БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 № 15 27 апреля 2023г

Новосибирская область

Совет депутатов

Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Шестого созыва

**СОДЕРЖАНИЕ**

1.Распоряжение о перечислении межбюджетных трансфертов

2. О внесении изменений и дополнений в Решение очередной тридцатой сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета от 23.12.2022 г. “О бюджете Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов”

3.Проект решения О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КРАСНОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

4.Решение о муниципальном дорожном фонде Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

5. Решение об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Зубковском сельсовете Краснозерского района Новосибирской области

6. Что важно знать при совершении сделки купли-продажи жилья

7. Час Росреестра - в МФЦ:специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей

8. Границы лесного парка «Заельцовский бор» внесены в реестр недвижимости

9. В 2023 году в Новосибирской области будут проходить комплексные кадастровые работы за счет федерального бюджета

10. 18 апреля Международный день памятников и исторических мест

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 21.04.2023 г. с. Зубково №13

О перечислении межбюджетных трансфертов

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, пунктом 4 статьи 28 Устава сельского поселения Зубковского межбюджетных трансфертов сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области, решением 6 сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области 02.12.2020 года № 6/2 «О передаче осуществления части полномочий администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области по решению вопросов местного значения администрации Краснозерского района Новосибирской области» и на основании соглашения «О предоставлении иных межбюджетных трансфертов из бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области» № 3 от 09.01.2023 года:

Перечислить денежные средства в сумме 429 400 (Четыреста двадцать девять тысяч четыреста рублей) 00 коп. на раздел 203-0801-9800070510-540-251 в администрацию Краснозерского района Новосибирской области на реализацию мероприятий в сфере культуры, по обеспечению жителей поселения услугами организации культуры.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Т.Ю.Синегубова

Н.А.Турицына

67-588

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(шестого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

внеочередной пятидесятой сессии

От 26.04.2023 г с. Зубково № 50

О внесении изменений и дополнений в Решение очередной тридцатой сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета от 23.12.2022 г. “О бюджете Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов”

1. Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом МФ РФ от 08.06.2018г № 132н «О порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения», Законом Новосибирской области от 23.12.2022 г № 307-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», Уставом Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, Совет депутатов Краснозерского района РЕШИЛ внести в Решение тридцатой сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 23.12.2022 г. “О бюджете Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов” следующие изменения:

1. в статье 1 в части 1

 пункт 1изложить в следующей редакции : общий объем доходов местного бюджета в 2023 году в сумме 16 961,4 тыс.руб в том числе общий объем межбюджетных трансфертов получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 13 602,8 тыс.руб

 пункт 2 части 1 статьи 1изложить в следующей редакции : общий объем расходов местного бюджета в 2023 году в сумме 20 292,4 тыс.руб.

2) Утвердить таблицу 1 приложения 3 «Доходы бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов" в прилагаемой редакции.

4) Утвердить таблицы 1 приложения 2 "Ведомственная структура расходов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на 2023 год и плановый 2024 и 2025 годов" в прилагаемой редакции.

5) Утвердить таблицы 1 приложения 7 "Источники финансирования дефицита бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов" в прилагаемой редакции.

2. Решение опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением данного Решения возложить на комиссию по бюджетной политике Совета депутатов.

Глава Зубковского сельсовета Председатель Совета Краснозерского района депутатов

Новосибирской области Зубковского сельсовета

 Краснозерского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Ю.Синегубова Новосибирской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н.Ковальчук

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Шестого созыва

РЕШЕНИЕ

 внеочередной пятидесятой сессии

«26» апреля 2023 г. с. Зубково № 50/1

О проекте муниципального правового акта "О внесении изменений в Устав сельского поселения Зубковского сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области"

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить проект муниципального правового акта «О внесении изменений в Устав сельского поселения Зубковского сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области» согласно приложению.

2.Назначить проведение публичных слушаний по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в Устав сельского поселения Зубковского сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области» на 15 мая 2023г в 11.00 часов в кабинете Главы Зубковского сельсовета по адресу: с.Зубково ул.Центральная,63.

