БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

№ 30 22 августа 2022г

Новосибирская область

Совет депутатов

Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Шестого созыв

**СОДЕРЖАНИЕ**

**1.**Решение 41-ой сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 19.08.2022г № «Об объявлении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области и формировании конкурсной комиссии»

2. Решение 41-ой сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 19.08.2022г №41/2» О внесении изменений и дополнений в Решение очередной тридцатой сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета от 24.12.2021г. “О бюджете Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024годов”

3.Постановление от 22.08.2022№83а о внесении изменений в постановление администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 16.07.2018 № 67 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации» ( с изменениями от 21.06.2019 № 56)

3.Новосибирцы могут ознакомиться с предварительными результатами государственной кадастровой оценки земель

4.Новосибирский Росреестр напомнил об электронном документообороте с МФЦ

5.Как избежать приостановления регистрации прав при оформлении недвижимости

6.В Кадастровой палате по Новосибирской области рассказали, как получить копии документов.

7.Беспилотники Росреестра обследовали 800 земельных участков Новосибирской области

8.Опасайтесь сайтов-двойников

9.Госземнадзор: когда вступает в силу постановление по делу об административном правонарушении?

10. Жители региона могут ознакомиться с предварительными результатами кадастровой оценки

11Новосибирский Росреестр рассказал о нововведениях, защищающих прав дольщиков.

12.НовосибирскийРосреестр ответит на вопросы

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Шестого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

Внеочередной сорок первой сессии

19.08. 2022 № 41/1

**Об объявлении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области и формировании конкурсной комиссии**

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131‑ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 2 Закона Новосибирской области от 24 ноября 2014 года № 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», на основании статьи 27 Устава Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, пункта 2.2 Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, утвержденного решением внеочередной 87 сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 29.04.2020 № 87/2 (опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета» от 29.04.2020№ 12), Совет депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Объявить конкурс по отбору кандидатур на должность Главы Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

2. Опубликовать объявление о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета» и на официальном сайте администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области согласно приложению № 1 к настоящему решению.

3. Назначить от Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области половину членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность Главы Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (далее – конкурсная комиссия) согласно приложению № 2 к настоящему решению.

4. Конкурсной комиссии обеспечить проведение конкурсного отбора кандидатов на должность Главы Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

5. Направить копию настоящего решения Главе Краснозерского района Новосибирской области для назначения в установленном порядке членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность Главы Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

6. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

7. Настоящее решение подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Бюллетень Зубковского сельсовета», и размещению на официальном сайте администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области |  | Глава Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ковальчук С.Н |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Синегубова Т.Ю. |

Приложение № 1

к решению 41 внеочередной сессии Совета депутатов

Зубковского сельсовета Краснозерского района

Новосибирской области шестого созыва

от «19» августа 2022 г. № 41/1

**Объявление о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области**

Совет депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области объявляет конкурс по отбору кандидатур на должность Главы Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

Дата, время и место проведения конкурса:

18 октября 2022 года, начало в 10.00, в здании администрации Зубковского сельсовета по адресу: Новосибирская область, Краснозерский район, с. Зубково, ул. Центральная д 63.

Право на участие в конкурсе имеют лица, достигшие возраста 21 года, владеющие государственным языком Российской Федерации, не имеющие в соответствии с Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» ограничений пассивного избирательного права для избрания выборным должностным лицом местного самоуправления и отвечающие требованиям, предъявляемым к гражданину Российской Федерации, претендующему на должность Главы муниципального образования, установленным Положением о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, утвержденным решением внеочередной 87 сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 29.04.2020 №87/2 (далее – Положение).

В число требований к гражданам Российской Федерации, претендующим на должность Главы муниципального образования, включается требование об исполнении обязанности представления сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруг (супругов) и несовершеннолетних детей, установленное частью 4.2 статьи 12.1 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», в порядке, установленном Законом Новосибирской области от 10 ноября 2017 года № 216-ОЗ «Об отдельных вопросах, связанных с соблюдением законодательства о противодействии коррупции гражданами, претендующими на замещение должности главы местной администрации по контракту, муниципальной должности, а также лицами, замещающими должность главы местной администрации по контракту, муниципальные должности, и о внесении изменений в Закон Новосибирской области «О муниципальной службе в Новосибирской области» (далее ‒ Закон Новосибирской области № 216-ОЗ).

