БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 № 18 31 май 2022г

Новосибирская область

Совет депутатов

Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Шестого созыва

**СОДЕРЖАНИЕ**

**1.Распоряжение администрации** **Зубковского** **сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 24.05.2022 №28«О перечислении межбюджетных трансфертов**»

2. **Распоряжение администрации** **Зубковского** **сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 24.05.2022 №29«О перечислении межбюджетных трансфертов**»

3. **Постановление администрации** **Зубковского** **сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 26.05.2022№49 «Об утверждении перечня налоговых расходов Зубковского** **сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023-2024гг»**

**4. Постановление администрации** **Зубковского** **сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 27.05.2022№50 «О внесении изменений в**

**постановление администрации** **Зубковского** **сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 08.12.2021г»89 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услугн по выдаче сведений из реестра муниципального имущества»**

**5. Постановление администрации** **Зубковского** **сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 31.05.2022№51 «О прекращении права хозяйственного ведения имуществом»**

**6.** Эксперты Кадастровой палаты назвали топ-10 выписок из ЕГРН и рассказали, какая информация в них содержится

7.Новосибирский Росреестр: о сохранности геодезических пунктов и установлении охранных зон

8. В региональной Кадастровой палате ответили на вопросы об оформлении недвижимости по экстерриториальному принципу 18 мая в Кадастровой палате по Новосибирской области прошла горячая линия по вопросам оформления недвижимости, расположенной в других регионах страны. Публикуем вопросы граждан и ответы на них.Как и где можно подать документы в Новосибирске, если хочу приобрести недвижимость в другом регионе?

9.«Горячая» телефонная линия «Подача документов на оформление прав несовершеннолетнего»

10.Росреестр проведет Всероссийскую неделю консультаций к Дню защиты детей

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 мая 2022г с. Зубково № 28

О перечислении межбюджетных трансфертов

 В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, пунктом 4 статьи 28 Устава сельского поселения Зубковского межбюджетных трансфертов сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области, решением 6 сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области 02.12.2020 года № 6/2 «О передаче осуществления части полномочий администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области по решению вопросов местного значения администрации Краснозерского района Новосибирской области» и на основании соглашения «О предоставлении иных межбюджетных трансфертов из бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области» № 12 от 10.01.2022 года:

1. Перечислить денежные средства в сумме 229975,00 (двести двадцать девять тысяч девятьсот семьдесят пять) руб. 00 коп. в администрацию Краснозерского района Новосибирской области на реализацию мероприятий в сфере культуры, по обеспечению жителей поселения услугами организации культуры.

2. Специалисту 1 разряда администрации Зубаревой К.И. расходы отнести на раздел 203-0801-9800070510-540-251.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района Новосибирской области Т.Ю.Синегубова

Зубарева К.И

67-588

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 мая 2022г с. Зубково № 29

О перечислении межбюджетных трансфертов

 В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, пунктом 4 статьи 28 Устава сельского поселения Зубковского межбюджетных трансфертов сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области, решением 6 сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области 02.12.2020 года № 6/2 «О передаче осуществления части полномочий администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области по решению вопросов местного значения администрации Краснозерского района Новосибирской области» и на основании соглашения «О предоставлении иных межбюджетных трансфертов из бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области» № 12 от 10.01.2022 года:

1. Перечислить денежные средства в сумме 174207,00 (сто семьдесят четыре тысячи двести семь) руб. 00 коп. в администрацию Краснозерского района Новосибирской области на реализацию мероприятий в сфере культуры, по обеспечению жителей поселения услугами организации культуры.

2. Специалисту 1 разряда администрации Зубаревой К.И. расходы отнести на раздел 203-0801-9800027330-540-251.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района Новосибирской области Т.Ю.Синегубова

Зубарева К.И

67-588

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2021 с.Зубково №49

Об утверждении перечня налоговых

расходов Зубковского сельсовета Краснозерского района

Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023-2024гг.