 3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета».

4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

Глава Зубковского сельсовета Председатель Совета депутатов

Краснозерского района Зубковского сельсовета

Новосибирской области Краснозерского района

 Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Ю.Синегубова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н.Ковальчук

Приложение к решению

50-ой сессии Совета депутатов

Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области

от 26.04.2023года №50/1

Проект муниципального правового акта

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КРАСНОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

 1.Внести в Устав сельского поселения Зубковского сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области следующие изменения:

**1.1 Статья 21.Депутат Совета депутатов**

1.1.1 дополнить частью 4.1 следующего содержания:

 «4.1. Представление сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера депутатами, осуществляющими свои полномочия на непостоянной основе, а также обеспечение доступа к такой информации, осуществляется в соответствии с частью 4.2 статьи 12.1 Федерального закона от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции.»

1.1.2. дополнить частью 6.1 следующего содержания:

 «6.1. Полномочия депутата прекращаются досрочно решением представительного органа муниципального образования в случае отсутствия депутата без уважительных причин на всех заседаниях представительного органа муниципального образования в течение шести месяцев подряд.»

 2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 №97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменении в Устав Зубковского сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.

 3. Главе Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт Зубковского сельсовета после государственной регистрации в течение 7 дней со дня его поступления из Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области.

 4. Направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования муниципального правового акта Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневной срок со дня официального опубликования.

 5. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета».

|  |  |
| --- | --- |
| ГлаваЗубковского сельсоветаКраснозерского районаНовосибирской области \_\_\_\_\_\_\_ Т.Ю.Синегубова  | Председатель Совета депутатов Зубковского сельсоветаКраснозерского районаНовосибирской области\_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Ковальчук  |

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(шестого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

 внеочередной пятидесятой сессии

От 26.04.2023г с.Зубково № 50/2

О муниципальном дорожном фонде Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

 В соответствии с [Бюджетным кодексом](http://internet.garant.ru/document?id=12012604&sub=0) Российской Федерации, Федеральными законами [от 06.10.2003 №131-ФЗ](http://internet.garant.ru/document?id=86367&sub=0) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [от 08.11.2007 №257-ФЗ](http://internet.garant.ru/document?id=12057004&sub=0) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Совет депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Создать муниципальный дорожный фонд Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (далее - муниципальный дорожный фонд).

2. Установить, что источниками формирования муниципального дорожного фонда являются доходы бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (далее - бюджет поселения) от:

-акцизов на автомобильный бензин, прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, производимые на территории Российской Федерации, подлежащих зачислению в бюджет поселения;

-государственной пошлины за выдачу специальных разрешений на движение по автомобильным дорогам общего пользования местного значения Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (далее - поселение) транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов;

-платы по договорам аренды земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения;

-платы по соглашениям об установлении сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования федерального значения поселения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций;

-платы по соглашениям об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации;

-других предусмотренных законодательством Российской Федерации поступлений от использования имущества, входящего в состав автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения;

-платы за присоединение объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения поселения;

-штрафов за нарушение правил перевозки крупногабаритных и тяжеловесных грузов по автомобильным дорогам общего пользования местного значения поселения;

-штрафов за нарушение порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения поселения;

-денежных средств от уплаты неустоек (штрафов, пеней), а также от возмещения убытков заказчика, взысканных в установленном порядке в связи с нарушением исполнителем (подрядчиком) условий муниципального контракта или иных договоров, финансируемых за счет средств муниципального дорожного фонда;

-денежных средств, внесенных участником конкурса или аукциона, проводимых в целях заключения муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда, в качестве обеспечения заявки на участие в таком конкурсе или аукционе в случае уклонения или отказа участника конкурса или аукциона от заключения такого контракта и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

-денежных средств, полученных в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения поселения транспортными средствами, осуществляющими перевозки опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов;

-бюджетных кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, поступающих на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения, в том числе на формирование муниципального дорожного фонда;

-субсидий и иных межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на финансовое обеспечение дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения, в том числе на формирование муниципального дорожного фонда;

-безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц, в том числе добровольных пожертвований, на финансовое обеспечение дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения;

-части общих доходов бюджета поселения в размере, устанавливаемом решением Совета депутатов поселения о бюджете поселения на очередной финансовый год и плановый период.

3. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и использования бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

4. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 25.12.2013 №39 «О порядке формирования и использования бюджетных ассигнований дорожного фонда Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области»;

- решение Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 18.10.2019 №73 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области №39 от 25.12.2013 «О порядке формирования и использования бюджетных ассигнований дорожного фонда Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области»;

- решение Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 07.08.2020 №93 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области №39 от 25.12.2013 «О порядке формирования и использования бюджетных ассигнований дорожного фонда Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области».

5. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета» и на официальном сайте администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

Глава Зубковского сельсовета Председатель Совета депутатов

Краснозерского района Зубковского сельсовета

Новосибирской области Краснозерского района

 Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Ю.Синегубова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н.Ковальчук

 СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Шестого созыва

РЕШЕНИЕ

внеочередной пятидесятой сессии

От 26.04.2023г с.Зубково № 50/3

Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в Зубковском сельсовете Краснозерского района Новосибирской области

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 12 Устава Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, утвержденного решением восемнадцатой сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области пятого созыва от 09.03.2017 №18/7, в целях обеспечения реализации права населения Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на непосредственное участие в осуществлении местного самоуправления, Совет депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области РЕШИЛ:

* + - 1. Утвердить Порядок организации и проведения публичных слушаний в Зубковском сельсовете Краснозерском районе Новосибирской области, согласно приложению к настоящему решению.
			2. Признать утратившими силу:

2.1. решение восьмой (внеочередной) сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 28.10.2005 «О Положении «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Краснозерском районе»

2.2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

 3.Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Краснозерского района» и разместить на официальном сайте администрации Краснозерского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Зубковского сельсовета Председатель Совета депутатов

Краснозерского района Зубковского сельсовета

Новосибирской области Краснозерского района

 Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Ю.Синегубова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Ковальчук



**Что важно знать при совершении сделки купли-продажи жилья**

Самым популярным основанием для приобретения жилья новосибирцами остается договор купли-продажи: на их долю приходится 34% всех сделок с жильем.

Все самые дорогие сделки купли-продажи с жильем в 2023 году произошли в Заельцовском районе Новосибирск: дом площадью более 600 кв. метров продан за 100 миллионов рублей, квартира площадью 152 кв. метров – за 33 миллиона рублей.

Средняя цена квадратного метра жилья в Новосибирской области (здесь включены объекты, расположенные как в городе Новосибирске, так и в городах и районах области) по договору купли – продажи увеличилась в сравнении с прошлым годом на 17% и составили 74 тыс. рублей. Резкий скачок был отмечен в феврале, когда средняя цена сделки поднялась до 86 тыс. рублей.

На что необходимо обратить внимание при покупке жилья - в инфографике Управления Росреестра по Новосибирской области.



***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

**20 апреля 2023 года с 10:00 до 11:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Площадь Труда», площадь Труда, 1

- г. Новосибирск, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, 6

- г. Бердск, МФЦ г. Бердска, Радужный м-н, 7, корп. 1

- г. Искитим, МФЦ г. Искитима, ул. Пушкина, 43

- р.п. Ордынское, МФЦ Ордынского района, ул. Мира, 45

- г. Новосибирск, МФЦ «Железнодорожный», ул. 1905 года, 83

Справка: «Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 10:00 до 11:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети:

[ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860)

[Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**Управление Росреестра по Новосибирской области предупреждает население о недопущении пала на землях сельскохозяйственного назначения**

 Ежегодно с приходом весны фиксируются сельскохозяйственные палы (поджоги пожнивных остатков и сухостоя сорной растительности на землях сельскохозяйственного назначения), чем усложняется пожароопасная обстановка.