Для участия в конкурсе необходимо представить следующие документы:

1) личное заявление (приложение 1 к Положению);

2) две фотографии размером 3х4см;

3) заполненную и подписанную анкету (приложение 2 к Положению);

4) паспорт или документ, заменяющий паспорт гражданина Российской Федерации;

5) программу развития муниципального образования (предложения по улучшению качества жизни населения в поселении), подготовленную в соответствии с требованиями, указанными в приложении 3 к Положению;

6) документы, подтверждающие стаж работы (при наличии): копию трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности либо копии иных документов, подтверждающих трудовую (служебную) деятельность, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

7) документы об образовании;

8) другие документы или их копии, характеризующие профессиональную подготовку, характеристики, награды, рекомендации (предоставляются по желанию).

В конкурсную комиссию вместе с указанными документами, гражданин Российской Федерации представляет в соответствии с требованиями Закона Новосибирской области № 216-ОЗ справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, содержащие:

1) сведения о своих доходах, полученных от всех источников (включая доходы по прежнему месту работы или месту замещения выборной должности, пенсии, пособия, иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи документов для замещения должности, а также сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для участия в конкурсе по отбору кандидатур на должность Главы (на отчетную дату);[[1]](#footnote-2)

2) сведения о доходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия, иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи гражданином документов для замещения должности, а также сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для участия в конкурсе по отбору кандидатур на должность Главы (на отчетную дату).

Справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера заполняются по утвержденной Президентом Российской Федерации форме справки с использованием специального программного обеспечения «Справки БК», размещенного на официальном сайте Президента Российской Федерации, ссылка на который размещается на официальном сайте федеральной государственной информационной системы в области государственной службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Гражданин Российской Федерации справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера может также представить непосредственно в отдел по профилактике коррупционных и иных правонарушений администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области.

Документы в конкурсную комиссию представляются лично или через представителя, чьи полномочия удостоверены в установленном законом порядке.

Копии представленных документов должны быть заверены нотариально или кадровыми службами по месту работы.

Прием документов производится с 9.00. 05 сентября 2022 г. до 17.00. 16 сентября 2022 г. по адресу: Новосибирская область, Краснозерский район, с. Зубково, ул. Центральная д.63, понедельник – пятница с 9.00. до 17.00., перерыв на обед с 13.00. до 14.00., выходные дни: суббота и воскресенье, контактный телефон для получения справочной информации 8 (383-57) 67-588.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к решению 41 внеочередной сессии Совета депутатов

Зубковского сельсовета Краснозерского района

Новосибирской области шестого созыва

от «19» августа 2022 г. № 41/1

**Состав членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность Главы Зубковского сельсовета**

**Краснозерского района Новосибирской области**

**от Совета депутатов Зубковского сельсовета**

**Краснозерского района Новосибирской области**

Члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ковальчук Сергей Николаевич | - | МКУК «КДО Краснозерского района» Новосибирской области, режиссёр; председатель Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района  Новосибирской области |
| Давыдкина Тамара Федоровна | - | МКОУ Зубковская СОШ директор; депутат Совета депутатов Краснозерского района  Новосибирской области |
| Борисова Анастасия Викторовна | - | Администрация Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, делопроизводитель; депутат Совета депутатов Краснозерского района Новосибирской области |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.08.2022 с.Зубково № 83а

о внесении изменений в постановление администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 16.07.2018 № 67 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации» ( с изменениями от 21.06.2019 № 56)

В соответствии с экспертным заключением от 10.10.2019

№ 7036-03-12/9, администрация Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в постановление администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 16.07.2018 № 67 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. в пункте 2.4 административного регламента слова «15 дней» заменить на слова «8 дней».

1.2. пункт 2.7 административного регламента изложить в новой редакции:

««2.7. Запрещается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, определенных в части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.3. пункт 3.5. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае необходимости внесения платы в соответствии с п.11.1. ПостановленияПравительства Новосибирской области от 20 июля 2015 г. № 269*-*п «Об установлении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", на землях или земельных участках на территории Новосибирской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов выдача результата предоставления муниципальной услуги осуществляется в порядке и сроки, установленные пунктом 12Постановления Правительства Новосибирской области от 20 июля 2015г. № 269*-*п*"* Об установлении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", на землях или земельных участках на территории Новосибирской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов".

