БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 № 39 15.11. 2022г

Новосибирская область

Совет депутатов

Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Шестого созыв

 **СОДЕРЖАНИЕ**

1.Постановление об утверждении перечней главных администраторов доходов и источников финансирования дефицита бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на 2023 год и на

плановый период 2024 и 2025 годов.

2. Постановление о прогнозе социально-экономического развития Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на 2023-2025 годы.

3.Постановление о внесении изменений в постановление Главы Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 24.11.2008 № 33 «Об утверждении Положения о порядке и условиях командирования, возмещения

расходов, связанных со служебными командировками Главы администрации

Зубковского сельсовета, муниципальных служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы и рабочих

администрации Зубковского сельсовета» (с изменениями от 07.06.2022 № 53)

4.Постановление о внесении изменений в постановление администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 30.06.2022 № 62 «Об отмене постановления администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 08.12.2021 №84 «О признании утратившим силу постановления администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 19.02.2009 № 9 « Об утверждении Положения о разработке, формирования и реализации долгосрочных целевых программ Зубковского сельсовета»

5.Постановление Об отмене постановления администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 13.12.2021 № 93

6.Распоряжение о назначении ответственного за делопроизводство и архив

7. Распоряжение о внесении изменений в распоряжение №101 от 29.12.2020 г

«О создании экспертной комиссии»

8. Час Росреестра - в МФЦ:

специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей

9. Час Росреестра - в МФЦ: специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей

10. Региональный Росреестр напоминает гражданам о важности внесения в реестр недвижимости контактных данных

11. Почти 30 тысяч объектов недвижимости Новосибирской области

 внесены в реестр недвижимости с начала года

12.Как получить забытые в МФЦ документы, рассказали в региональной Кадастровой палате

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11. 2022 с. Зубково № 101

Об утверждении перечней главных администраторов доходов и источников финансирования дефицита бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на 2023 год и на плановый период 2024 и

2025 годов.

 В соответствии с абзацем 4 пункта 3.2 статьи 160.1, с абзацем 4,5 пункта 4 статьи 160.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администрация Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1.Утвердить перечень главных администраторов доходов бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов (приложение № 1).

 2.Утвердить перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (приложение № 2).

 3.Настоящее постановление применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Т.Ю.Синегубова

Н.А.Турицына

67-588

 АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2021г. с.Зубково №102

О прогнозе социально-экономического развития Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на 2023-2025 годы.

В соответствии со статьей173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на 2022 и плановый период 2023-2025 годов, плана социально-экономического развития Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023-2025 годов:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Одобрить прилагаемый прогноз на 2022 и плановый период Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на 2023 -2025 годы (далее – прогноз социально-экономического развития).

2.Специалистам администрации Зубковскогосельсовета Краснозерского района Новосибирской области при разработке планово- прогнозных документов на 2023-2025 годы руководствоваться прогнозом социально-экономического развития.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Т.Ю.Синегубова

С.Н.Морозова

67-588

 АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2022 с. Зубково №103

о внесении изменений в постановление Главы Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 24.11.2008 № 33 «Об утверждении Положения о порядке и условиях командирования, возмещения

расходов, связанных со служебными командировками Главы администрации

Зубковского сельсовета, муниципальных служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы и рабочих

администрации Зубковского сельсовета» (с изменениями от 07.06.2022 № 53)

 На основании ЭКСПЕРТНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ от 22.09.2022 № 5320-02-02-03/9, администрация Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в постановление Главы Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 24.11.2008 № 33 «Об утверждении Положения о порядке и условиях командирования, возмещения расходов, связанных со служебными командировками Главы администрации Зубковского сельсовета, муниципальных служащих, работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы и рабочих

администрации Зубковского сельсовета» следующие изменения:

1.1 в наименовании органа правовова акта слова «ГЛАВА ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» заменить словами «АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета Краснозерского района » ина официальном сайте администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

3.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Т.Ю. Синегубова

А.В. Борисова

67-58

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2022 с. Зубково №104

о внесении изменений в постановление администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 30.06.2022 № 62 «Об отмене постановления администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 08.12.2021 №84 «О признании утратившим силу постановления администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 19.02.2009 № 9 « Об утверждении Положения о разработке, формирования и реализации долгосрочных целевых программ Зубковского сельсовета»