 В соответствии со статьей 174.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 31.03.2021г № 16 « Об утверждении Порядка формирования перечня налоговых расходов, правил формирования информации о нормативных, целевых и фискальных характеристиках налоговых расходов и порядка оценки эффективности налоговых расходов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ**:**

1. Утвердить перечень налоговых расходов на 2022 год и плановый период 2023-2024гг., Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Т.Ю. Синегубова

А.В.Борисова

67-588

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2022 с.Зубково № 50

о внесении изменений в постановление администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 08.12.2021 №89 « Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче сведений из реестра муниципального имущества»

В соответствии с экспертным заключением от 22.04.2022 № 2197-02-02-03/9, администрация Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**
1. Постановление дополнить наименованием следующего содержания: « Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче сведений из реестра муниципального имущества»

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета» и на официальном сайте администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Т.Ю. Синегубова

А.В.Борисова

67-588

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2022г с. Зубково №51

О прекращении права хозяйственного ведения имуществом

 В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Зубковского сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, утвержденным Решением двадцать седьмой сессии Совета депутатов муниципального образования Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области третьего созыва от 27.12.2007 года, в связи с неиспользованием имущества для уставных целей, администрация Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вывести из хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия Зубковского жилищно-коммунального хозяйства Краснозерского района Новосибирской области и включить в Реестр объектов собственности Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области раздел «Муниципальная казна» следующее имущество:

- Скважина № 41987. Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский, с.Зубково, ул. Комбайнерскаяс кадастровым номером 54:13:025323:1202 глубиной 280м., балансовой стоимостью: 667 882 ( шестьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек, остаточной стоимостью 0 рублей 00 копеек;

- Водонапорная башня. Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский, с.Зубково, ул. Комбайнерская с кадастровым номером 54:13:025323:1208 высотой 25м., балансовой стоимостью: 360 000,00 (триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, остаточной стоимостью 0 рублей 00 копеек;

 - Скважина № 15081.Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский, с.Зубково, ул. Заречная с кадастровым номером 54:13:025323:1203 глубиной 83м., балансовой стоимостью: 627 226,00 (шестьсот двадцать семь тысяч двести двадцать шесть) рублей 00 копеек, остаточной стоимостью 0 рублей 00 копеек;

- Водонапорная башня. Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский, с.Зубково, ул. Заречная с кадастровым номером 54:13:025323:1207 высотой 15м., балансовой стоимостью: 360 000,00 (триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, остаточной стоимостью 0 рублей 00 копеек;

- Водопровод. Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский,с.Зубково с кадастровым номером 54:13:000000:1819 протяженностью 8200 м.,., балансовой стоимостью: 1 500,00 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, остаточной стоимостью 0 рублей 00 копеек;

- Скважина. Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский, ст. Зубково, ул. Центральная с кадастровым номером 54:13:025323:1199 глубиной 315 м.,балансовой стоимостью: 5 566 600,00 ( пять миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, остаточной стоимостью 1 053 129,50 (один миллион пятьдесят три тысячи сто двадцать девять) рублей 50 копеек;

- Водопровод. Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский, ст. Зубково, ул. Центральная, Целинная, Новая с кадастровым номером 54:13:000000:1191 протяженностью 3026 м., балансовой стоимостью: 640 253,00 (шестьсот сорок тысяч двести пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, остаточной стоимостью 0 рублей 00 копеек;

- Скважина. Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский, ст. Зубково, ул. Железнодорожнаяс кадастровым номером 54:13:025323:1209 глубиной 300 м., балансовой стоимостью: 166 448,0 (сто шестьдесят шесть тысяч четыреста сорок восемь) рублей 00 копеек, остаточной стоимостью 0 рублей 00 копеек;

- Водопровод. Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский, ст. Зубково, ул. Железнодорожная с кадастровым номером 54:13:024801:122 протяженностью 157 м., балансовой стоимостью 640 253,00 (шестьсот сорок тысяч двести пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, остаточной стоимостью 0 рублей 00 копеек;

- Скважина. Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский, ст. Зубковоул. Привокзальная с кадастровым номером 54:13:024805:24 глубиной 252 м., балансовой стоимостью: 627 226,00 (шестьсот двадцать семь тысяч двести двадцать шесть) рублей 00 копеек, остаточной стоимостью 0 рублей 00 копеек;

- Канализационные сети. Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский, ст. Зубково, ул. Привокзальная с кадастровым номером 54:13:024801:121 протяженностью 800 м., балансовой стоимостью: 2 763 867,00 (два миллиона семьсот шестьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек, остаточной стоимостью 0 рублей 00 копеек;

