БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

№ 28 05 августа 2022г

Новосибирская область

Совет депутатов

Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Шестого созыв

**СОДЕРЖАНИЕ**

**1.** Решение внеочередной 40-ой сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 29.07.2022г № 40/1 «О прекращении полномочий муниципальной избирательной

комиссии Зубковского сельсовета Краснозерского района

Новосибирской области»

2.Решение внеочередной 40-ой сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 29.07.2022г № 40/2 «О внесении изменений в Положение об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности, действующих на постоянной основе и муниципальных служащих Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, утвержденное решением семнадцатой сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района от 03.02.2017 года № 17/5»

3.Решение внеочередной 40-ой сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 29.07.2022г № 40/3» О внесении изменений в Решение Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 03.02.2017 №17/1 «Об утверждении Положения «Об оплате труда выборных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области»» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района новосибирской области от 23.01.2018 №33/1, от 03.12.2021 №28/2)»

4. Решение внеочередной 40-ой сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 29.07.2022г № 40/4 «Об утверждении Положения о старостах (старших) населенных пунктов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области»

5. Решение внеочередной 40-ой сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 29.07.2022г № 40/5 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 09.02.2022 №32/2 « Об утверждении Положения о муниципальном контроле на территории Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области»

6. Решение внеочередной 40-ой сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 29.07.2022г № 40/6 «О внесении изменений в решение 20 сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 06.08.2021 № 20/6 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога»

7. Решение внеочередной 40-ой сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 29.07.2022г № 40/8»О внесении изменений в Решение сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 14.03.2014 «Об утверждении Положения «О бюджетном процессе в Зубковском сельсовете Краснозерского района Новосибирской области»

8.Решение внеочередной 40-ой сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 29.07.2022г № 40/9 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 07.09.2021 № 23/5 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области»

9. **Постановление администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 28.07.2022 №78 «**о внесении изменений в постановление администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 20.06.2016г №55 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без торгов»

10.Как автовладельцу изменить помещение на машино-место

11.Как узнать, поставлен ли объект недвижимости на кадастровый учет

12. **Распоряжение администрации** **Зубковского** **сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 29.07.2022 №38** «О перечислении межбюджетных трансфертов»

13. **Распоряжение администрации** **Зубковского** **сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 29.07.2022 №39** «О перечислении межбюджетных трансфертов»

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(шестого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

внеочередной сороковой сессии

От 29.07.2022г с.Зубково № 40/1

О прекращении полномочий муниципальной избирательной

комиссии Зубковского сельсовета Краснозерского района

Новосибирской области

В соответствии с пунктами 9,14 статьи 9 Федерального закона от 14 марта 2022 года 60-ФЗ « О внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации», постановлением Избирательной комиссии Новосибирской области от 24 мая 2022 года №130/951-6 «О возложении полномочий по подготовке и проведению выборов в органы местного самоуправления, местного референдума муниципальных образований Новосибирской области», Совет депутатов Зубковского с сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Прекратить полномочия муниципальной избирательной комиссии

Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

2. Направить копию настоящего решения в Территориальную избирательную комиссию Краснозерского района Новосибирской области

3.Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области в семидневный срок с момента его принятия, а также разместить на официальном сайте администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района

Новосибирской области в сети Интернет для обнародования.

4.Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике (культуры, образования, медицина, социальной защиты), молодежной политики.

Глава Зубковского сельсовета Председатель Совета депутатов

Краснозерского района Зубковского сельсовета

Новосибирской области Краснозерского района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Ю. Синегубова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н. Ковальчук

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Шестого созыва

РЕШЕНИЕ

внеочередной сороковой сессии

от 29.07.2022 с.Зубково № 40/3

о внесении изменений в Решение Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 03.02.2017 №17/1 «Об утверждении Положения «Об оплате труда выборных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области»» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района новосибирской области от 23.01.2018 №33/1, от 03.12.2021 №28/2)

В соответствии с Экспертным заключением от 06.04.2022 №1861-02-02-03/9, руководствуясь Уставом сельского поселения Зубковского сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Пункт 2 решения Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области отменить.
2. Пункт 2.1 Положения после слов «Оплата труда» дополнить словом «Главы»
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном издании Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области и размещению на официальном сайте Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.
4. Решение вступает в силу с момента его опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Зубковского сельсовета  Краснозерского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н. Ковальчук | Глава Зубковского сельсовета  Краснозерского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Ю. Синегубова |

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

Внеочередной сороковой сессии

29.07.2022 с.Зубково № 40/2

О внесении изменений в Положение об оплате труда лиц,

замещающих муниципальные должности, действующих

на постоянной основе и муниципальных служащих

Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области,

утвержденное решением семнадцатой сессии Совета депутатов

Зубковского сельсовета Краснозерского района от 03.02.2017 года № 17/5.

