://internet.garant.ru/#/document/7134666/entry/2083), [8.7](https://internet.garant.ru/#/document/7134666/entry/2087), [8.8](https://internet.garant.ru/#/document/7134666/entry/2088), [8.10](https://internet.garant.ru/#/document/7134666/entry/20810), [8.15](https://internet.garant.ru/#/document/7134666/entry/20815), [8.18](https://internet.garant.ru/#/document/7134666/entry/20818), [8.18.1](https://internet.garant.ru/#/document/7134666/entry/8181), [8.21](https://internet.garant.ru/#/document/7134666/entry/821), [8.22](https://internet.garant.ru/#/document/7134666/entry/822), [9.1 - 9.3](https://internet.garant.ru/#/document/7134666/entry/91), [10.1](https://internet.garant.ru/#/document/7134666/entry/101), [10.2](https://internet.garant.ru/#/document/7134666/entry/102), [11.16](https://internet.garant.ru/#/document/7134666/entry/1116), [12.1](https://internet.garant.ru/#/document/7134666/entry/121), [пунктами 3 - 5 статьи 12.3](https://internet.garant.ru/#/document/7134666/entry/201233), [статьи 12.4](https://internet.garant.ru/#/document/7134666/entry/20124), [12.6](https://internet.garant.ru/#/document/7134666/entry/20126) |



**Жители Новосибирской области могут провести бесплатно газ в дом**

В городе Каргате построены два новых газопровода, благодаря чему почти 400 домовладений имеют возможность подключения к газоснабжению. От жителей города поступило уже более 340 заявок на догазификацию.

«Новые газопроводы позволят выполнить все заявки на догазификацию, первые дома уже подключены к природному газу», – сообщил заместитель министра ЖКХ и энергетики Новосибирской области **Евгений Назаров**.

Управление Росреестра по Новосибирской области напоминает, что бесплатно подвести газ до границ участков смогут только собственники земельных участков и индивидуальных жилых домов, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. При этом необходимо наличие не только сведений о зарегистрированных правах, но и о границах участков.

Если у собственника право не зарегистрировано, то для участия в программе ему необходимо поставить объект на кадастровый учет и зарегистрировать права на него, и уже после этого подать заявку на проведение газовой трубы.

«В рамках содействия реализации социальной программы новосибирский Росреестр осуществляет кадастровый учет или регистрацию прав на недвижимость, которая попадает в программу, в короткие сроки. Для ускорения процесса оформления недвижимости можно воспользоваться электронной формой подачи заявления на кадастровый учет и регистрацию права собственности, а также подать документы в любой МФЦ, независимо от места нахождения объекта недвижимости», – рассказала заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**.

***материал подготовлен Управления Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**В Новосибирской области провели государственную кадастровую оценку почти двух миллионов объектов капитального строительства**

В конце 2023 года в Новосибирской области в Единый государственный реестр недвижимости внесены результаты государственной кадастровой оценки 1944094 объектов капитального строительства - зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

Результаты оценки утверждены приказом Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 03.11.2023 № 3533-НПА. Указанный приказ и приложения к нему опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Новосибирской области» www.nsopravo.ru от 03.11.2023, а также размещены на сайте Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области в разделе [«Деятельность/Государственная кадастровая оценка»](http://dizo.nso.ru/page/53).

Новая кадастровая стоимость применяется с 1 января 2024 года.

В случае наличия вопросов по оценке объектов капитального строительства заинтересованные лица могут обратиться в государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»), которое выполняло данную работу, и получить соответствующие разъяснения.

Обратиться в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» можно:

- по телефонам: 8 (383) 217-22-04, 8 (383) 221-81-18, 8 (383) 221-35-12;

- почтовым отправлением: ГБУ НСО «ЦКО и БТИ», 630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15;

- по электронной почте: kanc@noti.ru, ocenka@noti.ru.

Официальный сайт ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»: http://www.noti.ru/

***материал подготовлен УправлениемРосреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**В реестр недвижимости внесены границы 1005 населенных пунктов Новосибирской области**

На территории Новосибирской области 1544 населенных пункта. По состоянию на 01.01.2024 в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о границах 1005 населенных пунктов (65,1%), в их числе границы г. Новосибирска, р.п. Кольцово, р.п. Краснообск, районных центров – г. Барабинск, г. Искитим, г. Куйбышев, г. Купино,г. Тогучин, г. Чулым, р.п. Колывань, р.п. Коченево, р.п. Краснозерское, р.п. Маслянино, р.п. Чистоозерное, с. Венгерово, с. Здвинск, с. Убинское,с. Усть-Тарка.