- Водопровод. Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский, ст. Зубково, ул. Привокзальная с кадастровым номером

54:13:024805 протяженностью 800 м., балансовой стоимостью: 1 498 151,00 (один миллион четыреста девяносто восемь тысяч сто пятьдесят один) рубль 00 копеек, остаточной стоимостью 0 рублей 00 копеек;

- Водонапорная башня. Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский, ст. Зубково, ул. Привокзальная с кадастровым номером 54:13:024805:23 высотой 15м, балансовой стоимостью: 552 121,00 (пятьсот пятьдесят две тысячи сто двадцать один рубль 00 копеек, остаточной стоимостью 0 рублей 00 копеек;

- Котельная. Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский, ст. Зубково, ул. Привокзальная,4 с кадастровым номером 54:08:028614:1077 площадью 135 кв.м., балансовой стоимостью: 1 086 214,00 (один миллион восемьдесят шесть тысяч двести четырнадцать) рублей 00 копеек, остаточной стоимостью 0 рублей 00 копеек;

- Тепловые сети. Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский, ст. Зубково, ул. Привокзальная с кадастровым номером 54:13:024805:23 протяженностью 850 м., балансовой стоимостью: 1 316 967,00 (один миллион триста шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек, остаточной стоимостью 0 рублей 00 копеек;

- Скважина, станция водоподготовки. Адрес (местоположение): Новосибирская область, р-н Краснозерский, п.Успенский, ул.Комсомольская с кадастровым номером 54:13:025323:1217 глубиной 280 м., балансовой стоимостью: 9 715 385,05 (девять миллионов семьсот пятнадцать тысяч триста восемьдесят пять) рублей 05 копеек, остаточной стоимостью 2 405 920,75 (два миллиона четыреста пять тысяч девятьсот двадцать) рублей 75 копеек;

- Водопровод. Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский, п.Успенский, ул.Комсомольская с кадастровым номером 54:13:000000:1868 протяженностью 2000 м., балансовой стоимостью: 12 398,00 (двеннадцать миллионов триста девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, остаточной стоимостью 0 рублей 00 копеек.

2. Муниципальному унитарному предприятию Зубковского жилищно-коммунального хозяйства Краснозерского района Новосибирской области (Вайберт А.С.) снять с баланса муниципального унитарного предприятияЗубковского жилищно-коммунального хозяйства Краснозерского района Новосибирской области имущество, поименованное в пункте 1 данного постановления.

3. Бухгалтеру администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (Зубаревой К.И.)внести соответствующие изменения в Реестр объектов муниципальной собственности и поставить на баланс имущество, поименованное в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Т.Ю.Синегубова

## А К Т

**приема-передачи муниципального имущества**

**Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области**

Руководствуясь статьями 209, 215, 296, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, муниципальное унитарное предприятие Зубковского жилищно-коммунального хозяйства Краснозерского района Новосибирской области, в лице директора Вайберт Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, ПЕРЕДАЕТ, а администрация Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, в лице Главы Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области Синегубовой Татьяны Юрьевны, действующей на основании Устава сельского поселения Зубковского сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области, ПРИНИМАЕТ, следующее имущество:

- Скважина № 41987. Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский, с.Зубково, ул. Комбайнерская с кадастровым номером 54:13:025323:1202 глубиной 280м., балансовой стоимостью: 667 882 ( шестьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек, остаточной стоимостью 0 рублей 00 копеек;

- Водонапорная башня. Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский, с.Зубково, ул. Комбайнерская с кадастровым номером 54:13:025323:1208 высотой 25м., балансовой стоимостью: 360 000,00 (триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, остаточной стоимостью 0 рублей 00 копеек;

 - Скважина № 15081. Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский, с.Зубково, ул. Заречная с кадастровым номером 54:13:025323:1203 глубиной 83м., балансовой стоимостью: 627 226,00 (шестьсот двадцать семь тысяч двести двадцать шесть) рублей 00 копеек, остаточной стоимостью 0 рублей 00 копеек;

- Водонапорная башня. Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский, с.Зубково, ул. Заречная с кадастровым номером 54:13:025323:1207 высотой 15м., балансовой стоимостью: 360 000,00 (триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, остаточной стоимостью 0 рублей 00 копеек;