Управления Росреестра по Новосибирской области обращается ко всем юридическим и физическим лицам, правообладателям и пользователям сельскохозяйственных угодий и напоминает о недопустимости палов сухой травы и предупреждает землепользователей:

в соответствии с пунктами 218 и 283 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390, запрещено выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях.

Использование открытого огня и разведение костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса могут производиться только при условии соблюдения требований пожарной безопасности, установленных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, принятыми по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

Сельскохозяйственные палы приводят к снижению плодородия почвы, повреждению лесозащитных насаждений и зачастую приводят к возникновению крупных пожаров и угрожают населенным пунктам, и могут стать причиной гибели людей. Кроме того, запрещено в полосах отвода автомобильных дорог, полосах отвода и охранных зонах железных дорог, путепроводов и продуктопроводов выжигать сухую травянистую растительность, разводить костры, сжигать хворост, порубочные остатки и горючие материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники. В целях пресечения фактов выжигания растительности и предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), 01 февраля 2019 года утвержден План работы Управления Росреестра по Новосибирской области по участию в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами, возникшими в том числе при сплошном выжигании растительности (палами), на территории Новосибирской области.

В рамках проведения надзорных функций по государственному земельному надзору Управлением проводятся обследования земельных участков на наличие признаков чрезвычайных ситуаций (стихийных свалок, сжигания мусора, наличие сухой травы вблизи автомобильных дорог). С целью предупреждения чрезвычайных ситуаций проводятся беседы с землепользователями, собственниками земельных участков о вреде выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и опасности возникновения крупных пожаров. Следует отметить, что за пожарную безопасность и состояния плодородия почвы несут ответственность землепользователи, собственники земельных участков.

Работа Управления Росреестра по Новосибирской области по профилактике и предупреждению чрезвычайных пожароопасных ситуаций проводится в тесном взаимодействии с Главным Управлением МЧС России по Новосибирской области, Управлением Россельхознадзора по Новосибирской области, уполномоченными органами государственной власти по Новосибирской области, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления. В случае обнаружения признаков, указывающих на возможность возникновения чрезвычайной ситуации, государственные инспекторы Управления Росреестра по Новосибирской области сообщают о данных фактах уполномоченным лицам органов местного самоуправления.

Просим Вас проявить максимальную ответственность и не допускать возгорания сухой растительности. Будьте осторожны с огнем! Обнаружив возгорание, попытайтесь остановить распространение огня своими силами и сообщите по телефону:

- на Единый телефон экстренных служб – 112;

- в Пожарно-спасательную службу МЧС России – 101;

- «Единый телефон доверия» ГУ МЧС России по Новосибирской области - 8(383) 239-99-99;

Управление Росреестра по Новосибирской области



**Границы лесного парка «Заельцовский бор» внесены в реестр недвижимости**

В марте 2023 года лесной парк «Заельцовский бор», созданный в 2021 году, получил статус особо охраняемой природной территории регионального значения, и в конце марта его границы внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Площадь лесного парка – 5,6 тысяч гектаров, создан в целях сохранения лесных массивов, как части природно-экологического каркаса Новосибирской агломерации, создания благоприятных условий для туризма и отдыха.

Территория лесного парка разделена на три функциональные зоны, для каждой из них предусмотрен свой режим охраны. При этом парк создан без изъятия земельных участков у пользователей, владельцев и собственников.

Всего в Новосибирской области расположено 86 особо охраняемых природных территорий, в ЕГРН содержатся 96,5 % их границ.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети:

[ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860)

[Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**В 2023 году в Новосибирской области будут проходить комплексные кадастровые работы за счет федерального бюджета**

Для этих целей Новосибирской области было выделено 7,1 млн. рублей.

Для собственников земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, это означает, что им не придется платить за межевание и лично обращаться в Росреестр для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Межевание участка позволит собственникам избежать проблем при совершении сделок с земельным участком, а также разрешить разногласия с соседями.