На основании ЭКСПЕРТНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ от 17.10.2022 № 5924-02-02-03/9, администрация Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в постановление администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 30.06.2022 № 62 «Об отмене постановления администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 08.12.2021 № 84 «О признании утратившим силу постановления администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 19.02.2009 №9 " Об утверждении Положения о разработке, формирования и реализации долгосрочных целевых программ Зубковского сельсовета " следующие изменения:

1.1 пункт 2 постановления администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области – отменить.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета» и на официальном сайте администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

 3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Т.Ю. Синегубова

А.В. Борисова

67-58

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.11.2022 с.Зубково № 105

Об отмене постановления администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 13.12.2021 № 93 « О Порядке формирования, утверждения и ведения плана-графика закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, а также о требованиях к форме плана-графика закупок товаров, работ, услуг администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района

Новосибирской области»

На основании ЭКСПЕРТНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ от 20.10.2022 № 5970-02-02-03/9,администрация Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Постановление администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 13.12.2021 № 93 « О Порядке формирования, утверждения и ведения плана-графика закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, а также о требованиях к форме плана-графика закупок товаров, работ, услуг администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области» - отменить.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета » и разместить на официальном сайте администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области. Обеспечить отправку данного постановления в Управление законопроектных работ и ведения регистра министерства юстиции Новосибирской области в установленном законом порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за Главой Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Т.Ю. Синегубова

А.В. Борисова

67-588

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.11.2022 № 59

с. Зубково

О назначении ответственного

за делопроизводство и архив

#  В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», законом Новосибирской области от 26.09.2005 № 315-ОЗ «Об архивном деле в Новосибирской области», «Правилами организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях», утвержденных приказом Минкультуры РФ от 31.03.2015 № 526, в связи с кадровыми изменениями в администрации Зубковского сельсовета:

#  1. Назначить ответственным за делопроизводство и ответственного за архив администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, специалиста администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области Морозову Светлану Николаевну.

2. Распоряжение администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 28.11.19г № 94 « О назначении ответственного за делопроизводство и архив» считать утратившим силу с 14.11.2022г.

 3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Главу администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области Т.Ю. Синегубову.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Т.Ю.Синегубова

Н.А. Турицына

67-58

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

# КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.11. 2022г № 60

с.Зубково

О внесении изменений в распоряжение №101 от 29.12.2020 г

«О создании экспертной комиссии»

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с необходимостью уничтожения документов, срок хранения которых истек, руководствуясь Уставом Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, в связи с кадровыми изменениями в администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области:

 1.Внести изменения в пункт 2 от 29.12.2020г №101 изложить его в новой редакции:

 2.Опубликовать настоящее распоряжение в периодическом печатном издании

 «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета» и

 разместить на официальном сайте администрации Зубковского сельсовета

 Краснозерского района Новосибирской области в сети «Интернет».

 3. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

 Глава Зубковского сельсовета

 Краснозерского района

 Новосибирской области Т.Ю.Синегубова

Н.А.Турицына

67-588



**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

10 ноября 2022 года, с 10:00 до 11:00, Росреестром совместно с МФЦ будут проведены бесплатные консультации: «Час Росреестра – в МФЦ»:

г.Новосибирск, МФЦ «Зыряновский», ул. Зыряновская, д.63

р.п. Кольцово, МФЦ р.п. Кольцово, Никольский проспект, д. 1

г. Татарск, МФЦ Татарского района, ул. Ленина, д. 80

г. Карасук, МФЦ Карасукского района, ул. Октябрьская, д. 65 а

г. Болотное, МФЦ Болотнинского района, ул. Максима Горького, д. 33

г. Каргат, МФЦ Каргатского района, ул. Советская, д. 130 з

с. Кочки, МФЦ Кочковского района, ул. Советская, д. 22

 «Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов новосибирского Росреестра, которые проводятся каждый четверг, с 10.00 до 11.00 в филиалах МФЦ. [График](https://vk.com/s/v1/doc/QLxOtWmlEL8ZjQXJzqdhKcxRbQ3trxSMtQ0F9eWG_Im0Wpjj4fs) консультаций.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Час Росреестра - в МФЦ:**