- Водопровод. Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский,с.Зубково с кадастровым номером 54:13:000000:1819 протяженностью 8200 м.,., балансовой стоимостью: 1 500,00 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, остаточной стоимостью 0 рублей 00 копеек;

- Скважина. Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский, ст. Зубково, ул. Центральная с кадастровым номером 54:13:025323:1199 глубиной 315 м.,балансовой стоимостью: 5 566 600,00 ( пять миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, остаточной стоимостью 1 053 129,50 (один миллион пятьдесят три тысячи сто двадцать девять) рублей 50 копеек;

- Водопровод. Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский, ст. Зубково, ул. Центральная, Целинная, Новая с кадастровым номером 54:13:000000:1191 протяженностью 3026 м., балансовой стоимостью: 640 253,00 (шестьсот сорок тысяч двести пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, остаточной стоимостью 0 рублей 00 копеек;

- Скважина. Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский, ст. Зубково, ул. Железнодорожная с кадастровым номером 54:13:025323:1209 глубиной 300 м., балансовой стоимостью: 166 448,0 (сто шестьдесят шесть тысяч четыреста сорок восемь) рублей 00 копеек, остаточной стоимостью 0 рублей 00 копеек;

- Водопровод. Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский, ст. Зубково, ул. Железнодорожная с кадастровым номером 54:13:024801:122 протяженностью 157 м., балансовой стоимостью 640 253,00 (шестьсот сорок тысяч двести пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, остаточной стоимостью 0 рублей 00 копеек;

- Скважина. Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский, ст. Зубково ул. Привокзальная с кадастровым номером 54:13:024805:24 глубиной 252 м., балансовой стоимостью: 627 226,00 (шестьсот двадцать семь тысяч двести двадцать шесть) рублей 00 копеек, остаточной стоимостью 0 рублей 00 копеек;

- Канализационные сети. Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский, ст. Зубково, ул. Привокзальная с кадастровым номером 54:13:024801:121 протяженностью 800 м., балансовой стоимостью: 2 763 867,00 (два миллиона семьсот шестьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек, остаточной стоимостью 0 рублей 00 копеек;

- Водопровод. Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский, ст. Зубково, ул. Привокзальная с кадастровым номером

54:13:024805 протяженностью 800 м., балансовой стоимостью: 1 498 151,00 (один миллион четыреста девяносто восемь тысяч сто пятьдесят один) рубль 00 копеек, остаточной стоимостью 0 рублей 00 копеек;

- Водонапорная башня. Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский, ст. Зубково, ул. Привокзальная с кадастровым номером 54:13:024805:23 высотой 15м, балансовой стоимостью: 552 121,00 (пятьсот пятьдесят две тысячи сто двадцать один рубль 00 копеек, остаточной стоимостью 0 рублей 00 копеек;

- Котельная. Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский, ст. Зубково, ул. Привокзальная,4 с кадастровым номером 54:08:028614:1077 площадью 135 кв.м., балансовой стоимостью: 1 086 214,00 (один миллион восемьдесят шесть тысяч двести четырнадцать) рублей 00 копеек, остаточной стоимостью 0 рублей 00 копеек;

- Тепловые сети. Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский, ст. Зубково, ул. Привокзальная с кадастровым номером 54:13:024805:23 протяженностью 850 м., балансовой стоимостью: 1 316 967,00 (один миллион триста шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек, остаточной стоимостью 0 рублей 00 копеек;

- Скважина, станция водоподготовки. Адрес (местоположение): Новосибирская область, р-н Краснозерский, п.Успенский, ул.Комсомольская с кадастровым номером 54:13:025323:1217 глубиной 280 м., балансовой стоимостью: 9 715 385,05 (девять миллионов семьсот пятнадцать тысяч триста восемьдесят пять) рублей 05 копеек, остаточной стоимостью 2 405 920,75 (два миллиона четыреста пять тысяч девятьсот двадцать) рублей 75 копеек;

 - Водопровод. Адрес (местоположение): Новосибирская область,

р-н Краснозерский, п.Успенский, ул.Комсомольская с кадастровым номером 54:13:000000:1868 протяженностью 2000 м., балансовой стоимостью: 12 398,00 (двеннадцать миллионов триста девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, остаточной стоимостью 0 рублей 00 копеек