Преимущество комплексных кадастровых работ состоит в том, что они значительно дешевле работ, которые выполняются в индивидуальном заявительном порядке.

*«Комплексные кадастровые работы на территории Новосибирской области проводятся в рамках государственной программы «Национальная система пространственных данных», направленной на развитие регионов, структурирование земельно-имущественных отношений, обеспечение полноты и качества сведений в Едином государственном реестре недвижимости»,* - сообщила заместитель руководителя Новосибирского Росреестра **Наталья Ивчатова**.

В некоторых района Новосибирской области комплексные кадастровые работы уже проводились. Так, в п. Евсино Искитимского района установлены границы у 695 объектов, в рп. Маслянино 490 объектов. Росреестром были внесены в реестр недвижимости актуальные сведения о вновь образованных объектах, проведено уточнение местоположения границ земельных участков и расположенных на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, исправлены реестровые ошибки в сведениях о таких объектах. Результаты комплексных кадастровых работ, проводимых в Тогучинском (с.Сурково, с.Янченково), Искитимском (п.Евсино), Ордынском (п.Петровский), Здвинском (с.Нижний Чулым) и Краснозерском районах (с.Веселовское), уже находятся в Росреестре на стадии проверки и готовятся к внесению в Единый государственный реестр недвижимости.

По словам **Натальи Ивчатовой**, правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории проведения комплексных кадастровых работ, обязаны обеспечить доступ к указанным объектам исполнителю кадастровых.

С информацией о проводимых комплексных кадастровых работах в Новосибирской области можно ознакомиться на сайте Росреестра в разделе «Комплексные кадастровые работы» и на сайте департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети:

[ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860)

[Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**18 апреля Международный день памятников и исторических мест**

18 апреля отмечается Международный день памятников и исторических мест. Праздник учрежден в 1982 году Международным советом по вопросам охраны памятников и достопримечательных мест, и в 1983 году одобрен генеральной ассамблеей ЮНЕСКО.

В центре Сибирского федерального округа городе Новосибирске и в районах области находится значительное число памятников и достопримечательных мест: историко-революционных, архитектурных, археологических, представляющих историко-культурную и архитектурно-художественную ценность. Несмотря на молодой возраст – в этом году Новосибирску исполняется 130 лет, многие из них являются объектами культурного наследия.

По данным Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, всего на территории региона находится более 1,5 тыс. объектов культурного наследия, 90% таких объектов содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Самыми узнаваемыми объектами в городе Новосибирске являются памятники архитектуры: Новосибирский театр оперы и балета, 100-квартирный жилой дом, здание Госбанка, здание управления Западно-Сибирской железной дороги, здание городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 г. была провозглашена Советская власть» (сегодня - Краеведческий музей).

В регионе есть достопримечательные места, известные в России: Сузунский медеплавильный завод и монетный двор, Кудряшовский бор, новосибирский Академгородок, Умревинский острог, место древнего поселения сибирских татар (Колыванский район, с. Юрт-Ора).

Собственники объектов культурного наследия или помещений в них обязаны сохранять такой объект, обеспечивать доступ к культурным ценностям, в том числе для проведения научных, культурно-просветительских, образовательных, экскурсионных мероприятий.

Кроме этого правообладатель не сможет сделать перепланировку в квартире без соответствующего разрешения. Приобретенную недвижимость нельзя использовать в качестве складских помещений, под производственные объекты и лаборатории, а также размещать наружную рекламу и изменять фасад, нарушая единый облик объекта культурного наследия.

Узнать является ли недвижимость объектом культурного наследия можно несколькими способами:

- заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на сайте Росреестра rosreestr.gov.ru, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

- на сайте Министерства культуры Российской Федерации.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети:

[ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860)

[Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

Соучредители:

администрация Зубковского сельсовета

Совет депутатов Зубковского сельсовета

Адрес редакционного совета: 632944 НСО

Краснозерский район, с. Зубково, ул. Центральная,63

тел. 8-383-57-67-588

Председатель редакционного Совета: Синегубова Т.Ю.,

Тираж 5 экз.