В соответствии со статьей 134 Трудового кодекса Российской Федерации, Постановлением Губернатора Новосибирской области от 19.07.2022 № 127 ДСП, Совет депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности, действующих на постоянной основе и муниципальных служащих Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, утвержденное решением семнадцатой сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района от 03.02.2017 года № 17/5 (далее – Положение):

1.1. в пункте 4.1,4.2 раздела 4 Положения слова «БДО (базовый должностной оклад) = 2927 рублей» заменить на слова «БДО (базовый должностной оклад) = 3220 рублей»;

1.2. в пункте 3.3 раздела 3 Положения таблицу норматива ежемесячной надбавки за классный чин изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование классного чина муниципальных служащих | Норматив ежемесячной надбавки за классный чин муниципальных служащих, рублей |
| Действительный муниципальный советник 1 класса | 2279 |
| Действительный муниципальный советник 2 класса | 2164 |
| Действительный муниципальный советник 3 класса | 2056 |
| Муниципальный советник 1 класса | 1957 |
| Муниципальный советник 2 класса | 1856 |
| Муниципальный советник 3 класса | 1762 |
| Советник муниципальной службы 1 класса | 1675 |
| Советник муниципальной службы 2 класса | 1595 |
| Советник муниципальной службы 3 класса | 1521 |
| Референт муниципальной службы 1 класса | 1449 |
| Референт муниципальной службы 2 класса | 1382 |
| Референт муниципальной службы 3 класса | 1314 |
| Секретарь муниципальной службы 1 класса | 1248 |
| Секретарь муниципальной службы 2 класса | 1181 |
| Секретарь муниципальной службы 3 класса | 970 |

2. Настоящее решение подлежит применению с 1 июля 2022 года.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета Краснозерского района».

Глава Зубковского сельсовета Председатель Совета депутатов

Краснозерского района Зубковского сельсовета

Новосибирской области Краснозерского района

Новосибирской области

Т.Ю.Синегубова С.Н.Ковальчук

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(шестого созыва)

Р Е Ш Е Н И Е

Внеочередной сороковой сессии

от 29.07.2022г с.Зубково № 40/4

Об утверждении Положения о старостах (старших) населенных пунктов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о старостах (старших) населенных пунктов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.
2. Решение 22 сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 19.06.2017 № 22/2 «Об утверждении положения о старосте населенного пункта» - отменить.
3. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета» и на официальном сайте администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава Зубковского сельсовета Председатель Совета депутатов

Краснозерского района Зубковского сельсовета

Новосибирской области Краснозерского района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Ю.Синегубова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Ковальчук

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета депутатов

Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области

от 29.07.2022 №40/4

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О СТАРОСТАХ (СТАРШИХ) НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

**ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Правовую основу участия населения в осуществлении местного самоуправления составляют Федеральный закон “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации” N 131-ФЗ от 06.10.2003 г., Устав сельского поселения Зубковского сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области  и настоящее Положение.

1.2. Общественное самоуправление осуществляется собранием жителей и выборными представителями этого населения - старостами (Старшими).

1.3.  Старостой (старшим), может быть избран гражданин РФ, достигший возраста 18 лет, имеющий  в собственности или аренде имущество в данном населенном пункте или постоянно проживающий в нем.

1.4. Староста избирается жителями, достигшими на день голосования возраста 18 лет, постоянно зарегистрированными в данном населенном пункте или имеющие  в собственности или аренде имущество, на один населенный пункт или несколько населенных пунктов.

1.5. Полномочия старосты прекращаются досрочно в следующих случаях:

а) в случае подачи им личного заявления о досрочном прекращении своих полномочий;

б) по решению собрания жителей.