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕДАЛ:****МУП Зубковского ЖКХ**Юридический адрес:632944, НСО, Краснозерский район,с.Зубково ул. Центральная, 63тел. (38357) 67-522ИНН 5427106343 КПП 542701001Банковские реквизиты: Рас/с: 40702810709130000126Банк «Левобережный» Кор/с: 30101810100000000850БИК 045004850**Директор МУП Зубковского ЖКХ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.С.Вайберт/ | **ПРИНЯЛ:****администрация Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области**Юридический адрес:632944, НСО, Краснозерский район,с.Зубково ул. Центральная, 63 тел. (38357) 67-588ИНН 5427100422 КПП 542701001ОГРН 1045405013532 ОКТМО 50627407 администрация Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области (администрация Зубковского с/с, л/с 813012031)р/с 03231643506274075100 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск БИК 015004950 кор.счет 40102810445370000043**Глава Зубковского сельсовета Краснозерского района** **Новосибирской области**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.Ю.Синегубова/ |



**Эксперты Кадастровой палаты назвали топ-10 выписок из ЕГРН и рассказали, какая информация в них содержится**

Эксперты региональной Кадастровой палаты составили *топ-10* наиболее популярных выписок из ЕГРН, перечислили ситуации, в которых они могут понадобиться, и рассказали о сведениях, которые содержит определенный вид документа.

С 2017 года основным документом, подтверждающим право собственности на объект недвижимости, является выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Граждане должны понимать, что в зависимости от ситуации им требуется определенный вид выписки.

Получение выписки из ЕГРН доступно как правообладателям объектов недвижимости, так и любым заинтересованным лицам. Исходя из этого, сведения ЕГРН можно разделить на ***общедоступные*** и ***сведения ограниченного доступа***.

**К общедоступным сведениям** относятся сведения о характеристиках объекта недвижимости, зарегистрированных правах на него и сведения о переходе прав на объект. Каждый желающий может запросить из ЕГРН такую информацию, при этом у третьих лиц не окажется персональных данных собственников.

Помимо общедоступной информации, в ЕГРН содержатся сведения, получить которые могут только собственники или их законные представители, а также правоохранительные органы, суды, приставы, нотариусы, органы власти. **К сведениям ограниченного доступа** относятся сведения о правах отдельного лица на объекты недвижимости, о содержании правоустанавливающего документа, о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, а также предоставление копий документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН. Кроме того, закрытой является информация в справке о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости.

Рассмотрим *пятьвидов выписок из ЕГРН, относящихся к общедоступным сведениям*.

**1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Является самым популярным среди заявителей видом [выписки](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_362393/97c0934e264ed3cb77e9399c2f7e4c755c88205d/) из ЕГРН: жители Новосибирской области в 2021 году запросили и получили более 300 тыс. документов.

Выписку нужно запрашивать, если есть необходимость подтвердить осуществление кадастрового учёта, факт регистрации прав на недвижимость, внесение в ЕГРН сведений о ранее учтённом объекте. Выписка также предоставляет информацию о наличии зарегистрированных обременений в отношении объекта недвижимости.

Документ содержит сведения о собственнике (без указания персональных данных в случае, если заказывает выписку не собственник или его законный представитель), адресе, кадастровом номере, площади, назначении, кадастровой стоимости, дате ввода объекта в эксплуатацию (дате завершения строительства). Кроме того, с помощью выписки можно получить информацию о правообладателях, видах права, номере и дате регистрации, возможном ограничении прав и обременении объекта (например, арест по решению суда или ипотека). Также в данной выписке можно проверить наличие отметки о согласии или отсутствии согласия супруга(и) на продажу объекта недвижимости. План расположения помещений и машино-мест в здании, схематическое отображение расположения объекта на земельном участке, описание характерных точек границ – эти сведения также содержатся в данном виде выписки.

**2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости**

Является расширенной [выпиской](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_362393/4910512c6f10d89e2ae49f8d985a0da76a8a5296/) и содержит наиболее полную информацию о характеристиках объекта в текстовом и графическом виде.

