БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 № 38 13 ноября 2023г

Новосибирская область

Совет депутатов

Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Шестого созыва

 **СОДЕРЖАНИЕ**

1.Проект решения сессии от 10.11.23г о внесении измений в устав сельского поселения

2.Решение сессии №60/1 от10.11.23г О передаче полномочий Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области по внутреннему муниципальному финансовому контролю Краснозерскому району Новосибирской области

3.Решение сессии №60/2 от 10.11.23г Об утверждении Порядка и условий предоставления межбюджетных трансфертов и Методики расчета межбюджетных трансфертов

4.Решение сессии №60/3 от 10.11.23г Об определении налоговых ставок, порядка

 и сроков уплаты земельного налога

5.Росреестр принятие на учет бесхозяйной недвижимости: правила и порядок действий

6. Росреестр предлагает новосибирцам оценить уровень доступа к информации ведомства

 **ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ** **ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

шестого созыва

**РЕШЕНИЕ**

Внеочередной ( ) сессии

 « » 2023 г. с. Зубково №

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КРАСНОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Устав сельского поселения Зубковского сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области следующие изменения:

**1.1 Статья 19 Полномочия Совета депутатов**

1.1.1 пункт 16 части 1 изложить в следующей редакции:

«16) утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения;».

**2.1. Статья 34. Полномочия администрации**

2.1.1. пункт 53 части 1 изложить в следующей редакции:

«53) разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения;».

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменении в Устав Зубковского сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.

3. Главе Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт Зубковского сельсовета после государственной регистрации в течение 7 дней со дня его поступления из Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования муниципального правового акта Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневной срок со дня официального опубликования.

5. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в «Бюллетени органов местного самоуправления Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области».

И.о главы Зубковского сельсовета Председатель Совета депутатов

Краснозерского района Зубковского сельсовета

Новосибирской области Краснозерского района

 \_\_\_\_\_ С.Н.Морозова Новосибирской области

 \_\_\_\_\_\_ С.Н.Ковальчук

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

шестого созыва

**РЕШЕНИЕ**

внеочередной шестидесятой сессии

от 10 ноября 2023г. №60/1

О передаче полномочий Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области по внутреннему муниципальному финансовому контролю Краснозерскому району Новосибирской области

В целях соблюдения бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, в соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 157,265,269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом сельского поселения Зубковского сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

 1. Передать Краснозерскому району Новосибирской области с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года полномочия Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области по внутреннему муниципальному финансовому контролю, предусмотренные статьей 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и частью 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. Утвердить типовое Соглашение о передаче полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю (Приложение).

3. Заключить с администрацией Краснозерского района Новосибирской области соглашение "О передаче полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю".

4. Передаваемые полномочия осуществляются за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области в бюджет Краснозерского района Новосибирской области, согласно заключенному Соглашению

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

И.о главы Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области С.Н.Морозова

Председатель Совета депутатов

Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области С.Н.Ковальчук

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

шестого созыва

**РЕШЕНИЕ**

внеочередной шестидесятой сессии

от 10.11.2023г. № 60/2

**Об утверждении Порядка и условий предоставления межбюджетных трансфертов и Методики расчета межбюджетных трансфертов**

В целях соблюдения бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, в соответствии с пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 157,265,269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Уставом сельского поселения Зубковского сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

 1. Утвердить Порядок и условия предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области бюджету Краснозерского района Новосибирской области на осуществление полномочий Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области по внутреннему муниципальному финансовому контролю (Приложение 1).

2. Утвердить Методику расчета межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области бюджету Краснозерского района Новосибирской области на осуществление полномочий Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области по внутреннему муниципальному финансовому контролю (Приложение 2).

3.Установить, что администрация Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области ежегодно заключает соглашение с администрацией Краснозерского района Новосибирской области о передаче межбюджетных трансфертов с указанием сроков и объемов.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

И.о главы Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области С.Н.Морозова

Председатель Совета депутатов

Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области С.Н.Ковальчук

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(шестого созыва)

# РЕШЕНИЕ

 Внеочередной шестидесятой сессии

от 10.11 .2023г с. Зубково № 60/3

Об определении налоговых ставок, порядка

 и сроков уплаты земельного налога

 В соответствии с Федеральным законом от 16.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, ст. 5 и ст.387 Налогового кодекса, федеральным законом от 02.12.2013г №334-ФЗ, руководствуясь Уставом Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, в целях приведения нормативно-правовых актов в соответствии с действующим законодательством, Совет депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

 РЕШИЛ:

  1. Пункт 5 – отменить.

 2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета»

 3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024 г, но не ранее чем по истечении одного месяца с момента официального опубликования.

И.о главы Зубковского сельсовета Председатель Совета депутатов

Краснозерского района Зубковского сельсовета

Новосибирской области Краснозерского района

 С.Н.Морозова Новосибирской области

 С.Н. Ковальчук



**Принятие на учет бесхозяйной недвижимости: правила и порядок действий**

В 2023 году в Управление Росреестра по Новосибирской области было подано 384 заявления о принятии на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества, что превысило показатели за 2022 год более чем в 1,5 раза.

Возможность постановки на учет бесхозяйных вещей возложена на органы местного самоуправления либо уполномоченные органы власти субъектов Российской Федерации и на лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию линейных объектов.

По общему правилу основанием для принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей является заявление о постановке такого объекта недвижимости на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимости и документы, подтверждающие, что право отсутствует.

Если объект недвижимости не имеет собственника, собственник неизвестен или отказался от права - он может быть признан бесхозяйным.

Бесхозяйная недвижимость выявляется и в рамках совместных работ новосибирского Росреестра с региональными органами власти и местного самоуправления по наполнению Единого государственного реестра недвижимости полными и точными сведениями.

В случае если не удается выявить правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, не прекратившего свое существование, администрацией муниципального образования представляется в Росреестр заявление о постановке такого объекта недвижимости на учет в качестве бесхозяйного и решение о выявлении бесхозяйного здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Росреестр предлагает новосибирцам оценить уровень доступа к информации ведомства**

 В целях повышения качества предоставления государственных услуг Росреестр предлагает новосибирцам пройти небольшой опрос и дать оценку уровню доступа к информации ведомства.

Опрос продлится до 6 ноября 2023 года и займет по времени не более 5 минут.

 Пройти опрос можно любым удобным способом:

- по QR-коду** или

- на официальном сайте Росреестра rosreestr.gov.ru, в разделе «Общественное голосование на портале Госуслуг» «Мой выбор, мое будущее», опрос: «Оценка удовлетворенности внешних клиентов доступом к информации о деятельности ведомства».

 Опрос анонимный, но перед его прохождением нужно авторизоваться через учетную запись на портале Госуслуг.

***материал подготовлен УправлениемРосреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

Соучредители:

администрация Зубковского сельсовета

Совет депутатов Зубковского сельсовета

Адрес редакционного совета: 632944 НСО

Краснозерский район, с. Зубково, ул. Центральная,63

тел. 8-383-57-67-588

Председатель редакционного Совета: Синегубова Т.Ю.,

Тираж 5 экз.