В 2023 году в ЕГРН внесены границы 54 населенных пунктов Новосибирской области.

Границы более 80% населенных пунктов установлены в Баганском, Барабинском, Венгеровском, Здвинском, Каргатском, Краснозерском, Купинском, Кыштовском, Сузунском, Татарском, Убинском, Усть-Таркском, Черепановском, Чулымском районах.

***материал подготовлен УправлениемРосреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Как переоформить долю в парковке на машино-место?**

Машино-место как вид недвижимости появилось в российском законодательстве в 2017 году. До этого времени сведения о машино-местах вносились в Единый государственный реестр недвижимости в виде доли в нежилом здании или помещении. На сегодняшний день зарегистрировано 16785 прав на машино-места в Новосибирской области.

Законодательством предусмотрена процедура преобразования долевой собственности в машино-места для собственников, оформивших свое право до 1 января 2017 года.

Для государственной регистрации права собственности на машино-место необходимо:

- заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на машино-места;

- технический план машино-места, его готовит кадастровый инженер;

- соглашение всех сособственников объекта или решение общего собрания, определяющие порядок пользования недвижимым имуществом, находящимся в общей долевой собственности;

- при отсутствии соглашения или решения - согласие всех сособственников на выдел в натуре доли заявителя.

При этом требуется регистрация доли всех участников долевой собственности на нежилое здание или помещение.

Размер государственной пошлины за государственную регистрацию права на машино-место составляет 2 000 рублей.

***материал подготовлен УправлениемРосреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**«Горячая линия» о кадастровой стоимости объектов недвижимости**

1 февраля 2024 года новосибирский Росреестр ответит на вопросы кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Как получить сведения о кадастровой стоимости, порядок ее определения и исправления ошибок, оспаривание и установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости – на эти и другие вопросы ответит заместитель начальника отдела землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Росреестра по Новосибирской области Еремеева Ольга Владимировна.

Звонки принимаются с 10 до 12 часов по телефону 8 (383) 228-11-39.

***материал подготовлен УправлениемРосреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

шестого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

Шестьдесят четвертой сессии (внеочередной)

От 17.01.2024 г. с.Зубково № 64/1

О внесении изменений и дополнений

в решение шестьдесят третьей сессии Совета депутатов

Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

шестого созыва от 22.12.2023 № 63/1 «О бюджетеЗубковского сельсовета

Краснозерского района Новосибирской области на 2024 год

и плановый период 2025 и 2026 годов»

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом МФ РФ от 24.05.2022 г. № 82н «О порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения», Законом Новосибирской области от 22.12.2023 г. № 413-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», Уставом Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, Совет депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района РЕШИЛ:

1. Внести в Решение шестьдесят третьей сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 22.12.2023 г. № 63/1 «О бюджете Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (далее- Решение) следующие изменения:

1.1. приложение 2 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов бюджета на 2024 и плановый период 2025 и 2026 годов» к Решению изложить в прилагаемой редакции;

1.2. приложение 3 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов бюджета на 2024 и плановый период 2025 и 2026 годов» к Решению изложить в прилагаемой редакции;

1.3.приложение 4 «Ведомственная структура расходов бюджетаЗубковскогосельсовета на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» к Решению изложить в прилагаемой редакции;

2. Решение опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Краснозерского района Новосибирской области» и на официальном сайте администрации Краснозерского района Новосибирской области в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Краснозерского района по экономике, инвестициям, бюджету, налоговой и финансово-кредитной политики, муниципальной собственности.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Зубковского сельсовета  Краснозерского района  Новосибирской области  Т.Ю.Синегубова  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года | Председатель Совета депутатов  Зубковского сельсовета Краснозерского района  Новосибирской области  С.Н.Ковальчук  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года |

Соучредители:

администрация Зубковского сельсовета

Совет депутатов Зубковского сельсовета

Адрес редакционного совета: 632944 НСО

Краснозерский район, с. Зубково, ул. Центральная,63

тел. 8-383-57-67-588

Председатель редакционного Совета: Синегубова Т.Ю.,

Тираж 5 экз.