БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 № 32 15 сентября 2022г

Новосибирская область

Совет депутатов

Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Шестого созыв

**СОДЕРЖАНИЕ**

**1. Постановление администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 14.09.2022 №87»** О начале отопительного периода 2022-2023гг.

2.  **Распоряжение администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 13.09.2022 №46»** Об оплате задолженности по заработной плате сотруднику МУП Зубковского ЖКХ

3. **Распоряжение администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 13.09.2022 №47** «Об оплате задолженности по заработной плате сотруднику МУП Зубковского ЖКХ

4 . **Распоряжение администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 13.09.2022 №48»** Об оплате задолженности по заработной плате сотруднику МУП Зубковского ЖКХ

5. **Распоряжение администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 16.09.2022 №49»** О перечислении межбюджетных трансфертов»

6. **Распоряжение администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 16.09.2022 №50»** О перечислении межбюджетных трансфертов»

7.Росреестр рост недвижимости

8.Росреестр для кадастровых инженеров

9.Росреестр о внесении в ЕГРН сведений

10.Границы использования земельных участков

11.Сведения о копиях документов

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2022 с.Зубково № 87

О начале отопительного периода

 2022-2023гг.

В целях организованного начала отопительного сезона 2022/2023 гг. на

объектах социально-культурной и жилищно-коммунальной сферы

администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Начать отопительный период на территории Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области с 15 сентября 2022 года.

2. Обеспечить теплоснабжение всех потребителей в полном обьеме и
надлежащего качества при установлении среднесуточной температуры
наружного воздуха в течении 5 дней +8 и ниже.

 3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава Зубковского сельсовета Т.Ю.Синегубова

Краснозерского района

Новосибирской области

С.Н.Морозова

67-588

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 13.09.2022 № 46

с.Зубково

Об оплате задолженности по заработной плате

сотруднику МУП Зубковского ЖКХ

 В соответствии, с пунктом 4 статьи 6 Решения тридцатой сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 24.12.2021 года №30/2 «О бюджете Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»:

 1.Администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области произвести оплату задолженности по заработной плате Вайберт Алене Валериевне в сумме 26 936.50(двадцать шесть тысяч девятьсот тридцать шесть рублей 50 коп. по договору уступки требования № 5от 13.09.2022г., заключенного между администрацией Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области и гражданином РФ Вайберт Аленой Валериевной

2. Расходы провести по классификации 203-0113- 9800022330- 360-296.

3. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Т.Ю.Синегубова

Синегубова Т.Ю

67-588

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 13.09.2022 № 47

с.Зубково

Об оплате задолженности по заработной плате

сотруднику МУП Зубковского ЖКХ

 В соответствии, с пунктом 4 статьи 6 Решения тридцатой сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 24.12.2021 года №30/2 «О бюджете Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»:

1. Администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области произвести оплату задолженности по заработной плате Шикеря Светлане Владимировне в сумме 49 531.75(сорок девять тысяч пятьсот тридцать один рубль 75 коп. по договору уступки требования № 3от 13.09.2022г., заключенного между администрацией Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области и гражданином РФ Шикеря Светланой Владимировной

2. Расходы провести по классификации 203-0113- 9800022330- 360-296.

3. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Т.Ю.Синегубова

Т.Ю.Синегубова

67-588

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 13.09.2022 № 48

с.Зубково

Об оплате задолженности по заработной плате

сотруднику МУП Зубковского ЖКХ

 В соответствии, с пунктом 4 статьи 6 Решения тридцатой сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 24.12.2021 года №30/2 «О бюджете Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»:

1. Администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области произвести оплату задолженности по заработной плате Буч Наталье Анатольевне в сумме 49 531.75(сорок девять тысяч пятьсот тридцать один рубль 75 коп. по договору уступки требования № 4от 13.09.2022г., заключенного между администрацией Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области и гражданином РФ Буч Натальей Анатольевной

2. Расходы провести по классификации 203-0113- 9800022330- 360-296.

3. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Т.Ю.Синегубова

Синегубова Т.Ю

67-588

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.09.2022г с. Зубково № 49

О перечислении межбюджетных трансфертов

 В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, пунктом 4 статьи 28 Устава сельского поселения Зубковского межбюджетных трансфертов сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области, решением 6 сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области 02.12.2020 года № 6/2 «О передаче осуществления части полномочий администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области по решению вопросов местного значения администрации Краснозерского района Новосибирской области» и на основании соглашения «О предоставлении иных межбюджетных трансфертов из бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области» № 12 от 10.01.2022 года:

1. Перечислить денежные средства в сумме 459775 (четыреста пятьдесят девять тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 00 коп. в администрацию Краснозерского района Новосибирской области на реализацию мероприятий в сфере культуры, по обеспечению жителей поселения услугами организации культуры.

2. Специалисту 1 разряда администрации Зубаревой К.И. расходы отнести на раздел 203-0801-9800070510-540-251.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

 Новосибирской области Т.Ю.Синегубова

 АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

 16.09.2022г с. Зубково № 50

О перечислении межбюджетных трансфертов

 В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, пунктом 4 статьи 28 Устава сельского поселения Зубковского межбюджетных трансфертов сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области, решением 6 сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области 02.12.2020 года № 6/2 «О передаче осуществления части полномочий администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области по решению вопросов местного значения администрации Краснозерского района Новосибирской области» и на основании соглашения «О предоставлении иных межбюджетных трансфертов из бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области» № 12 от 10.01.2022 года:

1. Перечислить денежные средства в сумме 174207 (сто семьдесят четыре тысячи двести семь) рублей 03 коп. в администрацию Краснозерского района Новосибирской области на реализацию мероприятий в сфере культуры, по обеспечению жителей поселения услугами организации культуры.

2. Специалисту 1 разряда администрации Зубаревой К.И. расходы отнести на раздел 203-0801-9800027330-540-251.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Т.Ю.Синегубова

******

**Новосибирцы стали чаще использовать кредитные средства для приобретения недвижимости**

По данным Управления Росреестра по Новосибирской области, за последние три месяца наблюдается рост обращений за регистрацией недвижимого имущества, приобретенного за счет кредитных средств, на 10-15% ежемесячно.

Всего с начала года новосибирским Росреестром зарегистрировано более 52,5 тысяч ипотечных сделок.

Электронный способ подачи документов становится все более популярным благодаря его преимуществам – в августе 66% новосибирцев воспользовались возможностью оформить сделку за короткий срок, не выходя из банка, данный показатель вырос на 17% в сравнении с началом года.

По словам заместителя руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Натальи Ивчатовой**, 80% ипотек в августе региональным Росреестром зарегистрировано за один день.

Сегодня 96% новостроек в регионе приобретается за счет кредитных средств, это на 34% больше, чем год назад.

Большое значение здесь сыграла государственная поддержка - льготные ипотечные программы. За весь период действия программ ими воспользовались почти 18,5 тысяч новосибирцев. Данные за последние три месяца также свидетельствуют о повышении интереса к госпрограммам.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

****

**Росреестр – для кадастровых инженеров**

**С 19 по 30 сентября 2022 года** новосибирский Росреестр предлагает кадастровым инженерам ответить на несколько вопросов в режиме онлайн.

Нам важно мнение профессиональных участников рынка недвижимости. Ваши ответы помогут выявить как положительный опыт взаимодействия, так и «болевые точки», принять дополнительные меры по повышению качества кадастрового учета в Новосибирской области.

Опрос можно пройти по ссылке:

<https://forms.yandex.ru/cloud/6221aedf91318648c0d6ac84/>

*Благодарим за участие!*

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

****

**В региональной Кадастровой палате прошла горячая линия о внесении в ЕГРН сведений о территориальных зонах**

**Территориальная зона** – это область на территории муниципальных образований, в границах которой действуют определенные градостроительные регламенты. **По состоянию на 1 сентября 2022 года в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся сведения о границах более двух тыс. (2347) территориальных зон Новосибирской области.**

14 сентября в региональной Кадастровой палате состоялась горячая линия по вопросам внесения в ЕГРН сведений о территориальных зонах. Специалисты отдела инфраструктуры пространственных данных ответили на вопросы граждан, поступившие в рамках телефонного консультирования.

