БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

№ 25 13 июля 2022г

Новосибирская область

Совет депутатов

Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Шестого созыв

**СОДЕРЖАНИЕ**

**1** Электронная регистрация недвижимости в Новосибирске

2.Для строительства жилья в Новосибирской области выявлено более 900 гектаров земли



**Электронная регистрация недвижимости в Новосибирске**

Электронные услуги Росреестра по оформлению недвижимости набирают популярность среди новосибирцев. В первой половине года уже более 40% обращений о постановке объектов недвижимости на кадастровый учет и регистрации прав поступило в электронном виде, это на 6% больше, чем год назад.

Благодаря организованной работе по переводу рынка ипотеки в цифровой формат, сегодня почти половина ипотечных сделок в регионе регистрируется электронно, 78% всех электронных ипотек регистрируется за один рабочий день.

Без специального посещения офисов МФЦ оформляются сделки с новостройками. Об эффективности взаимодействия новосибирского Росреестра и застройщиков говорят статистические показатели: если год назад на регистрацию договоров участия в долевом строительстве в электронной форме обращалось 40-43% заявителей, то сейчас их доля увеличилась до 74%.

*«Ежедневно число пользователей электронными услугами Росреестра растет. Процессы цифровизации прочно входят в жизнь. Ведомство работает над совершенствованием действующих и созданием новых сервисов – удобных для использования гражданами и бизнесом. Большое значение уделяется качеству предоставления электронных услуг, поэтому нам важна обратная связь от заявителей»,* - сообщила **руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области Светлана Рягузова.**

Услуги Росреестра входят в число 87 услуг федеральных ведомств, оказываемых в Новосибирской области. По итогам 2021 года регион попал в ТОП-10 регионов России по качеству оказания электронных госуслуг, набрав 72,13% из 100 возможных. Мониторинг, представленный Минэкономразвития России, охватил самые востребованные социально значимые услуги, оказываемые через портал Госуслуг.

В правительстве Новосибирской области уточнили, что со следующего года мониторинг качества оказания массовых социально значимых услуг автоматизируют. Так, начнут контролировать исполнение поручения Президента РФ о круглосуточном предоставлении абсолютного большинства государственных и муниципальных услуг без необходимости личного присутствия граждан.

*При подготовке статьи использованы материалы с сайта правительства Новосибирской области* [*https://www.nso.ru/*](https://www.nso.ru/)

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом Федеральной кадастровой палаты***   
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**СОГЛАСОВАНО**

для размещения в региональном блоке официального сайта Росреестра в сети Интернет (раздел «Новости»), СМИ, сайты ОМС, в социальных сетях (ВКонтакте), Телеграм-канал

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С. Ивчатова

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Для строительства жилья в Новосибирской области выявлено более 900 гектаров земли**

Новосибирский Росреестр совместно с региональными органами власти проводит большую работу по наполнению банка данных для жилищного строительства. Выявленные земельные участки для строительства жилья отмечены на Публичной кадастровой карте.

Для свободного доступа к этим данным на указанной карте создан сервис «Земля для стройки», с помощью которого все заинтересованные лица могут не только наглядно оценить и выбрать подходящие для строительства жилья земли, но и подать заявку на ее получение. Данная заявка рассматривается в течение 5 дней.

На сегодня в Новосибирской области выявлено 150 земельных участка общей площадью 484 га для индивидуального жилищного строительства и 37 участков общей площадью 427 га для строительства многоквартирных домов. Участки расположены в городе Новосибирске, городе Бердске, городе Искитиме, городе Обь, Новосибирском, Ордынском, Искитимском, Черепановском, Чулымском, Карасукском, Северном районах области.

В результате вовлечения указанных земельных участков количество квадратных метров жилья в регионе может увеличиться почти на 4 миллиона.

Заместитель руководителя регионального Росреестра **Наталья Ивчатова**: «Формирование единого банка земли является одной из основных задач ведомства, направленного на вовлечение в оборот земельных участков и предоставления их гражданам и строительным компаниям для жилищного строительства. Сервис «Земля для стройки» поможет быстро найти свободные для строительства участки и оформить их».

Начальник отдела организации и контроля Н.И.Шиловская

Соучредители:

администрация Зубковского сельсовета

Совет депутатов Зубковского сельсовета

Адрес редакционного совета: 632944 НСО

Краснозерский район, с. Зубково, ул. Центральная,63

тел. 8-383-57-67-588

Председатель редакционного Совета: Синегубова Т.Ю.,

Тираж 5 экз.