БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 № 21 21 июня 2022г

Новосибирская область

Совет депутатов

Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Шестого созыв

**СОДЕРЖАНИЕ**

**1. Постановление администрации** **Зубковского** **сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 20.06.2022г №56 «** Об отмене постановления администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 25.09.2013 № 63 «Об утверждении Положения об организации эвакуации населения в военное время и заблаговременной подготовке загородной зоны к проведению эвакуационных мероприятий в военное время».

2. **Постановление администрации** **Зубковского** **сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 20.06.2022г №57** «О признании утратившим силу постановления администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 25.09.2013 № 64 "Об утверждении Положения о планировании мероприятий и ведении гражданской обороны на территории Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области"

**3.Постановление администрации** **Зубковского** **сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 20.06.2022 №58 «**О внесении изменений в постановление администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 29.11.2021 № 73 «Об определении форм участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов на территории Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области»

4.Эксперты новосибирского Росреестра рассказали, как исправить реестровую ошибку в сведениях ЕГРН

Реестровая ошибка – ошибка, содержащаяся в документах, на основании которых сведения были внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Ошибка может возникнуть из-за возможных погрешностей при проведении кадастровых работ или из-за наличия ошибок в документах, которые были представлены в порядке информационного взаимодействия.

**5.** Новосибирский Росреестр рассказал о профильных учебных заведениях региона

Завершается пора ЕГЭ, скоро отгремят выпускные, и перед вчерашними школьниками встанет непростой выбор будущей профессии и учебного заведения. В преддверии приемной кампании 2022 года новосибирский Росреестр рассказал абитуриентам об образовательных учреждениях региона, готовящих кадры для геодезической и картографической отраслей.

6. На Едином портале госуслуг доступно лицензирование геодезической и картографической деятельности.

7.В региональной Кадастровой палате прошла горячая линия о внесении в ЕГРН сведений об объектах реестра границ

15 июня эксперты отдела инфраструктуры пространственных данных Кадастровой палаты по Новосибирской области провели для жителей региона телефонное консультирование, посвященное внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений об объектах реестра границ. В ходе горячей линии поступило несколько вопросов от граждан.

8.В новосибирском Росреестре сообщили об ожидаемом сокращении сроков предоставления госуслуг.

9.В новосибирском Росреестре сообщили об ожидаемом сокращении сроков предоставления госуслуг.

10.В Новосибирской области продолжают выявлять земельные участки для жилищного строительства.

11.Уведомление о включении сведений о муниципальном правовом акте о внесении изменений в устав муниципального образования в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2022г. с. Зубково № 56

 Об отмене постановления администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 25.09.2013 № 63 «Об утверждении Положения об организации эвакуации населения в военное время и заблаговременной подготовке загородной зоны к проведению эвакуационных мероприятий в военное время».

 На основании ПРОТЕСТА прокуратуры Краснозерского района Новосибирской области от 06.06.2022 №2-20-2022, администрация Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Постановление администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 25.09.2013 № 63 «Об утверждении Положения об организации эвакуации населения в военное время и заблаговременной подготовке загородной зоны к проведению эвакуационных мероприятий в военное время» - отменить.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области» и на официальном сайте администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Т.Ю. Синегубова

А.В. Борисова

67-588

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2022 с. Зубково № 57

О признании утратившим силу постановления администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 25.09.2013 № 64 "Об утверждении Положения о планировании мероприятий и ведении гражданской обороны на территории Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области"

На основании Протеста прокуратуры Краснозерского района Новосибирской области от 06.06.2022 № 2-20-2022, администрация Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Постановление администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 25.09.2013 № 64 " Об утверждении Положения о планировании мероприятий и ведении гражданской обороны на территории Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области " – признать утратившим силу.