1.4. раздел 5 административного регламента изложить в новой редакции:

«V. Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, или их работников

5.5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, или их работников, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке в соответствии с положениями статьи 11.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.2. Жалоба на действия (бездействие) администрации, должностных лиц, муниципальных служащих подается главе.

Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра.

Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области.

5.3. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте администрации, Едином портале государственных и муниципальных услуг, а также в устной и письменной форме по запросам заявителей в ходе предоставления муниципальной услуги администрацией.

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) администрации, предоставляющей муниципальную услугу, должностных лиц, муниципальных служащих:

Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

[постановление](http://internet.garant.ru/#/document/70262414/entry/0) Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 г. N 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

5.5. Информация, содержащаяся в настоящем разделе, подлежит размещению на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета» и на официальном сайте администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области                Т.Ю. Синегубова

А.В. Борисова

67-588



**Новосибирцы могут ознакомиться с предварительными результатами государственной кадастровой оценки земель**

В 2022 году на территории Новосибирской области проводится государственная кадастровая оценка всех земельных участков Новосибирской области, сведения о которых содержались в Едином государственном реестре недвижимости на 01.01.2022.

Работы выполняетгосударственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

Важным этапом при проведении государственной кадастровой оценки являются промежуточные отчетные документы − проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки.

Проект отчета об оценке земельных участков Новосибирской области можно найтис помощью[сервиса](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO) «Фонд данных государственнойкадастровойоценки»на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/about/) Росреестра или на [сайте](http://noti.ru/ocenka1/)центра кадастровой оценки и инвентаризации.

Подать замечания к промежуточным отчетным документам могут любые заинтересованные лица в течение 30 календарных дней со дня их размещения на сайтах – до 6 сентября 2022 года.

Замечания должны обязательно содержать следующие сведения:

- фамилию, имя, отчество физического лица,

- полное наименование юридического лица,

- номер контактного телефона,

- адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

- кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости,

- указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечаниям могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к промежуточным отчетным документам направляются в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»:

- почтовым отправлением по адресу: **ул. Сибирская, д.15, г. Новосибирск, 630099;**

- в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью на электронный адрес: **kanc@noti.ru.**

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***  
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**11.08.2022**

**Новосибирский Росреестр напомнил об электронном документообороте с МФЦ**

С 29 июня 2022 года многофункциональные центры Новосибирской области перешли на безбумажный документооборот с Росреестром при регистрации прав на недвижимость.

При подаче в [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru) документы в бумажном виде переводятся в электронную форму, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью и направляются по защищенным цифровым каналам в территориальный орган Росреестра.

Ранее в Росреестр направлялись бумажные документы, а после проведения учетно-регистрационных процедур возвращались в МФЦ и передавались заявителю.

В связи с тем, что документы на бумажном носителе в [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru) не поступают, любые учетно-регистрационные действия теперь удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости без проставления специального регистрационного штампа на правоустанавливающем документе.

Бумажные варианты документов по результатам оказания государственных услуг Росреестра хранятся в МФЦ в течение 45 календарных дней. Если заявитель или его законный представитель не забрал документы в установленный срок, документы будут переданы на бессрочное хранение в архив [Кадастровой палаты](https://kadastr.ru). Забрать невостребованные документы можно по предварительной записи по телефону: 8 (383) 349-95-79 (пн-пт с 8.00 до 12.00).

Переход на безбумажный документооборот между МФЦ и Росреестром позволяет оптимизировать процесс предоставления услуг, а также сократить финансовые и временные затраты на доставку документов. Кроме того, данная мера является частью масштабной работы Росреестра в рамках проекта цифровизации «Стоп-бумага».

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом Федеральной кадастровой палаты***   
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**09.08.2022**

**Как избежать приостановления регистрации прав**

**при оформлении недвижимости**

При проведении государственной регистрации прав на недвижимость, поданные документы обязательно проходят правовую экспертизу на отсутствие оснований для приостановления регистрации. Если документы не соответствуют требованиям или действуют какие-либо обеспечительные меры в отношении недвижимости, то регистрация может быть приостановлена на срок до трех месяцев или до отмены таких мер.