Кроме информации о характеристиках объекта и зарегистрированных правах, эта выписка предоставляет информацию о том, попадает ли земельный участок в границы охранной зоны или зоны с особыми условиями использования территории, а также позволяет узнать, включена ли недвижимость в реестр объектов культурного наследия. Также из документа можно узнать о возможном запрете проведения сделок с принадлежащим собственнику имуществом без его личного участия.

Кроме того, выписка содержит сведения об описании местоположения границ объекта, полную информацию об обременениях и ограничениях его использования, о наличии или отсутствии ранее возникших прав (до 31.01.1998).

**3. Выписка из ЕГРН о переходе прав**

Запрашивать данную [выписку](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_362393/924310c544e7dbc97aa2d0b4a156524398b59473/) гражданам следует для того, чтобы узнать полную историю владения объектом недвижимости. Перед приобретением недвижимости информация о предыдущих собственниках является важным аргументом в пользу покупки того или иного объекта.

Документ содержит информацию о возникновении, переходе или прекращении прав на недвижимость, в том числе права собственности. Из выписки можно узнать не только о текущем владельце, но и опредыдущих – с указанием дат регистрации предыдущих переходов права и документов-оснований.

**4. Выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве (ДДУ)**

Такая [выписка](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_362393/a608be9c93dee1b04edc61e3d5a202bdf1dc86f1/) нужна тем, кто приобретает квартиру или нежилое помещение по уступке права требований. Потенциальный участник долевого строительства с ее помощью может выяснить, сколько объектов уже продано в конкретном строящемся доме, так как документ подтверждает актуальные сведения о правах участников долевого строительства.

Выписка является объемной и содержит сведения о земельном участке, на котором строится многоквартирный дом, и информацию о всех зарегистрированных договорах долевого участия и их сторонах, по состоянию на дату выдачи документа. Застройщик в ней указан как правообладатель земельного участка, а зарегистрированные договоры долевого участия перечисляются как обременения на сам участок.

**5. Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости**

Данная [выписка](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_362393/2d663d1dabe100c30df620de111a919906921464/) предоставляет сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости и позволяет проверить правильность расчета налога на имущество.

Документ содержит расширенную информацию о величине кадастровой стоимости на дату, указанную в запросе; об акте, на основании которого определена кадастровая стоимость; о датах ее утверждения и применения.

Выписка о кадастровой стоимости предоставляется бесплатно по запросу любых лиц.

Далее рассмотрим *пять видов выписок из ЕГРН, относящихся к сведениям ограниченного доступа*.

**1. Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

[Выписка](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_362393/5bf56b346cf561e76f577bfe9f8e2be6714d8801/) может пригодиться в случае, если после продажи объекта недвижимости бывшему собственнику приходят уведомления об уплате налога за недвижимость, которая была продана. Также выписка нужна для оформления наследства, чтобы узнать о наличии недвижимости у наследодателя.

В документе содержатся сведения о наличии прав собственности на недвижимость, по состоянию на определенную дату, если правообладатель ее указал. Выписка позволяет подтвердить, какой недвижимостью на территории страны владел правообладатель в течение конкретного периода.

**2. Выписка из ЕГРН о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным**

Такая [выписка](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_362393/6aefca6ff9c9123d01cc1827c6b28921f309e52a/) понадобится, если необходимо предоставить в суд или нотариусу подтверждение того, что участник сделки является дееспособным. Это обусловлено тем, что сделка, совершенная с недееспособным правообладателем, будет считаться недействительной.

**3. Выписка о содержании правоустанавливающих документов**

Собственники могут запрашивать данную [выписку](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_362393/14ffed0284400f3a3cb0cb20ca312c74ec626919/), если оригиналы документов на жилье утрачены. Данная выписка сможет доказать наличие права собственности и дать информацию о реквизитах и содержании документа, на основании которого возникло и сохраняется право собственности.

Правообладатели или законные представители запрашивают выписку для предоставления в кредитные и страховые организации при совершении различного рода сделок с привлечением заемных средств.

**4.Копии правоустанавливающих документов**

Копии правоустанавливающих документов, на основании которых возникло право собственности на объект недвижимости (договор купли-продажи, дарения), могут понадобиться при продаже объекта, наследовании и в других случаях, если у правообладателя нет необходимого документа на руках, например, экземпляр был утерян.

