БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 № 6 16 марта 2023г

Новосибирская область

Совет депутатов

Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Шестого созыва

**СОДЕРЖАНИЕ**

1.Отчет Главы Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области «О работе Главы и администрации

Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области в 2022 году»

2. Отчет участкового уполномоченного полиции

3. О работе ФАПов по медицинскому облуживанию населения на территории Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области в условиях пандемии

4. О проведении очередной сессии Совета депутатов

 5. О внесений изменений в Решение Совета депутатов Зубковского сельсовета от 30.03.2018г №35/5Об утверждении Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка на территории Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

6. О внесении изменений в Решение Совета депутатов Зубковского сельсовета от 06.08.2021 №20/6 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога»(с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозёрского района Новосибирской области от 29.07.2022№40/6)

7.Час Росреестра - в МФЦ:специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей

8. О восстановлении геодезических пунктов в Новосибирской области

9. Инвентаризация пунктов геодезических сетей в Новосибирской области

10. Земельный участок в зоне подтопления: на что следует
обратить внимание владельцу

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Шестого созыва

РЕШЕНИЕ

Очередной тридцать четвертой сессии

от 10.03.2023г с.Зубково № 49/1

Отчет Главы Зубковского сельсовета

Краснозерского района Новосибирской области

«О работе Главы и администрации

Зубковского сельсовета Краснозерского района

Новосибирской области в 2022 году»

 В соответствии с п.5.1 ч.5 ст.36, ч.1 ст.74 ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.14 ст.27 Устава Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, ст.4 Положения «О порядке представления и рассмотрения ежегодного отчета Главы Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области», утвержденного решением тридцать пятой сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 30.03.2018г. №58/4 и по результатам отчета Главы Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области Татьяны Юрьевны Синегубовой «О работе Главы и администрации Зубковского сельсовета в 2021 году», Совет депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Отчет Главы Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области «О работе Главы и администрации Зубковского сельсовета в 2022 году» принять к сведению.

2. Работу Главы и администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области в 2022 году признать удовлетворительной.

3. Решение Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области и Отчет Главы Зубковского сельсовета опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области».

Председатель Совета депутатов

Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области С.Н.Ковальчук

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ ГЛАВЫ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЗА 2022 ГОД**

В соответствии с Уставом Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области я обращаюсь к вам с отчетом о результатах своей деятельности за 2022 год.

Вся моя работа, как Главы Зубковского сельсовета, была нацелена на решение вопросов местного значения, определѐнных Уставом Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, в соответствии с требованиями Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В 2022 году основными задачами администрации Зубковского сельсовета являлось, сохранение стабильности в экономике; устойчивое функционирование инфраструктуры и жизнеобеспечивающих отраслей; выполнение всех базовых социальных обязательств перед населением; реализацию государственных и муниципальных программ.

Работа велась во взаимодействии с депутатским корпусом, руководителями трудовых коллективов организаций и индивидуальными предпринимателями.

 Остановлюсь подробнее на результатах работы ключевых отраслей экономики и задачах по их развитию.

***ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИСПОЛНЕНИЯ БЮДЖЕТА ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД***

 Разработка проекта бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области и подготовка отчета о его исполнении осуществлялись в соответствии с нормативными документами.

 Бюджет Зубковского сельсовета Краснозерского района на 2022 год утвержден 12 467тыс.руб, исполнение составило 28 602,5тыс. руб.

 В структуре собственных доходов наибольший удельный вес занимают акцизы – 850,0тыс.руб, НДФЛ- 1012,2тыс.руб., земельный налог – 763,0 тыс.руб.

 Бюджет Зубковского сельсовета за 2022год исполнен с превышением доходов над расходами, доходы превысили расходы в сумме 1,7 тыс. руб.

***ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД***

 На 01.01.2022 года на территории администрации Зубковского сельсовета проживает 1459 человек. В 2022г. родилось 5 человек, умерло 18 человек.

**Занято в экономике** 882 человека. **Уровень** официально зарегистрированной **безработицы** на 01.01.2022 года составил – 33 человека.

**Среднемесячная заработная плата** по полному кругу предприятий сложилась в размере 22 000 рублей.

***ДОРОЖНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОТНОШЕНИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ПОСЕЛЕНИЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ***

- Заключены договора на проведение работ по обслуживанию дорог в зимний период 2022-2023г с ТБО Полигон – 25 600,00 рублей; ЖКХ Веселовское – 49 000 ИП Кочергин В.Н. – 12 000,00 рублей; ИП Диденко – 250 000.