**Кто вносит сведения о территориальных зонах ЕГРН?**

Работы по установлению границ территориальных зон инициируют органы государственной власти или органы местного самоуправления. Уполномоченные органы власти в порядке межведомственного информационного взаимодействия направляют в Кадастровую палату необходимые сведения для внесения в ЕГРН.

Документы предоставляются в электронном виде в формате XML и заверяются усиленной электронной подписью подготовившего и направившего их регионального или местного органа власти. При этом обязательным приложением к документам является графическое описание местоположения границ территориальных зон. Представленные сведения о границах территориальных зон вносятся в ЕГРН в течение 15 рабочих дней с даты поступления документов.

****

**Какие ограничения устанавливаются на использование земельного участка, который попадает в территориальную зону?**

Для каждой территориальной зоны органы власти устанавливают вид разрешенного использования (ВРИ) земельных участков. Тот или иной ВРИ определяется исходя из исторически сложившихся условий использования территории, а также исходя из результатов публичных слушаний. Документы градостроительного зонирования регламентируют, какие ВРИ могут быть выбраны правообладателями земельных участков самостоятельно, какие – после получения разрешения, а для каких видов деятельности участки не могут быть использованы.

Использовать участок собственник может только в соответствии с его принадлежностью к определенной категории земель и виду разрешенного использования.

Уточнить ВРИ земельного участка можно, заказав выписку из ЕГРН на сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru), в офисах [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru), на [портале Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/) или с помощью [онлайн-сервиса](https://spv.kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты.

****

**В Кадастровой палате по Новосибирской области рассказали, как запросить копии документов**

**Региональная кадастровая палата напоминает заявителям о возможности получить сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в виде копий документов.**

Наряду с копиями межевых и технических планов, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, заявители могут получить копии договоров, соглашений, имеющихся в реестровых делах, на основании которых возникло право собственности на объект недвижимости.

Копии документов предоставляются в бумажном или в электронном виде в течение трех рабочих дней со дня получения запроса. Электронная копия юридически равнозначна бумажной, заверяется электронной подписью уполномоченного лица.

Получить копию документа в электронном виде заявители могут на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru): в разделе «Справки/Выписки» следует выбрать «Выписки из ЕГРН», далее – «Получить копию документа».

Кроме того, подать запрос на получение копии документа можно в личном кабинете на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/). В разделе «Мои услуги и сервисы» необходимо выбрать «Предоставление сведений из ЕГРН», после чего – «Предоставление сведений в виде копии документа».

Запросить копии документов в бумажном виде можно, обратившись с заявлением в ближайший офис центра «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)» (МФЦ).

Готовые документы **по результатам оказания государственных услуг Росреестра** хранятся в МФЦ 45 дней. **Если в течение этого времени заявитель или его законный представитель не забрали документы, они** будут считаться невостребованными.Невостребованные документы передаются на бессрочное хранение в архив Кадастровой палаты.

Вернуть невостребованные документы можно по предварительной записи по телефону: **8 (383) 349-95-79**. Звонки по указанному номеру принимаются с понедельника по пятницу **с 08:00 до 12:00**. Забрать документы нужно в назначенное время лично с предъявлением паспорта или через представителя по доверенности по адресу: **г. Новосибирск, ул. Дачная, 60**.

Также новосибирцы могут воспользоваться услугой региональной Кадастровой палаты по [курьерской доставке](https://kadastr.ru/services/nevostrebovannye-dokumenty/) невостребованных документов. Подробную информацию о порядке оказания услуг в рамках выездного обслуживания можно получить по телефону: **8 (383) 349-95-69, доб. 7**.

Направить интересующие вопросы, а также документы, подтверждающие наличие льготы для бесплатного получения услуг по курьерской доставке документов, можно на электронный адрес: **vpd@54.kadastr.ru**.

Соучредители:

администрация Зубковского сельсовета

Совет депутатов Зубковского сельсовета

Адрес редакционного совета: 632944 НСО

Краснозерский район, с. Зубково, ул. Центральная,63

тел. 8-383-57-67-588

Председатель редакционного Совета: Синегубова Т.Ю.,

Тираж 5 экз.