БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 № 23 05 июля 2023г

Новосибирская область

Совет депутатов

Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Шестого созыва

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Постановление о присвоении адреса №39

2.Постановление о присвоении адреса №40

3. Постановление о присвоении адреса №41

4. Постановление о присвоении адреса №42

5.Росреестр Магазин на территории СНТ можно установить легально

6. Более 95% выписок из ЕГРН новосибирцы получают в электронном виде

7. «Горячая линия» по вопросам оспаривания кадастровой стоимости

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНA НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2023г. с. Зубково №39

О присвоении адреса

В соответствии с постановлением правительства РФ от 19.11.2014 года №1221 «Об утверждении Правил присвоения и аннулирования адресов», ст. 14 Федерального закона 131- ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Присвоить объекту адресации - жилой квартире, расположенной на земельном участке с кадастровым номером:54:13:024802:101, общей площадью 34кв.м., адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, Краснозерский муниципальный район, сельское поселение Зубковский сельсовет, станция Зубково, улица Центральная , дом 4 квартира 2.

2. Внести изменения в сведения адресного хозяйства соответствующую информацию настоящего постановления.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Ю. Синегубова

Н.А.Турицына

67-588

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНA НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2023г. с. Зубково №40

О присвоении адреса

В соответствии с постановлением правительства РФ от 19.11.2014 года №1221 «Об утверждении Правил присвоения и аннулирования адресов», ст. 14 Федерального закона 131- ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Присвоить объекту адресации - жилой квартире, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 54:13:024803:29, общей площадью 73,4кв.м., адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, Краснозерский муниципальный район, сельское поселение Зубковский сельсовет, станция Зубково, улица Новая , дом 11 квартира 2.

На основании положения о приватизации жилищного фонда в Краснозерском районе от 27.12.1991г

2. Внести изменения в сведения адресного хозяйства соответствующую информацию настоящего постановления.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Ю. Синегубова

Н.А.Турицына

67-588

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНA НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2023г. с. Зубково №41

О присвоении адреса

В соответствии с постановлением правительства РФ от 19.11.2014 года №1221 «Об утверждении Правил присвоения и аннулирования адресов», ст. 14 Федерального закона 131- ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Присвоить объекту адресации - жилой квартире, с кадастровым номером 54:13:024802:192, общей площадью 26,6 кв.м., адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, Краснозерский муниципальный район, сельское поселение Зубковский сельсовет, станция Зубково, улица Центральная, дом 4 квартира 2.

На основании положения о приватизации жилищного фонда в Краснозерском районе от 27 декабря 1991года, именуемый собственник жилого фонда Ретунская Наталья Александровна.

2. Внести изменения в сведения адресного хозяйства соответствующую информацию настоящего постановления.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Ю. Синегубова

Н.А.Турицына

67-588

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНA НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2023г. с. Зубково №42

О присвоении адреса

В соответствии с постановлением правительства РФ от 19.11.2014 года №1221 «Об утверждении Правил присвоения и аннулирования адресов», ст. 14 Федерального закона 131- ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Присвоить объекту адресации - жилой квартире, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 54:13:024702:35, общей площадью 52,6кв.м., адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, Краснозерский муниципальный район, сельское поселение Зубковский сельсовет, село Зубково, улица Комбайнерская , дом 26, квартира 1.

На основании положения о приватизации жилья в Краснозерском районе

от 17 февраля 1994г

2. Внести изменения в сведения адресного хозяйства соответствующую информацию настоящего постановления.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Ю. Синегубова

Н.А.Турицына

67-588





**Магазин на территории СНТ можно установить легально**

Как пояснили специалисты Управления Росреестра по Новосибирской области, изменения законодательства, вступившие в силу в апреле 2023 года, значительно упростили порядок организации на территории садоводческих товариществ магазинов. Установить их можно на землях общего пользования СНТ с разрешения общего собрания членов СНТ.

Для реализации товаров разрешено возведение некапитального (нестационарного) строения, которое не подлежит государственной регистрации в Росреестре.

Чтобы разместить нестационарный магазин на землях общего пользования в СНТ необходимо получить разрешение общего собрания СНТ по данному вопросу, на основании которого заключить с СНТ договор аренды или договор безвозмездного пользования, либо соглашение об установлении сервитута.

*«В последние годы принято уже немало законодательных инициатив Росреестра, направленных на снижение административных барьеров при оформлении гражданами недвижимости и решения проблемных вопросов садоводов,* - отметила руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Светлана Рягузова.***– Возможность установления магазинов на землях общего пользования будет способствовать развитию инфраструктуры садоводческих товариществ»*

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Более 95% выписок из ЕГРН новосибирцы получают в электронном виде**

При запросе сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) жители Новосибирской области отдают предпочтение электронному способу получения документов: более 95% от общего количества предоставляемых выписок и копий документов.

Выписка из ЕГРН в электронном виде имеет такую же юридическую силу, как и бумажный документ, а получить ее можно не выходя из дома. Подать запрос и получить электронную выписку можно в личном кабинете на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/) или на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/).

На портале Госуслуг для пользователей доступно 18 видов выписок из ЕГРН. Cреди новосибирцев наиболее популярны выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, об объекте недвижимости, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости.

Задать вопросы специалистам регионального [Роскадастра](https://kadastr.ru) о порядке получения сведений ЕГРН можно по телефону 8 (383) 349-95-69, доб. 1 или в официальной [группе](https://vk.com/kadastr_nso) филиала «ВКонтакте».





**«Горячая линия» по вопросам оспаривания кадастровой стоимости**

29 июня 2023 года новосибирский Росреестр ответит на вопросы по оспариванию кадастровой стоимости.

Как получить сведения о кадастровой стоимости, порядок ее определения и исправления ошибок, оспаривание и установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости – на эти и другие вопросы ответит начальник отдела землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Росреестра по Новосибирской области Еремкина Анна Георгиевна.

Звонки принимаются с 10 до 12 часов по телефону 8 (383) 220-94-91.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

Соучредители:

администрация Зубковского сельсовета

Совет депутатов Зубковского сельсовета

Адрес редакционного совета: 632944 НСО

Краснозерский район, с. Зубково, ул. Центральная,63

тел. 8-383-57-67-588

Председатель редакционного Совета: Синегубова Т.Ю.,

Тираж 5 экз.