- Во всех населенных пунктах постоянно в летнее время ведется грейдирование внутри поселенческих дорог, а в зимнее время очистка от снега улиц, содержание в проезжем состоянии подъездных путей к объектам социальной сферы, водозаборным скважинам и пожарным гидрантам.

***БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ***

-Построена водозаборная скважины с модульной установкой водоподготовки на ст.Зубково на сумму 10 386 987,43 рублей.

- В 2022г прошли проекты в рамках мероприятий по благоустройству сельских территорий «Комплексное развитие сельских территорий в Новосибирской области»

 -«Обустройство спортивной площадки в с.Зубково Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области» на сумму 721 748,17 рублей;

- «Создание и обустройство зоны отдыха в селе Ульяновка Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области» на сумму 464 917,52 рублей.

- В рамках развития территорий муниципальных образований Новосибирской области, основанных на местных инициативах был реализован проект «Благоустройство территории кладбища в с.ЗубковоКраснозерского района Новосибирской области»- ограждение территории кладбища, обустройства площадки для мусора на сумму 425 600,00 рублей из них Субсидия из областного бюджета Новосибирской области 327 384,62 рублей; Средства бюджета поселения 65 476,92 рублей; Денежные средства граждан 32 738,46 рублей .

- Оборудованы пешеходные ограждения вблизи образовательного учреждения с.Ульяновка по ул. Зеленорощенская; с.Зубково по ул.Центральной вблизи МКОУ Зубковская СОШ, МКДОУ Зубковский детский сад на сумму 1 322 000,00 рублей.

- По Гранту был реализован проект «Современный сельский клуб начинается с креатива» общая сумма проекта202 040р

***СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ СВЯЗИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ***

- В рамках реализации мероприятий подпрограммы «Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры на территории Новосибирской области» проложена волоконно-оптическая линия связи на территории муниципального образования, мимо которых транзитом проходит кабель, прокладываемый в рамках федерального проекта «Устранение цифрового неравенства» с целью подключения абонентов для получения услуг широкополосного доступа к сети Интернет. По итогам реализации мероприятий госпрограммы для существующих абонентов ШПД улучшилось качество предоставляемых услуг, у вновь подключаемых появилась возможность получения высокоскоростного доступа к Интернету. Все социально-значимые объекты обеспечены бесперебойным интернетом.

- На территории Зубковского сельсовета функционируют 12 торговых точек (все – стационарные магазины, осуществляющие продажу продовольственных и непродовольственных товаров), из них магазинов потребительской кооперации – 3 (с.Зубково, ст. Зубково, с.Ульяновка).

9 магазинов индивидуальных предпринимателей (3 - с.Зубково, 3 - ст. Зубково, 3 - с.Ульяновка). В п.Успенский магазин РАЙПО в 2019г был закрыт, осуществляется выездная торговля магазином РАЙПО (1 раз в неделю среда). В большинстве магазинах покупатели имеют возможность производить оплату безналичным расчетом.

Объекты общественного питания на территории Зубковского сельсовета отсутствуют.

***В ПЛАНАХ НА 2023 ГОД:***

- Строительство ФАПа на ст.Зубково.

- разработать ПСД, и получить положительную экспертизу на реконструкции автомобильной дороги в с.Ульяновка,ул.Зеленорощинская

- разработать ПСД и получить положительную экспертизу на ремонт кровли ДК с.Зубково

- продолжить работу по разработке ПСД с прохождением госэкспертизы ремонт кровли МКД ст.Зубково ул.Привокзальная, д.1

***ПЛАНЫ НА ДОЛГОСРОЧНУЮ ПЕРСПЕКТИВУ:***

Направлены следующие наказы избирателей кандидатам в депутаты Законодательного Собрания Новосибирской области седьмого созыва Субботину Д.В. Ивакову В.В.:

1.Капитальный ремонт автомобильной дороги по адресу: с. Зубково, ул. Ставропольская.

2.Замена кровли в Сельском клубе с.Ульяновка.

3.Капитальный ремонт автомобильной дороги по адресу: ст. Зубково, ул. Целинная.

- замена кровли Ульяновской ООШ.