Полный перечень оснований, из-за которых государственная регистрация может быть приостановлена, указан в статье 26 Федерального закона от 13.07.2017 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

  Приостановление регистрации чаще всего происходит если:

* объект недвижимости не поставлен на кадастровый учет;
* объект находится в залоге или на него наложен арест;
* для регистрации не представлены необходимые документы (например, документы о перемене фамилии продавца, доверенность представителя);
* документы не соответствуют требованиям законодательства (например, договор продажи доли заключен в простой письменной форме, решение суда не содержит отметку о вступлении его в законную силу).

Управление Росреестра по Новосибирской области дает рекомендации о том, как избежать приостановления государственной регистрации недвижимости.

* В первую очередь перед заключением сделки и подачей документов, необходимо проверить, какие сведения об объекте недвижимости содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Стоит ли объект на кадастровом учете, имеются ли в отношении него записи об ипотеке, аренде, аресте, запрете регистрации или иные ограничения. Узнать такие сведения можно воспользовавшисьэлектронным [сервисом](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online) Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» или заказав выписку через [офисы](https://www.mfc-nso.ru/) МФЦ, сайт Росреестра или [портал](https://esia.gosuslugi.ru/profile/user/personal) Госуслуг.
* В случае если объект не стоит на кадастровом учете, то есть в едином государственном реестре отсутствуют сведения об этом объекте,необходимо подать заявление о государственном кадастровом учете или о внесении в реестр сведений о ранее учтенном объекте (если право возникло до 31.01.1998), приложив необходимые документы;
* В случаях, если кредит погашен, срок аренды истек, должник исполнил свое обязательство по исполнительному производству, следует заблаговременно подать заявление о прекращении ипотеки/аренды/ареста (запрета);
* При составлении договора указывать все существенные условия, предусмотренные законодательством для данного вида сделок. Например, в договоре, заключенном в отношении земельного участка, необходимо указать категорию земель. В договоре продажи здания, строения, сооружения – указать сведения о земельном участке, на котором они расположены;
* При подаче документов внимательно проверять в заявлении сведения об объекте недвижимости, о заявителе (ФИО, паспортные данные);
* Представлять все необходимые документы для регистрации (заявления всех участников сделки, подлинники правоустанавливающих документов, согласие органа опеки и попечительства и т.д.).

Узнать информацию о пакете документов при оформлении прав и различных видов сделок, а также размеры государственной пошлины можно с помощью сервиса [«Жизненные ситуации»](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/life_situation/) на сайте Росреестра либо по Единому справочному телефону ведомства: **8-800-100-34-34.**

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***  
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**11.08.2022**

**В Кадастровой палате по Новосибирской области рассказали, как получить копии документов**

10 августа эксперты Кадастровой палаты проконсультировали жителей региона по вопросам получения копийправоустанавливающих документов и документов, на основании которых сведения об объекте внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). В рамках горячей линии поступило несколько вопросов.

**Может ли лицо, не являющееся правообладателем объекта недвижимости, запросить копию договора купли-продажи?**

Копии документов предоставляются правообладателям и их законным представителям, физическим и юридическим лицам, имеющим доверенность от правообладателя или его законного представителя, залогодержателю в отношении находящегося у него в залоге объекта недвижимости, а также нотариусам, судам, правоохранительным органам и другим уполномоченным лицам.

На один запрос правообладателя или его законного представителя выдается один документ. На основании одного запроса, представленного судами, правоохранительными органами, органами, осуществляющими оперативно-розыскную деятельность, могут быть выданы копии всех документов, помещенных в реестровые дела.

**Как можно получить копию межевого плана?**

Получить копии документов, в том числе копию межевого плана, можно на основании запроса о предоставлении необходимых сведений:[приказом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383887/) Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 определена [форма запроса](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383887/bf3a199c18bd64e468a8dbb064a80c7af2e0b760/) о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде копии документа.

Копия акта согласования местоположения границ земельных участков предоставляется по запросу правообладателей, чьи личные подписи содержатся в акте, их представителей, а также лиц, к которым права на соответствующие земельные участки перешли в порядке универсального правопреемства.

Подать запрос и получить копии документов в бумажном виде можно, обратившись с заявлением в ближайший офис [центра](https://www.mfc-nso.ru) «Мои Документы» (МФЦ).

