БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

№ 17 25 мая 2023г

Новосибирская область

Совет депутатов

Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Шестого созыва

**СОДЕРЖАНИЕ**

**1.**Постановление №29 от 18.05.23г о введении режима чрезвычайной ситуации в связи с разрушением строительных конструкций здания

многоквартирного жилого дома по адресу: Новосибирская область Краснозерский район станция Зубково, ул. Привокзальная, дом 1

2.Постановление №30 от 23.05.23г о присвоении адреса

3.Постановление №31 от 25.05.23г о присвоении адреса

4.Распоряжение №15 от 22.05.23г о перечислении межбюджетных трансфертов

5.Распоряжение №16 от 25.05.23г об авансовом платеже

6.Распоряжение №17 от 25.05.23г о назначении руководителя финансового органа администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

7. Час Росреестра - в МФЦ:специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей

8. Топ-5 сервисов для получения информации о недвижимости

9. О профилактике пожаров на территории Новосибирской области

10. В регионе увеличилось число земель, вовлеченных в строительство жилья

11. Новосибирский Роскадастр назвал топ-5 сервисов, с помощью которых можно получить информацию о недвижимости

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2023г с.Зубково № 29

О введении режима чрезвычайной ситуации

в связи с разрушением строительных конструкций здания

многоквартирного жилого дома по адресу:

Новосибирская область Краснозерский район

станция Зубково, ул. Привокзальная, дом 1

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 ода № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 « О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», « О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования», в связи с разрушением строительных конструкций здания многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Новосибирская область, Краснозерский район, станция Зубково, ул. Привокзальная дом 1

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Ввести на территории станции Зубково Краснозерского района Новосибирской области режим чрезвычайной ситуации с 18.05.2023 года до особого указания.

2. Организовать работу по восстановлению кровли многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Новосибирская область, Краснозерский район, станция Зубково, ул. Привокзальная дом 1

3.Обеспечить информирование населения о ходе ликвидации чрезвычайной ситуации, доведение экстренной информации, направленной на обеспечение и принятия мер по вопросу кровли многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Новосибирская область, Краснозерский район, станция Зубково, ул. Привокзальная дом 1

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Т.Ю.Синегубова

Н.А.Турицына

67-58

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНA НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2023г. с. Зубково №30

О присвоении адреса

В соответствии с постановлением правительства РФ от 19.11.2014 года №1221 «Об утверждении Правил присвоения и аннулирования адресов», ст. 14 Федерального закона 131- ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Присвоить объекту адресации - жилой квартире, расположенной на земельном участке с кадастровым номером:54:13:024802:87, общей площадью 74,6кв.м., адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, Краснозерский муниципальный район, сельское поселение Зубковский сельсовет, станция Зубково, улица Центральная , дом 24 квартира 2.

2. Внести изменения в сведения адресного хозяйства соответствующую информацию настоящего постановления.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Ю. Синегубова

Н.А.Турицына

67-588

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНA НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2023г. с. Зубково №31

О присвоении адреса

В соответствии с постановлением правительства РФ от 19.11.2014 года №1221 «Об утверждении Правил присвоения и аннулирования адресов», ст. 14 Федерального закона 131- ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Присвоить объекту адресации - жилой квартире, расположенной на земельном участке с кадастровым номером:54:13:024703:66, общей площадью 52,3кв.м., адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, Краснозерский муниципальный район, сельское поселение Зубковский сельсовет, село Зубково, улица Ставропольская , дом 21 квартира 1. На основании положения о приватизации жилищного фонда в Краснозерском районе от 17.02.1994г

2. Внести изменения в сведения адресного хозяйства соответствующую информацию настоящего постановления.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Ю. Синегубова

Н.А.Турицына

67-588

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 22.05.2023 г. с. Зубково №15

О перечислении межбюджетных трансфертов

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, пунктом 4 статьи 28 Устава сельского поселения Зубковского межбюджетных трансфертов сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области, решением 6 сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области 02.12.2020 года № 6/2 «О передаче осуществления части полномочий администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области по решению вопросов местного значения администрации Краснозерского района Новосибирской области» и на основании соглашения «О предоставлении иных межбюджетных трансфертов из бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области» № 3 от 09.01.2023 года:

Перечислить денежные средства в сумме 429 400 (Четыреста двадцать девять тысяч четыреста рублей) 00 коп. на раздел 203-0801-9800070510-540-251 в администрацию Краснозерского района Новосибирской области на реализацию мероприятий в сфере культуры, по обеспечению жителей поселения услугами организации культуры.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Т.Ю.Синегубова

Н.А.Турицына

67-588

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 25.05.2023 г. с. Зубково №16

Об авансовом платеже

В соответствии, с пунктом 2 статьи 6 Решения сорок шестой сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 23.12.2022 года № 46/1 «О бюджете Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»:

1. Администрация Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области произвести авансовый платеж в размере 50% в сумме 114 769(сто четырнадцать тысяч семьсот шестьдесят девять)рублей 98 коп.по договору № 18 от 18.05.2023 г., заключенного между администрацией Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области и Общество с ограниченной ответственностью "ЛАДА" на ремонт отопления в здании Дома Культуры Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, согласно локального сметного расчета №1С и №2С

2.Расходы провести по классификации 203-0801-9800027330-244-225.

3.Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Т.Ю.Синегубова

Н.А.Турицына

67-588

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 25.05.2023 г.                                                                                              № 17

**О назначении руководителя финансового органа администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области**

Руководствуясь «[Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901876063),  приказом Минфина России от 19 декабря 2019г №238н «О квалификационных требованиях, предъявляемых к руководителю финансового органа муниципального образования»

1.Назначить руководителем финансового органа администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области Главу Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области Синегубову Татьяну Юрьевну.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Ознакомлена:

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Т.Ю.Синегубова

Н.А.Турицына

67-588



**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

**18 мая 2023 года с 10:00 до 11:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Площадь Труда», площадь Труда, 1

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

- г. Искитим, МФЦ г. Искитима, ул. Пушкина, 43

- р.п. Ордынское, МФЦ Ордынского района, ул. Мира, 45

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

Справка: «Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 10:00 до 11:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Топ-5 сервисов для получения информации о недвижимости**

Чтобы операция с недвижимостью прошла успешно и свести к минимуму риски, рекомендуем воспользоваться справочными сервисами на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/). Сервисы Росреестра предоставляют основные сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) бесплатно и в режиме онлайн. Обращаем внимание, представленная на электронных сервисах справочная информация не может использоваться в качестве юридически значимого документа.

Новосибирский [Роскадастр](https://kadastr.ru/) назвал топ-5 бесплатных справочных сервисов, представленных на официальном сайте Росреестра, которые могут помочь при оформлении недвижимости.

**Публичная кадастровая карта**

[Сервис](https://pkk.rosreestr.ru/) предоставляет общедоступные сведения из ЕГРН в режиме онлайн в текстовой и графической форме. В зависимости от выбранного вида объекта недвижимости пользователи получают различную информацию: границы, площадь и вид разрешенного использования земельных участков; контуры зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства; кадастровая стоимость; форма собственности; границы зон с особыми условиями использования территории, территориальных и других зон.

Также на базе Публичной кадастровой карты работают информационные ресурсы «Земля для стройки» и «Земля для туризма».

**Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online**

С помощью сервиса можно сформировать запрос по кадастровому номеру или адресу объекта недвижимости и получить общедоступные сведения ЕГРН: кадастровая стоимость, статус, площадь, адрес, дата постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и т.д.

С помощью сервиса можно проверить объект недвижимости, например, перед заключением договора купли-продажи или аренды.

**Жизненные ситуации**

Электронный [сервис](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/life_situation/) поможет определить перечень документов, необходимых для конкретной услуги Росреестра.

Для формирова­ния па­ке­та до­ку­мен­тов необходимо прой­ти анкетирование, со­сто­я­щее из нескольких во­про­сов. На ос­но­ва­нии полученных от­ве­тов сер­вис вы­даст список необходимых до­ку­мен­тов, а также ин­фор­ма­цию о сро­ках оказания услу­ги и раз­мере го­су­дар­ствен­ной по­шли­ны. Полученный перечень документов можно сохранить или распечатать. Кроме того, пользователь может перейти по ссылке для получения услуги в электронном виде.

**Реестр кадастровых инженеров**

[Сервис](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestrs)предоставляет достоверные и актуальные сведения о кадастровых инженерах нашей страны. Чтобы проверить, есть ли у специалиста квалификационный аттестат, достаточно знать ФИО кадастрового инженера. Посредством сервиса также можно узнать о результатах профессиональной деятельности специалиста.