**специалисты Росреестра отвечают на вопросы заявителей**

 3 ноября 2022 года, с 10.00 до 11.00, Росреестром совместно с МФЦ будут проведены бесплатные консультации: «Час Росреестра – в МФЦ»:

г. Новосибирск, МФЦ Площадь Труда, д. 1, МФЦ «Советский», ул. Арбузова, д. 6 (Академгородок, микрорайон «Щ»), МФЦ «Железнодорожный», ул.1905 года, д.83

г. Куйбышев, МФЦ Куйбышевского района, ул. К. Либкнехта, д. 1

с. Венгерово, МФЦ Венгеровского района, ул. Чапаева, д. 6

г. Черепаново, МФЦ Черепановского района, ул. Интернациональная, д. 5 Б.

Справка: «Час Росреестра в МФЦ» - консультации специалистов новосибирского Росреестра, которые проводятся каждый четверг, с 10.00 до 11.00 в филиалах МФЦ. График консультации [здесь](https://vk.com/s/v1/doc/QLxOtWmlEL8ZjQXJzqdhKcxRbQ3trxSMtQ0F9eWG_Im0Wpjj4fs)

Справочная МФЦ: 052, www.mfc-nso.ru

Справочная Росреестра: 8 800 100 34 34.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Региональный Росреестр напоминает гражданам о важности внесения в реестр недвижимости контактных данных**

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о контактных данных правообладателя не является обязательным и осуществляется по желанию.

Наличие в ЕГРН актуальных сведений о контактах правообладателя имеет важные преимущества: владелец недвижимости сможет оперативно получать информацию об исправлении ошибки в записях ЕГРН, о наложении ареста или запрета в отношении объекта недвижимости, о статусе рассмотрения запроса.

Если документы на оформление недвижимости были представлены заявителем в электронном виде, Росреестр уведомит заявителя по адресу электронной почты об их поступлении и направит все документы по результатам оказания государственной услуги.

При наличии контактных данных собственника в реестре недвижимости усиливается защита от мошеннических действий. Правообладатель всегда будет уведомлен о принятых документах, в том числе если документы на оформление недвижимости будут поданы без ведома собственника. В таком случае можно будет обратиться в Росреестр для незамедлительного прекращения сделки.

Уведомить правообладателя о попытках проведения каких-либо действий с его объектом недвижимости без наличия актуальных контактных данных в ЕГРН невозможно. Контактные данные могут включать в себя информацию о номере телефона, почтовом адресе и адресе электронной почты.

Чтобы внести или актуализировать контактные данные в ЕГРН, собственникам необходимо подать заявление в любом офисе центра «Мои Документы» ([МФЦ](https://www.mfc-nso.ru)) или в личном кабинете на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/). Контактные данные появятся в ЕГРН в течение трех рабочих дней со дня подачи заявления.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом Федеральной кадастровой палаты по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Региональная кадастровая палата проведет горячую линию о получении невостребованных документов**

Прием документов для проведения кадастрового учета и регистрации прав, а также выдачу подтверждающих документов по итогам оказания услуг осуществляют центры «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru)» (МФЦ). Готовые документы хранятся в офисах МФЦ на протяжении 45 дней. Если заявители вовремя их не забрали, документы передаются в архив [Кадастровой палаты](https://kadastr.ru/).

Чаще всего заявители забывают забрать в МФЦ договоры купли-продажи и дарения, закладные, акты передачи, согласия и платежные документы – экземпляры продавцов недвижимости. Невостребованные документы могут понадобиться гражданам в срочном порядке, например, для оформления кредита или продажи собственности.

Вопросы о порядке получения невостребованных документов из архива Кадастровой палаты жители региона смогут задать в среду **9 ноября** в рамках телефонного консультирования. Заместитель начальника межрайонного отдела Кадастровой палаты по Новосибирской области Марина Кабанова проведет горячую линию **с10:00 до 12:00** по телефону: **8 (383) 349-95-69, доб. 2146**.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом Федеральной кадастровой палаты по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Программа социальной газификации продлена**

Президент России Владимир Путин поручил продлить программу социальной газификации за горизонт 2022 года. Об этом говорится в списке поручений президента, опубликованном на сайте Кремля. Также в документе содержатся поручения о подключении к газовой инфраструктуре социальных и образовательных учреждений, поддержке льготных категорий граждан и другие.