1.6. Староста имеет соответствующее удостоверение, выдаваемое администрацией сельсовета  на период исполнения им своих полномочий  - 4 года.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТАРОСТЫ**

2.1. Староста обязан:

- оказывать содействие в решении вопросов местного значения администрации сельсовета;

- организовывать на добровольных началах трудовое участие населения в работах по строительству, ремонту, благоустройству и озеленению общественных мест;

- организовывать население на систематическое проведение работ по благоустройству территорий домовладений, по нумерации, своевременному ремонту и покраске жилых домов, заборов и других ограждений, информировать администрацию о состоянии уличного освещения;

- ставить в известность администрацию Зубковского сельсовета  о случаях самовольного строительства и проведения земляных работ в сельских населенных пунктах;

- оказывать содействие администрации и коммунальным службам Зубковского сельсовета в организации площадок по сбору мусора, содержании водопроводных и канализационных сетей в сельских населенных пунктах;

- оказывать содействие администрации в заключении договоров на вывоз мусора;

–  организовывать совместно с администрацией работы по контролю и содержанию прудов, водоемов, колодцев и подъездов к ним;

-   оказывает помощь администрации в осуществлении противопожарных мероприятий, проведении инструктажей о первичной пожарной безопасности;

 -  следит за поддержанием в постоянной готовности:

- противопожарных водоемов;

- подъездов к водоисточникам;

 -  контролирует наличие в домовладении противопожарного инвентаря;

 -  предупреждает органы местного самоуправления,  государственную противопожарную службу, граждан об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций.

–   в случае обнаружения пожара своевременно оповещать пожарную охрану о произошедшем пожаре;

–  оказывать содействие  добровольным пожарным дружинам в  профилактике и тушении пожаров;

- содействовать своевременной уплате населением всех налогов и коммунальных услуг.

2.2. Староста сельского населенного пункта имеет право:

- обращаться в органы местного самоуправления по вопросам, входящим в их компетенцию;

-  принимать участие в публичных слушаниях;

- принимать участие в заседаниях Совета депутатов и постоянных депутатских комиссиях;

- вносить предложения на Собрание депутатов и постоянные депутатские комиссии;

- затребовать объяснение лиц, допустивших нарушение  Правил по обеспечению благоустройства и порядка на территории Зубковского сельсовета.

**3. ПОРЯДОК ИЗБРАНИЯ СТАРОСТЫ**

3.1. Собрание граждан по выбору старосты проводится в порядке, установленном в Положении о порядке проведения собрания граждан.

3.2. Кандидаты в старосты выдвигаются жителями, постоянно проживающими на территории Зубковского сельсовета, либо по предложению главы Зубковского сельсовета, а также в порядке самовыдвижения. Число кандидатов не ограничивается.

3.3. Собрание правомочно, если в его работе принимают участие не менее половины граждан, обладающих избирательным правом, проживающих на соответствующей территории.

3.4. Избранным старостой считается кандидат, набравший наибольшее количество голосов граждан, участвующих в голосовании.

3.5. При несостоявшихся выборах глава сельсовета  назначает в 30-дневный срок новые выборы. В случае повторного не избрания, староста назначается главой сельсовета .

3.6. Протоколы собраний хранятся в администрации сельсовета  до следующих выборов .

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

шестого созыва

РЕШЕНИЕ

Внеочередной сороковой сессии

от 29.07.2022г с.Зубково № 40/5

О внесении изменений в решение Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 09.02.2022 №32/2 « Об утверждении Положения о муниципальном контроле на территории Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области»

# На основании экспертного заключения от 16.06.2022 № 3433-02-02-03/9,  Совет депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, РЕШИЛ:

1.Пункт 4 решения изложить в следующей редакции:

«4. Решение вступает в силу после опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022».

Пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. Признать утратившим силу Решение внеочередной 23 сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области шестого созыва от 07.09.2021г. № 23/5 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области».

Пункт 1.5 положения после слов «несут ответственность» дополнить словами «, а также соблюдают запреты и ограничения».

Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области».

Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Контроль за исполнением данного решения возложить на главу Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

Глава Зубковского сельсовета Председатель Совета депутатов

Краснозерского района Зубковского сельсовета

Новосибирской области Краснозерского района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Ю.Синегубова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Ковальчук

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(шестого созыва)

Внеочередной сороковой сессии

от 29.07.2022г с.Зубково № 40/6

о внесении изменений в решение 20 сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 06.08.2021 № 20/6 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога»

На основании ЭКСПЕРТНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ от 29.04.2022 № 2354-02-02-03/9, Совет депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1.Внести в решение 20 сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 06.08.2021 № 20/6 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога» следующие изменения:

1.1. пункт 1 решения – признать утратившим силу;

1.2. пункт 2 решения – признать утратившим силу;

1.3. пункт 2.1 решения – признать утратившим силу;

1.4. в пункте 2.2 решения слова «1 декабря» заменить на слова «1 марта»;

1.5. пункт 2 приложения к решению «Ставки земельного налога» изложить в новой редакции:

- «занятые жилым фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)»;

1.6. пункт 3 приложения к решению «Ставки земельного налога» изложить в новой редакции:

- «не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения»;

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета» и на официальном сайте администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2023 г, но не ранее чем по истечении одного месяца с момента официального опубликования.