**5. Справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества**

Запросив данный документ, правообладатель получит информацию о том, кто интересовался его недвижимостью.

[Справка](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_125002/230005bf1cfb6005450787b074d67c4bcadabd5f/) предоставляет информацию о физических и юридических лицах, органах местного самоуправления, которые получали сведения о конкретном объекте недвижимости, дате получения ими сведений и исходящий номер соответствующей выписки.

**Как получить выписку из ЕГРН?**

Получить выписку из ЕГРН в бумажном виде можно в офисах[МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/).  Электронный документ предоставляется на официальном сайте[Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/), посредством[онлайн-сервиса](https://kadastr.ru/magazine/news/kadastrovaya-palata-po-novosibirskoy-oblasti-poyasnila-chem-razlichayutsya-osnovnye-vidy-vypisok-iz-/spv.kadastr.ru) Федеральной кадастровой палаты и на[портале](https://www.gosuslugi.ru/)Госуслуг.

[Получить выписку](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_present/ir_egrn) можно также посредством обеспечения прямого доступа к федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН (ФГИС ЕГРН). Сведения, содержащиеся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН предоставляются заявителям, получившим уникальные ключи доступа.

В разделе «Мои ключи» в личном кабинете на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/) отображается информация о выданных ключах доступа к ФГИС ЕГРН, посредством которого сведения ЕГРН можно получить в самое короткое время. Кроме того, заявители могут сформировать запрос на выдачу ключа в случае, если ключи раньше не выдавались. После исполнения запроса отображается идентификатор ключа и дата его создания.

Сведения ЕГРН предоставляются в срок не более трёх рабочих дней со дня получения органом регистрации прав запроса о предоставлении сведений. В случае подачи запроса через МФЦ срок предоставления сведений увеличивается на два дня. В режиме онлайн выписку можно получить в течение нескольких минут.

Стоимость выписки[варьируется](https://www.mfc-nso.ru/services/predostavlenie-svedeniy-soderzhashchihsya-v-edinom-gosudarstvennom-reestre-nedvizhimosti) в зависимости от вида предоставляемых сведений, формы документа и типа заявителя.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом ФГБУ “ФКП Росреестра” по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграмм](https://t.me/rosreestr_nsk)



**Новосибирский Росреестр: о сохранности геодезических пунктов и установлении охранных зон**

Геодезические пункты являются исходной основой при выполнении геодезических, картографических, кадастровых работ, при строительстве зданий, сооружений, наблюдении за их состоянием и высотными деформациями. Они могут быть расположены на земельных участках, на стенах и крышах зданий, в подвалах зданий, в устоях мостов и путепроводов, в основаниях памятников, на других искусственных сооружениях.

В последние годы обострилась проблема сохранения геодезических пунктов из-за их частых повреждений или бессмысленных уничтожений. Основными причинами являются реконструкция фасадов зданий, ремонт крыш, благоустройство территорий, строительство новых зданий, сооружений, автомобильных дорог, линий электропередач, магистральных трубопроводов и газопроводов.

Геодезические пункты относятся к федеральной собственности и находятся под охраной государства. Специалистами Новосибирского Росреестра осуществляется регулярный мониторинг состояния пунктов государственных геодезических сетей. Из более 3500 пунктов, расположенных на территории Новосибирской области, обследовано 1048 геодезических пунктов, у которых уничтожено 573 наружных знака и 33 центра, повреждены один наружный знак и 28 центров.

Управлением Росреестра по Новосибирской области ведется работа по установлению границ охранных зон геодезических пунктов. На сегодняшний день в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения об охранных зонах 3567 геодезических пунктов (99,9%): пункта фундаментальной астрономо-геодезической сети, 14 пунктов высокоточной геодезической сети, 77 пунктов спутниковой геодезической сети, 3475 пунктов государственной геодезической сети.