Президент рекомендовал руководителям регионов обеспечить инвалидам и ветеранам войн, многодетным семьям и малоимущим гражданам предоставление субсидий на покупку газового оборудования и проведение работ внутри границ их земельных участков в размере не менее 100 тысяч рублей.

17 октября 2022 года Правительством Новосибирской области приняты изменения в региональную программу газификации. Теперь в регионе вдвое увеличено количество населенных пунктов для газификации – в четыре района области газ придет впервые.

Как отметил министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области Денис Архипов, в июне в рамках Петербургского международного экономического форума между Правительством Новосибирской области и ПАО «Газпром» подписано дополнение к Программе ПАО «Газпром» по развитию газоснабжения и газификации региона. В рамках дополнения планируется газификация нового направления Чистоозерный – Купинский – Баганский – Карасукский районы, а также отдельных населенных пунктов. Объем финансирования мероприятий составляет 23,5 миллиарда рублей. Это решение позволило вдвое увеличить число населённых пунктов в программе газификации Новосибирской области (плюс к программе – 33 населённых пункта, 31307 домовладений).

*«В целях проведения работ по газификации Управлением Росреестра по Новосибирской области с начала года оформлено 218 линейных объектов недвижимости, обеспечивающих газоснабжение на территории региона»,* ¬ сообщила руководитель новосибирского Росреестра **Светлана Рягузова.**

Напомним, что программа социальной газификации создана по поручению Президента в 2021 году. Для участия в программе нужно соблюдать следующие требования:

- населенный пункт должен быть газифицирован. То есть по поселку уже идет труба газопровода;

- у гражданина в собственности находится дом блокированной застройки, таунхаус или частный дом;

- право собственности зарегистрировано и на дом и на землю;

- газ используется для бытовых нужд.

Если у собственника не зарегистрировано право в Едином государственном реестре недвижимости, то для участия в программе ему необходимо поставить объект на кадастровый учет и зарегистрировать права на него, и уже после этого подать заявку на проведение газовой трубы. Подать документы для оформления недвижимости жители региона могут любым удобным для него способом: в офисах Многофункционального центра, а также в электронном виде на сайте Росреестра.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Почти 30 тысяч объектов недвижимости Новосибирской области внесены в реестр недвижимости с начала года**

По данным Управления Росреестра по Новосибирской области, в Едином государственном реестре недвижимости содержится более 2,9 миллионов объектов недвижимости – земельные участки, здания, сооружения, единые недвижимые комплексы, жилые дома и помещения.

За девять месяцев 2022 года в реестр недвижимости внесено 28,7 тысяч объектов. «*Это не только новые, построенные объекты недвижимости*, - говорит **Наталья Ивчатова**, заместитель руководителя регионального Росреестра, - *но и так называемые ранее учтенные дома. Сегодня законодательство предоставляет гражданам ряд возможностей бесплатно оформить свои права на недвижимость, когда-то давно построенную или полученную в советский и ранний постсоветский периоды».*

 Регистрация права собственности прежде всего направлена на защиту прав и имущественных интересов собственников, в том числе от мошеннических действий. Без регистрации права невозможно будет распорядиться своим имуществом: ни продать, ни подарить, ни сдать в аренду, ни заложить.

Отсутствие зарегистрированных прав может также стать препятствием для включения в те или иные государственные программы. Так, например, для включения в программу бесплатной догазификации, которая активно реализуется в регионе, необходимо, чтобы и земельный участок, и расположенный на нем дом были поставлены на кадастровый учет, а права на них были зарегистрированы.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Как получить забытые в МФЦ документы,**

**рассказали в региональной Кадастровой палате**

Эксперты Кадастровой палаты по Новосибирской области провели горячую линию по вопросам получения невостребованных документов и ответили на поступившие вопросы граждан.

**Как можно получить документы, вовремя не полученные в МФЦ?**

Готовые к выдаче документы по результатам осуществления учетно-регистрационных процедур могут находиться в офисах МФЦ 45 календарных дней. Если в течение этого периода их не забрали, документы передаются на бессрочное хранение в архив Кадастровой палаты.

