БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 № 24 08 июля 2022г

Новосибирская область

Совет депутатов

Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Шестого созыв

**СОДЕРЖАНИЕ**

**1.** Статья прокуратуры Ответственность родителей за оставление без присмотра детей на водных объектах.

2.В Сибирском федеральном округе по-прежнему наблюдается рост продаж новостроек

3.Более половины архива новосибирского Росреестра переведено в электронный вид

**Ответственность родителей за оставление без присмотра детей на водных объектах**

В летний период времени особое внимание родителей следует акцентировать на необходимость более пристального внимания к несовершеннолетним детям при купании на водоемах.

Чаще всего причинами гибели детей является купание в местах, не предусмотренных для этого, либо запрещенных для купания, неумение несовершеннолетними плавать и, конечно, ненадлежащий присмотр за ними со стороны родителей и других взрослых, а также нарушение законодательства органами местного самоуправления, связанные с не проведением надлежащих мероприятий по обеспечению безопасности людей на воде.

При этом, именно родители или иные законные представители несовершеннолетних, находясь с ними на водоемах, несут ответственность за своих детей. За ненадлежащее исполнение своих родительских обязанностей родители или иные законные представители несовершеннолетних могут быть привлечены к административной и даже уголовной ответственности.

Статьей 5.35 КоАП РФ за ненадлежащее исполнение родительских обязанностей установлена административная ответственность в виде предупреждения или наложения административного штрафа в размере от 100 до 500 рублей.

В целях предотвращения несчастных случаев с детьми на водоемах органы прокуратуры края призывают родителей, а также иных законных представителей и взрослых, находящихся на водоемах совместно с детьми, внимательнее к ним относится, особенно к малолетним, осуществлять непрерывный контроль за ними, не оставлять их без присмотра, не допускать купания детей в неотведенных для этого местах. При отдыхе на берегу водоемов и рек отдыхающим гражданам необходимо обращать внимание на купающихся несовершеннолетних без взрослых и не оставлять их одних на берегу.



**В Сибирском федеральном округе по-прежнему наблюдается рост продаж новостроек**

В первом полугодии 2022 года в 10 регионах Сибири зарегистрировано свыше 48 тысяч договоров участия в долевом строительстве в отношении жилых и нежилых помещений, это на 43% больше, чем годом ранее.

На жилье приходится 90% таких договоров, рост к прошлому году составил больше 2%.

Лидерами по регистрации новостроек остаются Новосибирская область и Красноярский край, в сумме эти два быстрорастущих региона составляют почти 78% всех зарегистрированных в Сибирском федеральном округе новостроек.

По словам и.о. министра строительства Новосибирской области Алексея Колмакова, в 2022 году в регионе уже введено в эксплуатацию более одного миллиона квадратных метров жилья, 68% из них – многоквартирные дома, остальное – малоэтажное и индивидуальное строительство. В стройке находится почти 5 миллионов квадратных метров, это более 1,5 тысяч жилых домов. Строительство не останавливалось и осуществлялось, в том числе за счет проектного финансирования.

В регионе действует несколько масштабных инвестиционных проектов в целях решения вопросов по долгостроям. В результате удалось снизить количество проблемных объектов со 115 на конец 2021 года до 68 – к первому полугодию 2022 года.

*«Новосибирский Росреестр активно включается в проекты региона, мы регистрируем права граждан на новостройки в короткие сроки, напрямую взаимодействуем с застройщиками в целях принятия оперативных решений по регистрации прав граждан,* - сообщила **руководитель Управления Росреестра по Новосибирской области Светлана Рягузова.** *– За полгода в регионе зарегистрировано около 16 тысяч договоров участия в долевом строительстве, 85% из них по счетам-эскроу. Для сравнения – в прошлом году этот показатель составлял 72,5%. Только в этом году почти 18 тысяч новосибирцев включились в проекты по улучшению своих жилищных условий, зарегистрировав свои права в качестве участника долевого строительства, в сравнении с аналогичным периодом прошлого года количество участников выросло на 30%».*

Напомним, что в 2022 году Правительством Российской Федерации принят ряд антикризисных мер, ориентированных, в том числе на поддержание строительного комплекса, некоторые из них были инициированы Росреестром и направлены на снижение административных барьеров в строительстве и упрощение процесса регистрации недвижимости. Например, исключена двойная проверка наличия правоустанавливающих документов на землю при вводе объекта в эксплуатацию.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Более половины архива новосибирского Росреестра переведено в электронный вид**

В 2021 году Росреестр запустил проект цифровизации «Стоп-бумага», направленный на улучшение электронного документооборота, оцифровку архивов и общую минимизацию количества информации на бумажных носителях. Соответствующие изменения были предусмотрены Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383341/?ysclid=l56juc7xma576643004) №120-ФЗ от 30.04.2021.

Создание электронного архива сокращает не только сроки предоставления государственных услуг [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/), но и площади, занятые под традиционные архивы. В планах ведомства к 2024 году перевести все архивные документы в электронный вид.

*«В региональном Управлении накоплено свыше 4 миллионов дел на бумажном носителе. Более половины из них переведено в электронный вид,* - сообщила **заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Ивчатова.***- С электронным архивом все будет проще и быстрее: сократится время регистрации сделок с недвижимым имуществом, появится возможность оперативно получать копии документов на объекты недвижимости. Оцифрованные документы в электронной форме имеют такую же юридическую силу, что и в бумажной. Надежная система защиты электронного архива позволяет обеспечить сохранность и целостность оцифрованных документов».*

Создание электронного архива является одним из приоритетных направлений деятельности Росреестра. С 1 апреля 2022 года к оцифровке архива новосибирского Росреестра приступили специалисты подведомственной региональной [Кадастровой палаты](https://kadastr.ru/). С 29 июня 2022 года Росреестр перешел на безбумажный оборот с [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/). Документы, поданные в офисах многофункциональных центров на осуществление регистрации прав или кадастровый учет, переводятся в электронный вид и направляются в Росреестр. По окончанию срока оказания государственной услуги документы в электронном виде поступают из Росреестра в МФЦ для выдачи. Кроме того, с целью отказа от бумажного документооборота [исключен](https://vk.com/rosreestr_nsk?w=wall-118967869_2071%2Fall) почтовый способ направления документов в Росреестр для осуществления учетно-регистрационных действий с недвижимостью.

Электронный архив является неотъемлемой частью работ по созданию «Национальной системы пространственных данных». Госпрограмма реализуется Росреестром с начала 2022 года и направлена на внедрение цифрового отечественного геопространственного обеспечения, обеспечение полноты и качества сведений Единого государственного реестра недвижимости, достижение «цифровой зрелости» ведомства, повышение качества оказываемых услуг и сервисов Росреестра в интересах граждан и бизнеса.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

Соучредители:

администрация Зубковского сельсовета

Совет депутатов Зубковского сельсовета

Адрес редакционного совета: 632944 НСО

Краснозерский район, с. Зубково, ул. Центральная,63

тел. 8-383-57-67-588

Председатель редакционного Совета: Синегубова Т.Ю.,

Тираж 5 экз.