-замена кровли, окон в Зубковской ООШ

 СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Шестого созыва

РЕШЕНИЕ

Очередной сорок девятой сессии

от 10.03.2023г с.Зубково № 49/2

Отчет участкового уполномоченного полиции

«О работе по соблюдению законности и правопорядка

на территории Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области за 2022 год»

Заслушав и обсудив доклад участкового уполномоченного полиции МО МВД России «Краснозерский» Сергея Викторовича Шелковникова Совет депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области **РЕШИЛ:**

1. Отчет участкового уполномоченного полиции «О работе по соблюдению законности и правопорядка на территории Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области за 2022 год» принять к сведению.

2. Работу участкового уполномоченного полиции за 2022 год признать удовлетворительной.

3. Решение Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области и Отчет участкового уполномоченного полиции опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области».

Председатель Совета депутатов Глава Зубковского сельсовета

Зубковского сельсовета Краснозерского района

Краснозерского района Новосибирской области

Новосибирской области Т.Ю.Синегубова

С.Н.Ковальчук

 СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Шестого созыва

РЕШЕНИЕ

Очередной тридцать четвертой сессии

от 10.03.2023г с.Зубково № 49/3

О работе ФАПов по медицинскому облуживанию населения на территории Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области в условиях пандемии

 Заслушав и обсудив доклад фельдшера Зубковской врачебной амбулатории Татьяны Алексеевны Шавыриной, о работе ФАПов по медицинскому облуживанию населения на территории Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области в условиях пандемии, Совет депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Информацию фельдшера Зубковской врачебной Татьяны Алексеевны Шавыриной, о работе ФАПов по медицинскому облуживанию населения на территории Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области в условиях пандемии принять к сведению.

2.Отметить работу ФАПов по медицинскому облуживанию населения на территории Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области в условиях пандемии удовлетворительной.

3.Решение опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области».

Председатель Совета депутатов Глава Зубковского сельсовета

Зубковского сельсовета Краснозерского района

Краснозерского района Новосибирской области

Новосибирской области Т.Ю.Синегубова

С.Н.Ковальчук

 СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Шестого созыва

РЕШЕНИЕ

Очередной сорок девятой сессии

от 10.03.2023г с.Зубково № 49/4

О проведении очередной сессии Совета депутатов

Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

В соответствии с планом работы Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области шестого созыва на 2023 год, утвержденного решением сорок шестой сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 23.12.2022 года Совет депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области **РЕШИЛ:**

1. Очередную сессию Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области провести в июне 2023 года.
2. Вынести на рассмотрение сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета, следующие вопросы:

- Об исполнении бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области за 2022 год.

Докладывает: специалист 2 разряда администрации Зубковского сельсовета – Наталья Александровна Турицына.

- О выполнении прогноза социально-экономического развития Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области за 2022 год.

Докладывает: Глава Зубковского сельсовета – Татьяна Юрьевна Синегубова.

- О состоянии пожарной безопасности на территории Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

Докладывает: Глава Зубковского сельсовета – Татьяна Юрьевна Синегубова.

- Информация о социальной защите населения на территории Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

Докладывает: Председатель комиссии по социальной политике – Андрей Михайлович Шемелев.

- Состояние экологической ситуации на территории Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области и меры по ее улучшению.

Докладывает: Председатель комиссии по социальной политике – Андрей Михайлович Шемелев.

- О проведении очередной сессии.

Докладывает: Председатель Совета депутатов Зубковского сельсовета – Сергей Николаевич Ковальчук.

Председатель Совета депутатов Зубковского сельсовета

Краснозерского района Новосибирской области С.Н.Ковальчу

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Шестого созыва

РЕШЕНИЕ

От 10.03.2023г с.Зубково 49/5

О внесений изменений в Решение Совета депутатов Зубковского сельсовета от 30.03.2018г №35/5Об утверждении Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка на территории Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и Федеральным законом от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Совет депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1.  Внести изменения в решение 35 сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 30.03.2018№35/5 «Об утверждении Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка на территории Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области»

 1.1 абзац 7 п.10 Раздела III Правил благоустройства на территории Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области изложить в следующей редакции:

 - гулять с собаками, выпускать их и других животных, за исключением собаки-проводника, сопровождающей инвалида по зрению

 2.Опубликовать настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета»

 3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Глава Зубковского сельсовета

Зубковского сельсовета Краснозерского района

Краснозерского района Новосибирской области

Новосибирской области Т.Ю.Синегубова

А.М.Шемелев

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(шестого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

От 10.03.2023г с.Зубково №49/6

О внесении изменений в Решение Совета депутатов Зубковского сельсовета от 06.08.2021 №20/6 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога»(с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозёрского района Новосибирской области от 29.07.2022№40/6)

