БЮЛЛЕТЕНЬ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

№ 17 20 мая 2022г

Новосибирская область

Совет депутатов

Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Шестого созыва

**СОДЕРЖАНИЕ**

**1.Распоряжение администрации** **Зубковского** **сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 17.05.2022 №27 «О проведении открытого конкурса»**

**2.Распоряжение администрации** **Зубковского** **сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 17.05.2022 №27а «О проведении инвентаризации»**

**3.Постановление администрации** **Зубковского** **сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 18.05.2022 №44** «О ликвидации Муниципального унитарного предприятия Зубковского жилищно-коммунального хозяйства Краснозерского района Новосибирской области.

**4.Постановление администрации** **Зубковского** **сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 18.05.2022 №45 «О внесении изменений в сводную бюджетную роспись Зубковского** **сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на 2022 год»**

5. **Постановление администрации** **Зубковского** **сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 18.05.2022 №46** «О внесении изменений в постановление администрации **Зубковского** **сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 17.05.2022№44 «Порядок осуществления заимствований муниципальными унитарными предприятиями Зубковского** **сельсовета Краснозерского района Новосибирской области.**

6. **Постановление администрации** **Зубковского** **сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 18.05.2022 №47** «**О внесении изменений в постановление администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 17.05.2019г №45 «Об утверждении перечня документов, предоставляемых муниципальными унитарными предприятиями Зубковского** **сельсовета Краснозерского района Новосибирской области по окончании отчетного периода (календарного года) в администрацию Зубковского** **сельсовета Краснозерского района Новосибирской области».**

**7. Постановление администрации** **Зубковского** **сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 18.05.2022г №48 «О присвоении объекту адресации адреса земельному участку»**

### 8. Решение 37-ой сессии Совета депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 20.05.2022г № 37/2 "О внесении изменений в Устав сельского поселения Зубковского сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области".

9. Новосибирский Росреестр ответил на вопросы дачников и садоводов

10.Порядок регистрации квартиры в новостройке

11.Как восстановить документы на недвижимость: постоянно действующие «горячие» телефонные линии открыты в Новосибирском Росреестре

12.Стать собственником земельного участка стало проще

13. Единая областная «горячая» телефонная линия для дачников

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 17.05.2022г с.Зубково № 27

О проведении открытого конкурса

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом": провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления, содержания и ремонта жилищного фонда в многоквартирных домах: ст.Зубково ул.Привокзальная дом 1, ст.Зубково ул.Привокзальная дом 2, ст.Зубково ул.Привокзальная дом 3.

Глава Зубковского сельсовета Т.Ю.Синегубова

Краснозерского района

Новосибирской области

Степанова Н.В.

67-588

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

с. Зубково

от 17.05.2022г № 27а

О проведении инвентаризации

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с ликвидацией муниципального унитарного предприятия Зубковского жилищно-коммунального хозяйства Краснозерского района Новосибирской области:

1.Создать инвентаризационную комиссию для проведения инвентаризации в составе:

- председатель комиссии Синегубова Татьяна Юрьевна, глава Зубковского сельсовета;

- член комиссии: Степанова Наталья Викторовна, специалист 2 разряда Зубковского сельсовета;

- член комиссии: Вайберт Александр Сергеевич, директор МУП Зубковского ЖКХ;

- член комиссии: Шикеря Светлана Владимировна, главный бухгалтер МУП Зубковского ЖКХ

-член комиссии: Буч Наталья Анатольевна, кассир МУП Зубковского ЖКХ.

2. Провести инвентаризацию имущества переданного МУП Зубковского ЖКХ в связи с прекращением права хозяйственного ведения в срок до 31 мая 2022 года включительно.

3. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Т.Ю.Синегубова

Исп.

Степанова Н.В.

67-588

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2022 № 44

с. Зубково

О ликвидации Муниципального унитарного предприятия Зубковского жилищно-коммунального хозяйства Краснозерского района Новосибирской области

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 ноября 2002г №161-ФЗ»О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Постановления администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 30.09.2010 №39-А «Об утверждении порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений и внесения в них изменений».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ликвидировать Муниципальное унитарное предприятие Зубковского жилищно-коммунального хозяйства Краснозерского района Новосибирской области.
2. Создать и утвердить ликвидационную комиссию в составе:

Председатель ликвидационной комиссии

Синегубова Т.Ю. - Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района Новосибирской области;

 Члены ликвидационной  комиссии:

Зубарева К.И - Специалист 1 разряда администрации

Зубковского сельсовета  Краснозерского района

  Новосибирской области;

Степанова Н.В. - Специалист 2 разряда администрации

Зубковского сельсовета  Краснозерского района

  Новосибирской области;

Ковальчук С.Н. - Председатель Совета депутатов

Зубковского сельсовета Краснозерского района

Новосибирской области

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по ликвидации Муниципального унитарного предприятия Зубковского жилищно-коммунального хозяйства Краснозерского района Новосибирской области согласно приложению.