При наличии сертификата электронной подписи и авторизации на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru) подать запрос на получение копий документов можно в личном кабинете на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/). В разделе «Мои услуги и сервисы» необходимо выбрать «Предоставление сведений из ЕГРН», после чего – «Предоставление сведений в виде копии документа». Заполнив необходимые данные, следует загрузить документы, подписать и отправить запрос. По результатам рассмотрения запроса копия документа появится в личном кабинете пользователя.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом Федеральной кадастровой палаты***   
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**10.08.2022**

**Беспилотники Росреестра обследовали**

**800 земельных участков Новосибирской области**

Сотрудниками Управления Росреестра по Новосибирской области в июле 2022 года было проведено три полета с использованием беспилотного летательного аппарата.

Получены снимки и ортофотопланы данной местности, проведено обследование более 600 земельных участков над территорией города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и более 200 земельных участков в Плотниковском сельсовете Новосибирского района. Площадь обследуемых территорий составила **359** гектаров.

Данные, полученные с помощью беспилотников, будут применяться для определения фактического использования земельных участков, координат характерных точек их границ в целях проверки корректности сведений о границах в Едином государственном реестре недвижимости, а также для проведения профилактических мероприятий среди землепользователей.

Новосибирский Росреестр продолжит реализацию проекта по использованию беспилотных летательных аппаратов. В августе 2022 года планируется проведение еще нескольких полетов над территорией Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***  
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



Опасайтесь сайтов-двойников

Управление Росреестра по Новосибирской области предупреждает новосибирцев о наличии в сети Интернет сайтов, предлагающих оказание услуг Росреестра по предоставлению сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Сайты-двойники часто используют официальную символику Росреестра, в наименовании сайта присутствует слова «rosreestr» или «egrn». Например, rosreestr-spravka, rosreestr.info, egrn-portal.ru/egrn/novosibirsk, rosreestr.net, rosreestr.online и другие. Адрес сайта-двойника может отличаться от адреса официального сайта Росреестра всего лишь одной буквой: вместо «rosreestr» - «rusreestr» или «rosereestr». На сегодняшний день новосибирским Росреестром зафиксировано более 20 таких сайтов, которые не имеют никакого отношения к Росреестру, вводят в заблуждение потенциальных потребителей услуг Росреестра.

Обращение к сайтам-двоникам может повлечь для заявителя финансовые потери и получение недостоверных сведений в сфере недвижимости.

ВНИМАНИЕ! Единственным официальным сайтом Росреестра является сайт **https://rosreestr.ru/**

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в ВКонтакте <https://vk.com/rosreestr_nsk>,

Instagram <https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/?hl=ru>



Госземнадзор: когда вступает в силу постановление по делу об административном правонарушении?

Управлением Росреестра по Новосибирской области осуществляется государственный земельный надзор на предмет соблюдения обязательных требований земельного законодательства.

За нарушение требований земельного законодательства Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) предусмотрена административная ответственность (ст.7.1 КоАП РФ, ч.1, ч.3 ст.8.8 КоАП РФ, 7.34 КоАП РФ).

По результатам рассмотрения дела об административных правонарушениях выносится постановление о назначении административного наказания или о прекращении производства по делу об административном правонарушении.

Постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления нарушителем земельного законодательства, либо его представителем, потерпевшим лицом или прокурором.

В пределах указанного срока КоАП РФ предоставляет возможность данным участникам производства по делу об административном правонарушении обжаловать вынесенное постановление в суд или вышестоящему должностному лицу Управления.

Если после истечения указанного срока постановление не было обжаловано или опротестовано, оно вступает в законную силу.

В случае, если постановление обжаловалось, то оно вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования решения по жалобе, протесту.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

<https://rosreestr.gov.ru/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в ВКонтакте <https://vk.com/rosreestr_nsk>,

Instagram <https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/?hl=ru>



Жители региона могут ознакомиться с предварительными результатами кадастровой оценки

В 2020 году на территории Новосибирской области проводится государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения (включая садоводческие, дачные, огороднические объединения), земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (земли промышленности и иного назначения).

Данную работу выполняет государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «НЦО и БТИ»).

Важным этапом при проведении государственной кадастровой оценки являются промежуточные отчетные документы − проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки указанных категорий земель.