Напоминаем собственникам, пользователям, арендаторам земельных участков, зданий (строений, сооружений), в конструктивных элементах которых размещены геодезические пункты, о необходимости сохранять геодезические пункты и знать, что в пределах границ их охранных зон запрещается проводить работы, которые могут привести к уничтожению наружных знаков и центров пунктов, запрещается уничтожать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом ФГБУ “ФКП Росреестра” по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграмм](https://t.me/rosreestr_nsk)

****

**В региональной Кадастровой палате ответили на вопросы об оформлении недвижимости по экстерриториальному принципу**

**18 мая в Кадастровой палате по Новосибирской области прошла горячая линия по вопросам оформления недвижимости, расположенной в других регионах страны. Публикуем вопросы граждан и ответы на них.**

**Как и где можно подать документы в Новосибирске, если хочу приобрести недвижимость в другом регионе?**

Прием и выдача документов по экстерриториальному принципу в офисе Кадастровой палаты по Новосибирской области ведется только по предварительной записи.

Предварительная запись доступна в личном кабинете на сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/) или по телефону: 8 (383) 349-97-89. Прием документов осуществляется по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

С 2021 года у граждан появилась возможность подавать документы по экстерриториальному принципу в офисах центра «Мои Документы» (МФЦ). Узнать график и режим работы офисов МФЦ в регионе можно на сайте: <https://www.mfc-nso.ru/>.

**Родственники живут в Иркутске, хотят приобрести квартиру в Новосибирске. Могут ли они подать документы в своем регионе, чтобы оформить право собственности на эту квартиру?**

Экстерриториальный формат оказания услуг Росреестра помогает оформить недвижимость на расстоянии и предоставляет возможность заявителям обращаться за услугой в любом регионе России, независимо от места нахождения объекта недвижимости, на который регистрируется право.

Такая возможность предусмотрена для россиян вступившим в силу с 1 января 2017 года Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**В какие сроки можно оформить недвижимость по экстерриториальному принципу?**

Учетно-регистрационные действия по экстерриториальному принципу проводятся в обычные сроки регистрационных действий: пять рабочих дней – кадастровый учет, семь – регистрация прав, десять – одновременная процедура кадастрового учета и регистрации прав. В случае направления документов через МФЦ срок предоставления услуг увеличивается на два дня.

**«Горячая» телефонная линия «Подача документов на оформление прав несовершеннолетнего»**

В среду, **1 июня 2022 года,** в Управлении Росреестра по Новосибирской области состоится «горячая» телефонная линия по вопросам подачи документов для оформления прав несовершеннолетних на недвижимость.

В рамках «горячей» телефонной линии граждане могут получить информацию по вопросам:

– особенности сделок с участием несовершеннолетних детей;

– порядок оформления права собственности с использованием материнского капитала;

– основания для признания сделок с участием несовершеннолетних недействительными;

– в каких случаях семьи с детьми освобождены от уплаты налога при продаже жилой недвижимости.

На вопросы ответит главный специалист-эксперт отдела государственной регистрации недвижимости № 5 Управления Росреестра по Новосибирской области Васькина Светлана Олеговна.

Звонки будут приниматься **с 14:00 до 16:00** часов по телефону: **8 (383) 220-96-46.**

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

Пресс-секретарь:

Сахвадзе Изольда Звиадовна

Тел. 89237891809, 89130083997(вотсап)

**Росреестр проведет Всероссийскую неделю консультаций к Дню защиты детей**

С 30 мая по 6 июня Росреестр проведет Всероссийскую неделю правовой помощи детям. Команда Большого Росреестра организует очные консультации родителей по вопросам действий с недвижимостью в интересах детей, работу горячих линий, а в социальных сетях ведомства появятся ответы на популярные вопросы по теме.

В Новосибирской области с 31 мая по 3 июня 2022 года будет работать «горячая» телефонная линия, специалисты новосибирского Росреестра проконсультируют жителей региона об особенностях совершения сделок с недвижимостью с участием несовершеннолетних лиц. Звонки принимаются по телефону 8 (383) 220-96-46 с 13 до 16 часов.

Напоминаем, что оперативно получить ответ на интересующий вопрос можно обратившись в Управление Росреестра по Новосибирской области в [социальных сетях](https://vk.com/rosreestr_nsk).

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)

Соучредители:

администрация Зубковского сельсовета

Совет депутатов Зубковского сельсовета

Адрес редакционного совета: 632944 НСО

Краснозерский район, с. Зубково, ул. Центральная,63

тел. 8-383-57-67-588

Председатель редакционного Совета: Синегубова Т.Ю.,

Тираж 5 экз.