2.Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета» и на официальном сайте администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

 3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Т.Ю. Синегубова

А.В. Борисова

67-588

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2022 с.Зубково № 58

О внесении изменений в постановление администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 29.11.2021 № 73 «Об определении форм участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов на территории Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области»

На основании Протеста прокуратуры Краснозерского района Новосибирской области от 06.06.2022 № 2-20-2022, администрация Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

Постановляет:

1. Пункт 4 Перечня одной из мер социального стимулирования участия граждан в добровольной пожарной охране является «Преимущество в замещение вакантных должностей муниципальных служащих перед другими кандидатами» - исключить
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Т.Ю. Синегубова

А.В. Борисова

67-588

****

**Эксперты новосибирского Росреестра рассказали, как исправить реестровую ошибку в сведениях ЕГРН**

**Реестровая ошибка – ошибка, содержащаяся в документах, на основании которых сведения были внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Ошибка может возникнуть из-за возможных погрешностей при проведении кадастровых работ или из-за наличия ошибок в документах, которые были представлены в порядке информационного взаимодействия.**

[Порядок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/eb949852dbe72671f46c225fd6c28e9cecbe64da/) исправления ошибок в сведениях ЕГРН регулируется ст.61 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Реестровая ошибка может быть допущена кадастровым инженером при межевании, в связи с чем границы земельного участка могут пересекать границы другого участка. Впоследствии ошибка будет выявлена в ситуации, когда владелец смежного участка при оформлении своего объекта выяснит, что границы земельного участка на бумагах не соответствуют действительности.

Также ошибка может быть допущена при определении площади здания, в результате чего значение площади здания на документах не будет соответствовать фактической площади.

Если реестровая ошибка перенесена в ЕГРН из межевого, технического плана, акта обследования, то для ее исправления необходимо обратиться к кадастровому инженеру, подготовившему документы. Специалист должен обосновать наличие ошибки и указать, в чем она заключается со ссылкой на подтверждающие документы.

Для исправления ошибки необходимо подать в Росреестр документы, которые подтверждают ее наличие и содержат корректные сведения для исправления. Реестровая ошибка исправляется по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов.

Также реестровая ошибка может быть исправлена на основании решения суда. Если решение суда содержит необходимые для внесения в ЕГРН сведения об объекте недвижимости (координаты характерных точек границ участка, координаты характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке), представление дополнительно межевого, технического плана, акта обследования не требуется. Наличие судебного акта не освобождает заявителя от представления документов, необходимых для внесения корректных сведений в ЕГРН.

Ошибка будет исправлена, если ее исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект. Если исправление ошибки может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, исправление проводится только по решению суда.

Напомним, что 2022 году, в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» Управление Росреестра по Новосибирской области совместно c региональной Кадастровой палатой приступает к исправлению реестровых ошибок в сведениях ЕГРН без привлечения средств правообладателей.

Планируется исправить более 2,8 тыс. реестровых ошибок в отношении пересечения границ земельных участков до конца 2022 года.

По словам **заместителя руководителя новосибирского Росреестра** **Натальи Ивчатовой**, такой порядок позволяет собственникам исключить лишние затраты на проведение кадастровых работ или решение вопроса в судебном порядке, также исправление реестровых ошибок позволит беспрепятственно осуществлять государственный кадастровый учет объектов недвижимости и исключит земельные споры между правообладателями участков со смежными границами.

****

**Новосибирский Росреестр рассказал о профильных учебных заведениях региона**

**Завершается пора ЕГЭ, скоро отгремят выпускные, и перед вчерашними школьниками встанет непростой выбор будущей профессии и учебного заведения. В преддверии приемной кампании 2022 года новосибирский Росреестр рассказал абитуриентам об образовательных учреждениях региона, готовящих кадры для геодезической и картографической отраслей.**

**НТГиК**

[Новосибирский техникум геодезии и картографии](https://нтгик.рф/abitur/) Сибирского государственного университета геосистем и технологий (НТГиК СГУГиТ) на протяжении 78 лет готовит специалистов среднего звена для геопространственной индустрии страны: геодезисты, картографы, аэрофотогеодезисты, землеустроители. Специалисты широко востребованы в строительстве, в газо- и нефтедобыче, недропользовании, при осуществлении регистрации прав на недвижимое имущество, в кадастровой и землеустроительной деятельности.