Глава Зубковского сельсовета Председатель Совета депутатов

Краснозерского района Зубковского сельсовета

Новосибирской области Краснозерского района

Т.Ю. Синегубова Новосибирской области

С.Н. Ковальчук

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Шестого созыва

РЕШЕНИЕ

Внеочередной сороковой сессии

от 29.07.2022г с.Зубково № 40/8

о внесении изменений в решение Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 07.09.2021 № 23/5 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

В соответствии с экспертным заключением от 29.04.2022 № 2343-02-02-03/9, Совет депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. В пунктах 1.5, 4.5 Положения после слова «глава» исключить слово «администрации».
2. В пункте 1.6 Положения после слов «несут ответственность» дополнить словами «, а также соблюдают запреты и ограничения,».
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном издании Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области и размещению на официальном сайте Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике (культуры, образования, медицина, социальной защиты), молодежной политики.

Председатель Совета депутатов Глава Зубковского сельсовета

Зубковского сельсовета Краснозерского района

Краснозерского района Новосибирской области

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Ковальчук \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Ю.Синегубова

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Внеочередной сороковой сессии

от 29.07.2022г с.Зубково № 40/7

О внесении изменений в Решение сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 14.03.2014 «Об утверждении Положения «О бюджетном процессе в Зубковском сельсовете Краснозерского района Новосибирской области»

На основании ЭКСПЕРТНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ от 06.05.2022 № 2424-02-02-03/9, Совет депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 14.03.2014 «Об утверждении Положения «О бюджетном процессе Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. в пункте 1 статьи 10 положения исключить слово «Бюджетном» после слов «основываются на».

1.2. в подпункте 1 пункта 1 статьи 3, статьи 4, пункте 1 статьи 18, пунктах 3, 7 статьи 19, пункте 2 статьи 20, подпункте 2 пункта 2 статьи 21,пункте 4 статьи 22 исключить слово «администрация» после слова «Глава».

2. Решение опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправлении Зубковского сельсовета» и на официальном сайте Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по бюджетной политике Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Зубковского сельсовета Краснозерского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Ю.Синегубова |  | Председатель Совета депутатов  Зубковского сельсовета Краснозерского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н.Ковальчук |

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2022 с. Зубково № 78

о внесении изменений в постановление администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 20.06.2016г №55 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без торгов»

В соответствии с абз. 3 ч. 2 ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ПРОТЕСТА прокуратуры Краснозерского района от 20.06.2022 № 2-16-2022, Уставом сельского поселения Зубковского сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области, администрация Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 20.06.2016г №55 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без торгов» следующие изменения:

1.1. Абзацы 3,4,5 п.п. 2 п. 3 Порядка признать утратившим силу

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании "Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета" и разместить на официальном сайте Зубковского сельсовета Краснозерского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Т.Ю.Синегубова

А.В. Борисова

67-588



**Как автовладельцу изменить помещение на машино-место**

Машино-место как объект недвижимости введен гражданским законодательством с 01.01.2017. На сегодняшний день новосибирским Росреестром зарегистрировано свыше 12 тысяч таких объектов. Законом установлены критерии, по которым объект можно определить как машино-место. Это индивидуально-определенная часть здания или сооружения, предназначенная исключительно для размещения транспортного средства, неограниченная либо частично ограниченная ограждающей конструкцией.

До 01.01.2017 права на машино-места могли быть оформлены как на нежилые помещения. Собственники вправе изменить вид объекта недвижимости с нежилого помещения на машино-место. Переоформлять правоустанавливающие документы при этом не требуется. Достаточно представить заявление о государственном кадастровом учете изменений в связи с приведением вида объекта недвижимости в соответствии с требованиями действующего законодательства. Предоставление иных документов не требуется. По результату оказания услуги предоставляется выписка из ЕГРН.