Сервис позволяет найти грамотных кадастровых инженеров и не ошибиться в специалисте перед заключением договора на выполнение работ.

**Фонд данных государственной кадастровой оценки**

С помощью [сервиса](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO) можно ознакомиться с отчетами об определении кадастровой стоимости, отчетами об оценке рыночной стоимости, на основании которых оспорены результаты определения кадастровой стоимости, а также с систематизированными сведениями об объектах оценки.

***статья подготовлена филиалом ППК «Роскадастр»***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**О профилактике пожаров на территории Новосибирской области**

В рамках осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора) Управлением Росреестра по Новосибирской области проводятся профилактические мероприятия по предупреждению возникновения пожароопасных ситуаций, путем разъяснительной работы среди граждан.

Обращаем Ваше внимание на то, что чаще всего случайные возгорания, влекущие угрозу для жизни людей и их домов, происходят в садовых или загородных поселках.

**Правила пожарной безопасности в дачном доме**

В целях содержания электрических сетей в исправном и безопасном состоянии запрещается:

- прокладывать электрическую проводку по горючему основанию либо наклеивать горючие материалы на электрическую проводку;

- оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные и другие бытовые электроприборы, за исключением электроприборов, которые должны находиться в круглосуточном режиме работы;

- эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции и со следами термического воздействия;

- пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;

- пользоваться электрическими утюгами, электрическими плитками, чайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных их конструкцией;

- использовать нестандартные (самодельные) электрические

- электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания.

**При эксплуатации печного отопления запрещается:**

- оставлять без присмотра топящиеся печи, поручать надзор за ними детям;

- располагать горючие вещества и материалы на предтопочном листе;

- применять для розжига печей легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;

- топить углем печи, не предназначенные для этого вида топлива;

- перекаливать печи;

- продолжать эксплуатацию печи при наличии прогаров и повреждений в разделках (отступках) и предтопочных листах.

Проведение очистки дымоходов и печей (отопительных приборов) от сажи должно производиться не реже 1 раза в 3 месяца.

**Рекомендуем:**установить в доме автономный пожарный извещатель.

Это устройство реагирует на дым еще на начальной стадии возгорания!

Обеспечить на участке **запас воды не менее 200 литров**на строение.

В связи с установлением особого противопожарного режима с 24 апреля по 15 мая запрещается:

- выжигать сухую растительность;

- разводить костры, сжигать мусор;

- устраивать несанкционированные свалки;

- складировать на участках отходы и мусор;

- бросать непотушенные окурки, спички.

**При обнаружении пожара:**

- вызовите пожарную охрану по номеру телефона 101.

- примите посильные меры к спасению людей, материальных ценностей и тушению пожара до приезда пожарных.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**В регионе увеличилось число земель, вовлеченных в строительство жилья**

В первой половине мая количество вовлеченных в строительство жилья земельных участков в Новосибирской области увеличилось почти на 20%.

Новосибирским Росреестром совместно с региональными органами власти с начала года выявлено 240 земельных участков общей площадью более 1251 га, из них 22 участка уже выбрано застройщиками для строительства многоквартирных домов, 9 участков – для строительства индивидуальных жилых домов. Участки находятся как в областном центре, так и в районах области.

Выбрать свободный земельный участок для строительства жилья поможет сервис Росреестра «Земля для стройки», для этого достаточно зайти на Публичную кадастровую карту pkk.rosreestr.ru.

«Земля для стройки» - часть государственной программы «Национальная система пространственных данных» (НСПД). Формирование НСПД включено в перечень инициатив социально-экономического развития до 2030 года по направлению «Строительство» с целью обновления инфраструктуры и формирования комфортной среды для граждан.  
 *«Росреестр продолжает решать задачу по повышению эффективности использования земель. «Земля для стройки» зарекомендовала себя как действенный инструмент взаимодействия государства и заинтересованных лиц. Сегодня совместно с ППК «Роскадастр» и региональными органами власти мы выявляем участки и территории, пригодные для жилищного строительства. Оперативные штабы на местах ежемесячно обновляют информацию. Граждане и инвесторы могут оценить и выбрать подходящие для строительства жилья земли на публичной кадастровой карте. Всего под строительство многоквартирных домов возможно использовать 5,8 тыс. участков площадью 40,52 тыс. га. Остальные 26 тыс. участков (69,17 тыс. га) могут быть вовлечены под индивидуальное жилищное строительство»*, – рассказал руководитель Росреестра **Олег Скуфинский**.