Проекты отчетов об оценке земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности на территории Новосибирской области 04.08.2020 размещены на сайте Росреестра ([https://rosreestr.ru/wps/portal /cc\_ib\_svedFDGKO](https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO))  в сервисе «Фонд данных государственной кадастровой оценки» и на сайте ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» (<http://noti.ru/ocenka1/>).

Подать замечания к промежуточным отчетным документам могут любые заинтересованные лица в течение 50 дней со дня их размещения на сайтах.

Замечания должны обязательно содержать следующие сведения:

- фамилию имя отчество физического лица,

- полное наименование юридического лица,

- номер контактного телефона,

- кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к промежуточным отчетным документам,

- указание на номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

К замечаниям могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Замечания к промежуточным отчетным документам направляются в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»:

- почтовым отправлением по адресу: ул. Сибирская, д.15, г. Новосибирск, 630099;

- в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью на электронный адрес: mkv@noti.ru.

Дата окончания приема замечаний к проектам отчетов – 22.09.2020.

Предварительное рассмотрение результатов кадастровой оценки позволяет еще на начальном этапе исправить ошибки и откорректировать кадастровую стоимость до их утверждения.

*\*Рекомендуемая форма замечаний к промежуточным отчетным документам размещена на сайте ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» (http://www.noti.ru/ocenka1/#).*

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в ВКонтакте <https://vk.com/rosreestr_nsk>,

Instagram <https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/?hl=ru>

****

**НовосибирскийРосреестр рассказал о нововведениях, защищающих права дольщиков**

Изменения законодательства, вступившие в силу 29 июня 2022 года, касаются сделок по оформлению уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве в электронном виде.

Теперь, чтобы передать свои права на строящийся объект недвижимости, физическим лицам нужно подать заявление о возможности регистрации недвижимости в электронном виде. Ранее такая норма распространялась только на уже построенную и оформленную недвижимость.

Данная норма направлена на обеспечение гарантий защиты прав участников долевого строительства от незаконных действий с электронной подписью. Законом предусмотрены исключения, при которых подача указанного заявления не требуется, если сделка по уступке прав требования:

1. оформляется и подается через нотариуса
2. документы подаются через электронные сервисы кредитных организаций
3. документы подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, выданной ФГБУ «ФКП Росреестра».

«*Регистрация уступок права требования по договору участия в долевом строительстве достаточно популярна среди новосибирцев. Доля зарегистрированных уступок в текущем году возросла в сравнении   
с предыдущим годом и составляет 12% от общего количества сделок   
в отношении новостроек. Почти 97% уступок регистрируется гражданами*», – сообщила заместитель руководителя Управления Росреестрапо Новосибирской области **Наталья Ивчатова**.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом Федеральной кадастровой палаты***   
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

****

**НовосибирскийРосреестр ответит на вопросы**

В среду, 24 августа 2022 года, для жителей Новосибирской области региональныйРосреестр проводит «горячую» телефонную линию по вопросам оформления недвижимого имущества по нотариальным документам.

Как оформить права на недвижимость в порядке наследования?

В каких случаях документы для регистрации прав можно предоставить в Росреестр через нотариуса?

В какие сроки будут зарегистрированы права по нотариальным документам?

На эти и другие вопросы граждан ответит главный специалист-эксперт межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра Ольга Анатольевна Носова.

Номер телефона «горячей линии» 8 (383 41) 21096, звонки принимаютсяс 13:00 до 15:00.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом Федеральной кадастровой палаты по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

Соучредители:

администрация Зубковского сельсовета

Совет депутатов Зубковского сельсовета

Адрес редакционного совета: 632944 НСО

Краснозерский район, с. Зубково, ул. Центральная,63

тел. 8-383-57-67-588

Председатель редакционного Совета: Синегубова Т.Ю.,

Тираж 5 экз.

1. Месяц, на первое число которого представляются сведения ооб имуществе, принадлежащем гражданину РФ на праве собственности, и о его обязательствах имущественного характера, определяется в зависимости от даты (месяца) фактической сдачи документов в конкурсную комиссию по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования. Пример: если документы сдаются 25 ноября, то сведения об имуществе … представляются по состоянию на 1 октября, если документы фактически сдаются в конкурсную комиссию 9 декабря, то соответствующие сведения подаются на 1 ноября. [↑](#footnote-ref-2)