о внесении изменений в решение 20 сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 06.08.2021 № 20/6 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога»

 На основании ЭКСПЕРТНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ от 15.02.2023 № 447-02-02-03/9, Совет депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 20 сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 06.08.2021 № 20/6 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога» следующие изменения:

1.1. пункт 2.2 изложить в новой редакции:

-«Физические лица, не являющиеся предпринимателями, уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом»

1.2 пункт 3 решения – признать утратившим силу

2. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета» и на официальном сайте администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов Глава Зубковского сельсовета

Зубковского сельсовета Краснозерского района

Краснозерского района Новосибирской области

Новосибирской области Т.Ю.Синегубова

С.Н.Ковальчу



**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

**9 марта 2023 года с 10:00 до 11:00** Росреестром совместно с МФЦ бесплатно проводятся консультации:

- г. Новосибирск, МФЦ «Зыряновский», ул. Зыряновская, д.63

- р.п. Кольцово, МФЦ р.п. Кольцово, Никольский проспект, д. 1

- г. Татарск, МФЦ Татарского района, ул. Ленина, д. 80

- г. Карасук, МФЦ Карасукского района, ул. Октябрьская, д. 65а

- г. Новосибирск, МФЦ Дзержинского района, пр. Дзержинского, 16 (здание администрации Дзержинского района г. Новосибирска)

Справка: «Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов регионального Росреестра, которые проводятся каждый четверг с 10:00 до 11:00 в филиалах МФЦ.

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети:

[ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860)

[Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**О восстановлении геодезических пунктов в Новосибирской области**

При выполнении геодезических, картографических, кадастровых работ, при строительстве зданий, сооружений, наблюдении за их состоянием и высотными деформациями используются геодезические пункты.

В последние годы, в условиях увеличения количества строительных, ремонтных работ, зачастую геодезические пункты повреждаются, а иногда полностью уничтожаются – срезаются металлические пирамиды; пункты, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения- распахиваются, а в городской черте – скрываются дорожным полотном.

В целях сохранения геодезических пунктов в Новосибирской области проводятся работы по их восстановлению.

В 2022 году региональным Росреестром рассмотрено пять технических проектов:

технический проект по переносу пункта государственной геодезической сети с одновременным созданием пункта более высокого класса;

четыре технических проекта по восстановлению пунктов полигонометрии в городе Новосибирске, утраченных при реконструкции дорог.

Большой вклад в восстановление геодезических пунктов на территории региона вносит акционерное общество «Производственное объединение «Инженерная геодезия» – восстановлено 308 геодезических пунктов.

*«Своевременное восстановление геодезических пунктов, поддержание их в рабочем состоянии напрямую влияет на качество выполнения топографических, геодезических, изыскательских, кадастровых работ. От полноты и качества геодезического обеспечения зависит эффективность выполнения задач строительства уникальных и технически сложных объектов капитального строительства.*

*В процессе восстановления пунктов специалистами Общества осуществлялась проверка состояния ранее созданных геодезических сетей, выявлялись разрушенные и утраченные геодезических пункты, определялось состояние сохранившихся пунктов и их пригодность для выполнения спутниковых наблюдений. В результате были выполнены все необходимые работы по восстановлению внешнего оформления пунктов, в том числе установлены опознавательные столбы с охранными табличками, восстановлена окопка»,* - рассказала генеральный директор акционерного общества «Производственное объединение «Инженерная геодезия» **Юлия Чухвачёва**.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети:

[ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860)

[Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**Инвентаризация пунктов геодезических сетей
 в Новосибирской области**

Новосибирским Росреестром продолжается проверка состояния геодезических пунктов на территории региона.

За последние пять лет на территории Новосибирской области обследовано 1586 геодезических пунктов, это 44% от общего числа существующих пунктов. Треть из них обследовано в 2022 году: 522 пункта государственной геодезической сети и 19 гравиметрических пунктов. Результаты обследования показали, что 230 геодезических пунктов сохранились полностью, у 4 пунктов наружные знаки повреждены, у 1004 – уничтожены, у 30 пунктов повреждены центры геодезических пунктов, 35 пунктов полностью уничтожены.

В обследовании оказали содействие и принимали участие организации, выполняющие кадастровые и геодезические работы, управляющие компании, юридические лица, кадастровые инженеры, Правительство Новосибирской области, органы местного самоуправления, учебные заведения.