Получить документы из архива Кадастровой палаты можно по предварительной записи по телефону: **8 (383) 349-95-79** (в рабочие дни с 08:00 до 12:00). Забрать документы нужно в назначенное время по адресу: г. Новосибирск, ул. Дачная, 60.

**Какие еще есть способы получить невостребованные документы?**

При отсутствии возможности личного посещения офиса Кадастровой палаты жители региона могут воспользоваться курьерской доставкой невостребованных документов.

Услуга является платной. Бесплатно услуга оказывается ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, инвалидам с детства I группы (в отношении объектов недвижимости, правообладателями которых являются указанные лица). Услуга оказывается на территории г. Новосибирска, кроме Советского и Первомайского районов, а также микрорайона Пашино Калининского района.

Заказать курьерскую доставку невостребованных документов и получить необходимую информацию о порядке оказания услуги можно по телефонам**: 8 (383) 349-95-79; 8 (383) 349-95-69, доб. 7,** а также по электронной почте: vpd@54.kadastr.ru.

**Какие документы необходимо предъявить для получения невостребованных документов?**

Чтобы забрать невостребованные документы, заявителю необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, в случае обращения законного представителя – нотариально удостоверенную доверенность.**8 (383) 349-95-79; 8 (383) 349-95-69, доб. 7,** а также по электронной почте: vpd@54.kadastr.ru.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом Федеральной кадастровой палаты по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**В региональном Росреестре рассказали о минимальном размере долей при покупке жилья**

С 1 сентября 2022 года законодательством установлен запрет на совершение сделок с жилыми помещениями, если в результате такого приобретения в собственности гражданина окажется доля, которая составляет менее 6 кв. м.

На практике у граждан часто возникает вопрос, как проверить размер доли при приобретении жилого помещения несколькими собственниками, чтобы не попасть в ситуацию с покупкой «микродолей», ведь такая сделка, заключенная с нарушением указанного правила, является ничтожной.

Рассмотрим наглядно два примера, для этого нужно умножить площадь жилого помещения на размер приобретаемой доли:

1) два гражданина хотят приобрести квартиру площадью 30 кв. м, один вкладывает в покупку денежные средства в размере, составляющем 1/10 доли, а второй 9/10 долей. Покупатели хотят оформить квартиру в долях, равных вложенным денежным средствам. При расчете 30\*1/10 = 3 кв. м получается, что на долю одного из них приходится менее 6 кв. м, такая сделка ничтожна.

2) семья из шести человек покупает квартиру площадью 35,5 кв. м в общую долевую собственность, в равных долях. При расчете 35,5\*1/6=5,9 кв. м получается, что на долю каждого из сособственников приходится менее 6 кв. м, такая сделка тоже будет являться ничтожной.

Как пояснила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова,** запрет на сделки с долями менее 6 кв. м в жилых помещениях не распространяется на приватизацию, наследование и на сделки с определением долей по материнскому (семейному) капиталу.

Данный порядок распространяется на сделки об отчуждении жилого помещения, заключенные только после 1 сентября 2022 года. Нововведения направлены на борьбу с «резиновыми» квартирами и защиту граждан от «черных риелторов» и мошеннических сделок.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**В Новосибирской области беспилотники обеспечивают реестр недвижимости полными и точными сведениями**

 Управление Росреестра по Новосибирской области продолжает реализацию проекта по использованию беспилотных летательных аппаратов на территории региона. В октябре 2022 года с помощью воздушного судна было обследовано 1250 земельных участков над территорией рабочего поселка Сузун Новосибирской области. Общая площадь обследованных территорий составила 465 гектаров.

 Снимки высокого разрешения, сделанные с помощью беспилотника, позволяют проверять корректность данных о земельных участках в Едином государственном реестре недвижимости и при необходимости вносить исправления. Как поясняет заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Иван Пархоменко**, с помощью беспилотника ведомство также реализует функции по соблюдению земельного законодательства. В частности, выявляет самовольное занятие земель и контролирует использование земельных участков по назначению.