По словам руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Светланы Рягузовой**, формирование единого банка земли – в числе приоритетных задачах ведомства: «*Новосибирская область на протяжении многих лет является лидером по строительству жилья в Сибири.Реализация данного проекта будет способствовать созданию благоприятных условий для дальнейшего развития региона в целом и повысит уровень его инвестиционной привлекательности».*

*цитата руководителя Росреестра представлена*

*центральным аппаратом Росреестра*

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

****



**О профилактике пожаров на территории Новосибирской области**

В рамках осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора) Управлением Росреестра по Новосибирской области проводятся профилактические мероприятия по предупреждению возникновения пожароопасных ситуаций, путем разъяснительной работы среди граждан.

Обращаем Ваше внимание на то, что чаще всего случайные возгорания, влекущие угрозу для жизни людей и их домов, происходят в садовых или загородных поселках.

**Правила пожарной безопасности в дачном доме**

В целях содержания электрических сетей в исправном и безопасном состоянии запрещается:

- прокладывать электрическую проводку по горючему основанию либо наклеивать горючие материалы на электрическую проводку;

- оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные и другие бытовые электроприборы, за исключением электроприборов, которые должны находиться в круглосуточном режиме работы;

- эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции и со следами термического воздействия;

- пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;

- пользоваться электрическими утюгами, электрическими плитками, чайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных их конструкцией;

- использовать нестандартные (самодельные) электрические

- электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания.

**При эксплуатации печного отопления запрещается:**

- оставлять без присмотра топящиеся печи, поручать надзор за ними детям;

- располагать горючие вещества и материалы на предтопочном листе;

- применять для розжига печей легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;

- топить углем печи, не предназначенные для этого вида топлива;

- перекаливать печи;

- продолжать эксплуатацию печи при наличии прогаров и повреждений в разделках (отступках) и предтопочных листах.

Проведение очистки дымоходов и печей (отопительных приборов) от сажи должно производиться не реже 1 раза в 3 месяца.

**Рекомендуем:**установить в доме автономный пожарный извещатель.

Это устройство реагирует на дым еще на начальной стадии возгорания!

Обеспечить на участке **запас воды не менее 200 литров**на строение.

В связи с установлением особого противопожарного режима с 24 апреля по 15 мая запрещается:

- выжигать сухую растительность;

- разводить костры, сжигать мусор;

- устраивать несанкционированные свалки;

- складировать на участках отходы и мусор;

- бросать непотушенные окурки, спички.

**При обнаружении пожара:**

- вызовите пожарную охрану по номеру телефона 101.

- примите посильные меры к спасению людей, материальных ценностей и тушению пожара до приезда пожарных.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

****

**Новосибирский Роскадастр назвал топ-5 сервисов, с помощью которых можно получить информацию о недвижимости**

Чтобы операция с недвижимостью прошла успешно и свести к минимуму риски, рекомендуем воспользоваться справочными сервисами на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/). Сервисы Росреестра предоставляют основные сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) бесплатно и в режиме онлайн. Обращаем внимание, представленная на электронных сервисах справочная информация не может использоваться в качестве юридически значимого документа.

Новосибирский [Роскадастр](https://kadastr.ru/) назвал топ-5 бесплатных справочных сервисов, представленных на официальном сайте Росреестра, которые могут помочь при оформлении недвижимости.

**Публичная кадастровая карта**

[Сервис](https://pkk.rosreestr.ru/) предоставляет общедоступные сведения из ЕГРН в режиме онлайн в текстовой и графической форме. В зависимости от выбранного вида объекта недвижимости пользователи получают различную информацию: границы, площадь и вид разрешенного использования земельных участков; контуры зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства; кадастровая стоимость; форма собственности; границы зон с особыми условиями использования территории, территориальных и других зон.

Также на базе Публичной кадастровой карты работают информационные ресурсы «Земля для стройки» и «Земля для туризма».

**Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online**

С помощью сервиса можно сформировать запрос по кадастровому номеру или адресу объекта недвижимости и получить общедоступные сведения ЕГРН: кадастровая стоимость, статус, площадь, адрес, дата постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и т.д.

С помощью сервиса можно проверить объект недвижимости, например, перед заключением договора купли-продажи или аренды.

**Жизненные ситуации**

Электронный [сервис](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/life_situation/) поможет определить перечень документов, необходимых для конкретной услуги Росреестра.

Для формирова­ния па­ке­та до­ку­мен­тов необходимо прой­ти анкетирование, со­сто­я­щее из нескольких во­про­сов. На ос­но­ва­нии полученных от­ве­тов сер­вис вы­даст список необходимых до­ку­мен­тов, а также ин­фор­ма­цию о сро­ках оказания услу­ги и раз­мере го­су­дар­ствен­ной по­шли­ны. Полученный перечень документов можно сохранить или распечатать. Кроме того, пользователь может перейти по ссылке для получения услуги в электронном виде.

**Реестр кадастровых инженеров**

[Сервис](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestrs) предоставляет достоверные и актуальные сведения о кадастровых инженерах нашей страны. Чтобы проверить, есть ли у специалиста квалификационный аттестат, достаточно знать ФИО кадастрового инженера. Посредством сервиса также можно узнать о результатах профессиональной деятельности специалиста.

Сервис позволяет найти грамотных кадастровых инженеров и не ошибиться в специалисте перед заключением договора на выполнение работ.

**Фонд данных государственной кадастровой оценки**

С помощью [сервиса](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO) можно ознакомиться с отчетами об определении кадастровой стоимости, отчетами об оценке рыночной стоимости, на основании которых оспорены результаты определения кадастровой стоимости, а также с систематизированными сведениями об объектах оценки.



**В регионе увеличилось число земель, вовлеченных в строительство жилья**

В первой половине мая количество вовлеченных в строительство жилья земельных участков в Новосибирской области увеличилось почти на 20%.

Новосибирским Росреестром совместно с региональными органами власти с начала года выявлено 240 земельных участков общей площадью более 1251 га, из них 22 участка уже выбрано застройщиками для строительства многоквартирных домов, 9 участков – для строительства индивидуальных жилых домов. Участки находятся как в областном центре, так и в районах области.

Выбрать свободный земельный участок для строительства жилья поможет сервис Росреестра «Земля для стройки», для этого достаточно зайти на Публичную кадастровую карту pkk.rosreestr.ru.

«Земля для стройки» - часть государственной программы «Национальная система пространственных данных» (НСПД). Формирование НСПД включено в перечень инициатив социально-экономического развития до 2030 года по направлению «Строительство» с целью обновления инфраструктуры и формирования комфортной среды для граждан.  
 *«Росреестр продолжает решать задачу по повышению эффективности использования земель. «Земля для стройки» зарекомендовала себя как действенный инструмент взаимодействия государства и заинтересованных лиц. Сегодня совместно с ППК «Роскадастр» и региональными органами власти мы выявляем участки и территории, пригодные для жилищного строительства. Оперативные штабы на местах ежемесячно обновляют информацию. Граждане и инвесторы могут оценить и выбрать подходящие для строительства жилья земли на публичной кадастровой карте. Всего под строительство многоквартирных домов возможно использовать 5,8 тыс. участков площадью 40,52 тыс. га. Остальные 26 тыс. участков (69,17 тыс. га) могут быть вовлечены под индивидуальное жилищное строительство»*, – рассказал руководитель Росреестра **Олег Скуфинский**.

По словам руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Светланы Рягузовой**, формирование единого банка земли – в числе приоритетных задачах ведомства: «*Новосибирская область на протяжении многих лет является лидером по строительству жилья в Сибири.Реализация данного проекта будет способствовать созданию благоприятных условий для дальнейшего развития региона в целом и повысит уровень его инвестиционной привлекательности».*

*цитата руководителя Росреестра представлена*

*центральным аппаратом Росреестра*

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

****

Соучредители:

администрация Зубковского сельсовета

Совет депутатов Зубковского сельсовета

Адрес редакционного совета: 632944 НСО

Краснозерский район, с. Зубково, ул. Центральная,63

тел. 8-383-57-67-588

Председатель редакционного Совета: Синегубова Т.Ю.,

Тираж 5 экз.