Обследование геодезических пунктов является одним из приоритетных направлений деятельности Росреестра, целью которого является учет, мониторинг состояния, обеспечение сохранности геодезических пунктов.

Геодезические пункты это носители координат и высот и они находятся под охраной государства. Их уничтожение и повреждение приводит к снижению точности качества геодезических, картографических, кадастровых и иных видов работ.

В 2023 году Управлением Росреестра по Новосибирской области будут продолжены работы по обследованию пунктов: запланировано обследование 327 пунктов государственной геодезической сети, 63 нивелирных пунктов, четырех гравиметрических пунктов. Все эти пункты расположены на территории с высокой экономической активностью - Новосибирской агломерации и города Новосибирска.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети:

[ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860)

[Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Земельный участок в зоне подтопления: на что следует
обратить внимание владельцу**

В Новосибирской области установлено несколько десятков зон затопления и подтопления. Управление Росреестра по Новосибирской области напоминает жителям региона – владельцам земельных участков актуальную в период паводка информацию.

Ежегодно в период половодья в Новосибирской области становятся актуальными паводковая ситуация и тема затопления, подтопления.Согласно прогнозам, в зону возможного подтопления попадают 13 населённых пунктов Новосибирской области, подтопленными могут оказаться 3,4 тысячи домовладений.

В регионе установлены границы 32 зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к рекам Обь, Иня, Бердь, Каргат, Омь, Тара, Бакса, Тартас, Карасук. В зону возможного затопления, подтопления попадают территории в г. Новосибирске, г. Искитиме, г. Тогучине, г. Каргате, р.п. Маслянино, Здвинском, Колыванском, Кочковском, Куйбышевском, Кыштовском, Северном районах области. Сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Земельные участки в зонах затопления и подтопления можно найти на Публичной кадастровой карте pkk.rosreestr.ru.

Новосибирский Росреестр рекомендует владельцам земельных участков, входящих в зону затопления, подтопления, проверить наличие оформленных документов на дом и землю. В случае чрезвычайной ситуации отсутствие правоустанавливающих документов на жилье и земельный участок на момент паводка будет являться основанием для отказа в выплате при полной или частичной утрате имущества в результате затопления. Тогда свои права придется доказывать в суде.

 «*Сегодня законодательством предоставлено много возможностей для оформления земельных участков и домов, на них построенных*, - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**. – *Для оформления самовольных строений можно воспользоваться упрощенным порядком регистрации – «дачной амнистией», регистрация ранее возникших прав – права, возникшие до 31.01.1998, осуществляется бесплатно».*

Вопросы оформления своих прав на объекты недвижимости жители Новосибирской области могут задать по телефону 8 800 100 34 34, специалисты новосибирского Росреестра каждый четверг с 10.00 до 11.00 проводят консультации в офисах МФЦ, с графиком консультаций можно ознакомиться на официальной странице Управления Росреестра [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk).

**Как проверить, входит ли земельный участок в зону подтопления, затопления?**

Чтобы найти такие участки на Публичной кадастровой карте pkk.rosreestr.ru, необходимо на экране в меню в левом верхнем углу выбрать инструмент «Слои» (или кнопку «Слои» в правом верхнем углу) и сделать активным слой «Зона с особыми условиями использования территорий». На карте зеленым цветом отобразятся зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН, в том числе зоны затопления и подтопления. Чтобы посмотреть, какая это зона, нужно на панели «Поиск» выбрать вкладку «ЗОУИТ», появится информационное окно, содержащее характеристики зоны.

Можно найти на карте интересующий земельный участок (ввести кадастровый номер в панели «Поиск» или найти визуально), и если он попадает в зону затопления или подтопления, то на карте он будет закрашен зеленым цветом.

Если земельный участок или его часть попадают в зону затопления, подтопления, такие сведения отображаются и в выписке из ЕГРН на земельный участок. Выписку из ЕГРН можно получить через сайт Росреестра [rosreestr.ru](https://rosreestr.ru/).gov.ru либо через портал Госуслуг или обратиться с запросом в центры и офисы МФЦ, их адреса опубликованы на сайте www.mfc-nso.ru.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети:

[ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860)

[Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

Соучредители:

администрация Зубковского сельсовета

Совет депутатов Зубковского сельсовета

Адрес редакционного совета: 632944 НСО

Краснозерский район, с. Зубково, ул. Центральная,63

тел. 8-383-57-67-588

Председатель редакционного Совета: Синегубова Т.Ю.,

Тираж 5 экз.