**Проректор по среднему профессиональному образованию – директор НТГиК СГУГиТ Владимир Иванович Обиденко**: «*С целью подготовки востребованных специалистов в образовательный процесс активно внедряются инновационные технологии: использование современных спутниковых технологий определения координат по сигналам глобальных навигационных спутниковых систем, применение оптико-электронных геодезических приборов, сбор геопространственной информации о местности с помощью пилотируемых и беспилотных летательных аппаратов*».

По итогам последних [рейтингов](https://msd-nica.ru/rankings/reyting-monitoringa-kachestva-podgotovki-kadrov-suzov?type=1&specific=10&district=0&region=54&group=1&vuzName) подготовки кадров образовательных организаций, реализующих программы СПО, техникум уверенно входит в первую лигу из десяти (всего в России из 4 115 образовательных организаций, реализующих программы СПО, в первую лигу входят лишь 170).

Телефоны приемной комиссии НТГиК: **8 (383) 221-26-69; 8 (913) 744-94-64. Официальный сайт: нтгик.рф.**

**СГУГиТ**

Сегодня [Сибирский государственный университет геосистем и технологий](https://sgugit.ru/abitur/) (СГУГиТ) – это площадка для конструктивного взаимодействия научной школы и представителей реального сектора экономики не только в регионе, но и в России.

Университет обладает мощными ресурсами: квалифицированный преподавательский состав, современные технологии управления, передовая техника для образовательного процесса, инновационные образовательные программы, высокий уровень международного сотрудничества, надежные партнерские отношения, гарантированное трудоустройство выпускников вуза, выход молодых специалистов на общероссийский и международный уровни, единая корпоративная культура, насыщенная внеучебная жизнь.

«*Тесная связь преподавателей и ученых СГУГиТ с практикой обусловила формирование особой университетской среды, в которой происходит интеграция науки, технологий и образования. Это дает возможность вузу взаимодействовать с работодателями, получать от них представления о требованиях к компетенциям выпускника и корректировать образовательные программы в соответствии с актуальными потребностями рынка труда*, – рассказывает **ректор СГУГиТ Александр Петрович Карпик**. – *Партнерами университета являются такие крупные работодатели, как АЛРОСА, Группа «СибАнтрацит», ПАО «Сургутнефтегаз», АО «Роскартография», Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Госкорпорация Роскосмос, СО РАН, АО «Транснефть», ООО «Восток-Нефть» и другие*».

В состав университета входят три института, 18 кафедр. В сегменте технического образования вуз (горное дело, дистанционное зондирование Земли, землеустройство и кадастры, картография и геоинформатика и др.) занимает 100% регионального рынка образовательных услуг. В вузе ведется профессиональная переподготовка по программам в области [геодезии](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%B5%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%B7%D0%B8%D1%8F), [кадастра](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80), [землеустройства](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B5%D0%BC%D0%BB%D0%B5%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE), недвижимости и обработки данных дистанционного зондирования Земли. При СГУГиТ работают специализированные советы по защите кандидатских и докторских диссертаций.

Телефоны приемной комиссии СГУГиТ: 8 (383) 343-37-01; 8 (913) 205-75-81. Официальный сайт: <https://sgugit.ru>.



**На Едином портале госуслуг доступно лицензирование геодезической и картографической деятельности**

НовосибирскийРосреестр информирует, что государственная услуга по лицензированию геодезической и картографической деятельности доступна в электронном виде на Едином портале государственных услуг.

Заявления о предоставлении лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности, о внесении изменений в реестр лицензий, о прекращении лицензируемого вида деятельности, копии прилагаемых к заявлениям документов подаются исключительно в форме электронных документов и должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

«Вывод государственной услуги по лицензированию геодезической и картографической деятельности на портал - часть системной работы по достижению цифровой зрелости ведомства», - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Зайцева**, добавив, что мероприятия реализуются в рамках Ведомственной программы цифровой трансформации.