Представить заявление можно в любом офисе Многофункционального центра [(МФЦ).](https://www.mfc-nso.ru/) Узнать подробнее о том, как изменить помещение на машино-место можно по телефону ведомственного центра Росреестра **8-800-100-34-34.**

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***  
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Как узнать, поставлен ли объект недвижимости на кадастровый учет**

Для проведения сделок с недвижимостью информация об объектах должна содержаться в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Подтверждением постановки на кадастровый учет могут быть кадастровый паспорт или выписка из ЕГРН. Если документов на руках нет, узнать статус объекта можно несколькими способами.

Проверить, поставлен ли объект на кадастровый учет, можно с помощью электронного сервиса [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru) «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».[Сервис](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/) позволяет найти интересующий объект по адресу. Если сведения об объекте содержатся в ЕГРН, пользователь сможет узнать кадастровый номер, статус объекта и дату постановки на кадастровый учет. Также в результатах поиска будут указаны кадастровая стоимость, даты внесения и определения кадастровой стоимости, площадь и т.д.

Кроме того, чтобы узнать, поставлен ли объект на кадастровый учет, можно воспользоваться Публичной кадастровой картой. Для поиска интересующего объекта нужно заполнить поле поиска или найти на карте место, где находится дом или земельный участок. Если в ЕГРН содержатся сведения об объекте, [сервис](https://pkk.rosreestr.ru) предоставит справочную информацию об основных характеристиках поставленного на учет объекта.

Также проверить статус объекта можно, запросив сведения из ЕГРН. Выписку запрашивают в офисах [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/), на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/), с помощью [онлайн-сервиса](https://kadastr.ru/magazine/news/kadastrovaya-palata-po-novosibirskoy-oblasti-poyasnila-chem-razlichayutsya-osnovnye-vidy-vypisok-iz-/spv.kadastr.ru) Федеральной кадастровой палаты и на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг.

Если объект не поставлен на кадастровый учет, подать [документы](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/b9b9f049ea155ae41eeefef26dbc7dfcd67dd1d0/) на осуществление процедуры можно в офисах МФЦ или в личном кабинете на сайте Росреестра.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом Федеральной кадастровой палаты***   
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.07.2022г с. Зубково № 38

О перечислении межбюджетных трансфертов

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, пунктом 4 статьи 28 Устава сельского поселения Зубковского межбюджетных трансфертов сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области, решением 6 сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области 02.12.2020 года № 6/2 «О передаче осуществления части полномочий администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области по решению вопросов местного значения администрации Краснозерского района Новосибирской области» и на основании соглашения «О предоставлении иных межбюджетных трансфертов из бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области» № 12 от 10.01.2022 года:

1. Перечислить денежные средства в сумме 300150,00 (Триста тысяч сто пятьдесят) руб. 00 коп. в администрацию Краснозерского района Новосибирской области на реализацию мероприятий в сфере культуры, по обеспечению жителей поселения услугами организации культуры.

2. Специалисту 1 разряда администрации Зубаревой К.И. расходы отнести на раздел 203-0801-9800070510-540-251.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Т.Ю.Синегубова

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.07.2022г с. Зубково № 39

О перечислении межбюджетных трансфертов

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, пунктом 4 статьи 28 Устава сельского поселения Зубковского межбюджетных трансфертов сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области, решением 6 сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области 02.12.2020 года № 6/2 «О передаче осуществления части полномочий администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области по решению вопросов местного значения администрации Краснозерского района Новосибирской области» и на основании соглашения «О предоставлении иных межбюджетных трансфертов из бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области» № 12 от 10.01.2022 года:

1. Перечислить денежные средства в сумме 871449 (Восемьсот семьдесят одна тысяча четыреста сорок девять) рублей 24 коп. в администрацию Краснозерского района Новосибирской области на реализацию мероприятий в сфере культуры, по обеспечению жителей поселения услугами организации культуры.

2. Специалисту 1 разряда администрации Зубаревой К.И. расходы отнести на раздел 203-0801-9800027330-540-251.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Т.Ю.Синегубова

Соучредители:

администрация Зубковского сельсовета

Совет депутатов Зубковского сельсовета

Адрес редакционного совета: 632944 НСО

Краснозерский район, с. Зубково, ул. Центральная,63

тел. 8-383-57-67-588

Председатель редакционного Совета: Синегубова Т.Ю.,

Тираж 5 экз.