Управление Росреестра сообщает, что использование беспилотного летательного аппарата в зимний период ограничено, поэтому реализация проекта в полной мере будет продолжена весной 2023 года при установлении соответствующих погодных условий.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



****

**Новосибирский Росреестр рассказал о возможных препятствиях проведения сделок с недвижимостью**

Провести сделку с недвижимостью без препятствий не получится, если на объект недвижимости наложено обременение или ограничение. Особое внимание на наличие таких сведений следует обращать покупателям, решившим приобрести недвижимость, поскольку данная сделка влечет определенные риски.

Ограничения и большинство видов обременений подлежат обязательной государственной регистрации в Росреестре, поэтому узнать о них можно, запросив выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Рассмотрим самые популярные виды обременений и ограничений прав на недвижимость.

1. **Ипотека**. Третьим лицом здесь выступает кредитная организация, чаще всего банк, перед которой собственник имеет обязанность полностью выплатить долг. Банк, в свою очередь, имеет право реализовать квартиру, если долг не выплачен, с целью возмещения своих убытков. При наличии обременения в виде ипотеки объект недвижимости можно продать, но потребуется обязательное письменное согласие от банка. Новый собственник становится на место предыдущего и исполняет все обязанности по ипотеке. Как только ипотечные обязательства выполнены, запись об ипотеке гасится на основании закладной или соглашения между залогодателем и залогодержателем.
2. **Аренда**. Данный вид обременения подразумевает обязанность арендодателя предоставить арендатору имущество за плату для временного пользования. Обременение в виде аренды регистрируется в Росреестре, если договор аренды заключается на срок более одного года. Продать объект, находящийся в аренде, может только его владелец. Свои права и обязанности в случае продажи арендодатель передает покупателю при условии, что это не запрещено действующим законодательством или самим договором.
3. **Арест.** Вид ограничения, при котором нельзя распоряжаться недвижимым имуществом: продавать, сдавать в аренду, дарить. Арест может быть наложен из-за судебных тяжб, имущественных споров, неоплаченных штрафов ГИБДД, задолженностей за жилищно-коммунальные услуги, неуплату налогов или алиментов и т.д.

Для снятия ареста с объекта недвижимости нужно определить орган, наложивший обременение (это может быть суд, судебные приставы, налоговая служба). Далее необходимо устранить причины наложенных ограничений и обратиться в соответствующий орган для снятия ареста и направления информации в Росреестр, после чего запись об аресте в ЕГРН будет погашена в течение трех рабочих дней.

Владелец недвижимости может обратиться в Росреестр для снятия ареста самостоятельно, приложив копию документа об отмене обеспечительных мер (например, решение суда или постановление судебных приставов).

Получить выписку из ЕГРН, чтобы узнать о наличии обременения, можно в офисе [центра](https://www.mfc-nso.ru) «Мои Документы», с помощью онлайн-[сервиса](https://spv.kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты, в личном [кабинете](https://rosreestr.gov.ru/) на официальном сайте Росреестра, на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг или в рамках [выездного обслуживания](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) региональной Кадастровой палаты.





**В Новосибирской области беспилотники обеспечивают реестр недвижимости полными и точными сведениями**

 Управление Росреестра по Новосибирской области продолжает реализацию проекта по использованию беспилотных летательных аппаратов на территории региона. В октябре 2022 года с помощью воздушного судна было обследовано 1250 земельных участков над территорией рабочего поселка Сузун Новосибирской области. Общая площадь обследованных территорий составила 465 гектаров.

 Снимки высокого разрешения, сделанные с помощью беспилотника, позволяют проверять корректность данных о земельных участках в Едином государственном реестре недвижимости и при необходимости вносить исправления. Как поясняет заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Иван Пархоменко**, с помощью беспилотника ведомство также реализует функции по соблюдению земельного законодательства. В частности, выявляет самовольное занятие земель и контролирует использование земельных участков по назначению.

Управление Росреестра сообщает, что использование беспилотного летательного аппарата в зимний период ограничено, поэтому реализация проекта в полной мере будет продолжена весной 2023 года при установлении соответствующих погодных условий.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

Соучредители:

администрация Зубковского сельсовета

Совет депутатов Зубковского сельсовета

Адрес редакционного совета: 632944 НСО

Краснозерский район, с. Зубково, ул. Центральная,63

тел. 8-383-57-67-588

Председатель редакционного Совета: Синегубова Т.Ю.,

Тираж 5 экз.