В рамках перехода на электронное лицензирование не предоставляются лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности на бумажном носителе. Факт предоставления лицензии фиксируется в электронном реестре лицензий, с которым можно ознакомиться на [сайте](https://rosreestr.ru/site/)Росреестра в разделе «[Деятельность](https://rosreestr.gov.ru/activity/) - [Геодезия и картография](https://rosreestr.gov.ru/activity/geodeziya-i-kartografiya/) - [Лицензирование геодезической и картографической деятельности](https://rosreestr.gov.ru/activity/geodeziya-i-kartografiya/litsenzirovanie-geodezicheskoy-i-kartograficheskoy-deyatelnosti/) - Реестр выданных лицензий».

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**В региональной Кадастровой палате прошла горячая линия о внесении в ЕГРН сведений об объектах реестра границ**

**15 июня эксперты отдела инфраструктуры пространственных данных Кадастровой палаты по Новосибирской области провели для жителей региона телефонное консультирование, посвященное внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений об объектах реестра границ. В ходе горячей линии поступило несколько вопросов от граждан.**

**Как можно подать заявление на внесение в ЕГРН сведений о санитарно-защитной зоне?**

Уполномоченным органом по установлению границ санитарно-защитных зон (СЗЗ) на территории региона является Управление Роспотребнадзора по Новосибирской области. После принятия решения об установлении границ СЗЗ Управление Роспотребнадзора в порядке межведомственного информационного взаимодействия направляет в региональную Кадастровую палату документы для внесения сведений в ЕГРН.

Документы должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ СЗЗ с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН. Документы предоставляются в электронном виде в формате XML и заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Сведения о границах СЗЗ вносятся в ЕГРН в течение пятнадцати рабочих дней с даты поступления документов.

**Как проверить, входит ли земельный участок в границы зоны с особыми условиями использования территории?**

Узнать, входит ли земельный участок в границы зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), можно посредством выписки из ЕГРН. Запросить документ можно с помощью электронных сервисов на сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_1) и [Федеральной кадастровой палаты](https://spv.kadastr.ru/), а также в офисах [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/) и на [портале Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/). Если участок не входит в границы ЗОУИТ, то напротив соответствующей графы в выписке будет указано «данные отсутствуют».

Для получения справочной информации о вхождении интересующих земельных участков в границы ЗОУИТ можно воспользоваться бесплатным онлайн-сервисом [«Публичная кадастровая карта»](https://kadastr.ru/services/publichnaya-kadastrovaya-karta/).



**В новосибирском Росреестре сообщили об ожидаемом сокращении сроков предоставления госуслуг**

Грядущие изменения связаны с переходомРосреестра и МФЦ на безбумажный документооборот с 29 июня 2022 года.

Документы, поданные в офисах многофункционального центра, больше не будут направляться в Росреестр, вместо этого они будут переведены в цифровой формат и направлены на государственную регистрацию или кадастровый учет в ведомство. По окончанию срока оказания государственной услуги документы также поступят в МФЦ из Росреестра в электронном виде, где перед выдачей гражданину будут проставлены необходимые печати.

Такое нововведение сокращает сроки оказания услуг Росреестра: например, срок рассмотрения документов по купле-продаже недвижимости будет сокращен с девяти до семи рабочих дней. Ускорение процесса оформления недвижимости связано с сокращением временных затрат на логистические процессы.

Заместитель руководителя новосибирского Росреестра**Наталья Ивчатова**: «Работа с оцифрованными документами – это не новация для Росреестра, такой способ практикуется с 2017 года, когда у граждан впервые появилась возможность сдавать документы по экстерриториальному принципу».

Цифровизация архивов и отказ от бумажного документооборота является одним из приоритетных направлений деятельности Росреестра. В планах ведомства перевести все архивные документы к 2024 году в электронный вид.

В региональномРосреестре оцифровано уже более половины архива, это позволяет значительно снизить сроки оказания услуг ведомства по предоставлению сведений из Единого государственного реестра недвижимости – копий договоров купли-продажи, дарения, приватизации и других документов.

*Справочно:*

Экстерриториальный принцип - это предоставление документов на оформление недвижимости вне зависимости от места нахождения. В Новосибирской области можно представить документы на государственную регистрацию недвижимости, расположенной в любом другом регионе страны, и наоборот.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

****

**В новосибирском Росреестре сообщили об ожидаемом сокращении сроков предоставления госуслуг**

Грядущие изменения связаны с переходомРосреестра и МФЦ на безбумажный документооборот с 29 июня 2022 года.

Документы, поданные в офисах многофункционального центра, больше не будут направляться в Росреестр, вместо этого они будут переведены в цифровой формат и направлены на государственную регистрацию или кадастровый учет в ведомство. По окончанию срока оказания государственной услуги документы также поступят в МФЦ из Росреестра в электронном виде, где перед выдачей гражданину будут проставлены необходимые печати.

Такое нововведение сокращает сроки оказания услуг Росреестра, например, срок рассмотрения документов по купле-продаже недвижимости будет сокращен с девяти до семи рабочих дней. Ускорение процесса оформления недвижимости связано с сокращением временных затрат на логистические процессы.

Заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Наталья Ивчатова**: *«Работа с оцифрованными документами – это не новация для Росреестра, такой способ практикуется с 2017 года, когда у граждан впервые появилась возможность сдавать документы по экстерриториальному принципу».*

Цифровизация архивов и отказ от бумажного документооборота является одним из приоритетных направлений деятельности Росреестра. В планах ведомства перевести все архивные документы к 2024 году в электронный вид.

В региональном Росреестре оцифровано уже более половины архива, это позволяет значительно снизить сроки оказания услуг ведомства по предоставлению сведений из Единого государственного реестра недвижимости: копий договоров купли-продажи, дарения, приватизации и других документов.

*Справочно:*

Экстерриториальный принцип - это предоставление документов на оформление недвижимости вне зависимости от местонахождения. В Новосибирской области можно представить документы на государственную регистрацию недвижимости, расположенную в любом другом регионе страны. Такой принцип работы организован на всей территории страны.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

****

**В Новосибирской области продолжают выявлять земельные участки для жилищного строительства**

В Новосибирской области насчитывается 182 земельных участка, общей площадью 617 га, предназначенных для жилищного строительства.

С начала текущего года с помощью сервиса «Земля для стройки» было вовлечено в жилищное строительство несколько земельных участков общей площадью 14 га.

Земли, свободные для жилищного строительства, расположены в населенных пунктах, таких как: Новосибирск, Черепаново, Линево, Искитим, Обь, Ордынское, Верх-Тула и в районах Новосибирской области.

Выявленные для жилищного строительства земли пользуются спросом у инвесторов, на некоторых из них в скором времени появятся многоквартирные жилые дома, а на других будет возведено частное жилье.

 Напомним, что в 2019-2025 годах в Новосибирской Области планируется расселить аварийные жилые дома общей площадью 106720 кв.м.

С помощью сервиса «Земля для стройки» любые заинтересованные лица, потенциальные инвесторы или застройщики могут в режиме «онлайн» найти подходящий для строительства земельный участок или территорию, а затем обратиться за их предоставлением вуполномоченный орган власти.

«При подаче заявки на получение участка под жилую застройку заявителю важно учитывать, какой потенциал использования у земельного участка. Это может быть как строительство индивидуального жилого дома, так и строительство многоквартирного дома», – сообщила заместитель Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**.

Процедура поиска и реализации земельных участков и территорий максимально упрощена, что увеличивает интерес к освоению земель в Новосибирской области.

Просмотреть доступные для приобретения участки достаточно просто с помощью онлайн сервиса Росреестра «[Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/#/search)». В критериях поиска меню выбрать «Жилищное строительство» и ввести в поисковую строку комбинацию знаков - 54:\*(где 54 - номер региона) и начать поиск. Система отобразит имеющиеся в регионе свободные земельные участки, а также сведения о них, к примеру, площадь, адрес объекта и категорию земель.

После выбора земельного участка появляется возможность направить в уполномоченный орган обращение о своей заинтересованности использовать территорию, нажав на ссылку «Подать обращение» в информационном окне объекта.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

Соучредители:

администрация Зубковского сельсовета

Совет депутатов Зубковского сельсовета

Адрес редакционного совета: 632944 НСО

Краснозерский район, с. Зубково, ул. Центральная,63

тел. 8-383-57-67-588

Председатель редакционного Совета: Синегубова Т.Ю.,

Тираж 5 экз.