4. Утвердить срок для заявления требований кредиторов Муниципального унитарного предприятия Зубковского жилищно-коммунального хозяйства Краснозерского района Новосибирской области – 3 (три) месяца.

5. Ликвидационной комиссии провести процедуру ликвидации Муниципального унитарного предприятия Зубковского жилищно-коммунального хозяйства Краснозерского района Новосибирской области как юридического лица согласно утвержденному Плану мероприятий и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего решения, осуществлять за счет средств Муниципального унитарного предприятия Зубковского жилищно-коммунального хозяйства Краснозерского района Новосибирской области.

7. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета Краснозерского района».

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Т.Ю.Синегубова

Н.В.Степанова

67-588

Приложение

к постановлению администрации

Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

от 18.05.2022г. №44

План мероприятий по ликвидации муниципального унитарного предприятия

1. Принять постановлением администрации поселения решение о ликвидации предприятия, назначить ликвидатора и утвердить состав ликвидационной комиссии с учетом нормативно-правового акта администрации поселения (Порядок создания, реорганизации, ликвидации и управления муниципальными унитарными предприятиями) и Устава предприятия.

2. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения о ликвидации предприятия, уведомить в письменной форме о принятии указанного решения, а также о назначении ликвидационной комиссии регистрирующий орган (ИФНС России по Новосибирской области №16) с приложением данного решения (при подаче заявления в электронной форме государственная пошлина не взимается, в связи с экономией бюджетных средств необходимо подать в электронном виде).

3. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения о ликвидации учреждения, опубликовать в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц уведомление о ликвидации юридического лица с указанием сведений о принятом решении о ликвидации юридического лица, ликвидационной комиссии (ликвидаторе), описания порядка, сроков и условий для предъявления требований его кредиторами, иных сведений, предусмотренных федеральным законом (пп. н.5) п.7 ст.7.1.Федерального закона от 08.08.2001 №129-фз)( заключить договор (контракт) на публикацию сообщения).

4.После внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры ликвидации дважды, с периодичностью один раз в месяц, помещать в журнале «Вестник государственной регистрации», уведомления о ликвидации учреждения о порядке и сроке приема требований его кредиторов (заключить договор (контракт) на публикацию сообщения) .

5. В письменной форме сообщить в ГКУ «Центр занятости населения Краснозерского района» о ликвидации учреждения не позднее, чем за два месяца до начала проведения соответствующих мероприятий, указав должность, профессию, специальность и квалификационные требования к ним, условия оплаты труда каждого конкретного работника.

6. Произвести инвентаризацию имущества, принять меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности предприятия, а также уведомить в письменной форме кредиторов о ликвидации с указанием порядка и сроков заявления требований (не менее двух месяцев с момента публикации проводится ликвидационной комиссией).

7. Обеспечить соблюдение трудовых прав и гарантий высвобождаемых работников в соответствии со ст. 178,180 Трудового Кодекса РФ. О предстоящем увольнении в связи с ликвидацией предприятия предупредить работников персонально и под роспись не менее чем за два месяца до увольнения.

8. По окончании срока для предъявления требований кредиторов (не менее двух месяцев с момента публикации) составить промежуточный ликвидационный баланс с указанием сведений о составе имущества ликвидируемого юридического лица, перечне требований, предъявленных кредиторами, результатах их рассмотрения, а также о перечне требований, удовлетворенных вступившим в законную силу решением суда. О составлении промежуточного ликвидационного баланса уведомить регистрирующий орган в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об утверждении промежуточного ликвидационного баланса (ИФНС России по Новосибирской области №16 в электронной форме);

9. В течение месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса представить в пенсионный фонд сведения предусмотренные подпунктами 1-8 пункта 2 статьи 6 и пунктами 2-2.4. статьи 11 федерального закона от 01.04.1996 №27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования».

10. Произвести расчеты с кредиторами в соответствии с утвержденным промежуточным балансом и в порядке очередности, предусмотренной статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации;

11. Осуществить передачу имущества, закрепленного за предприятием (акт приема-передачи подписанный ликвидатором и учредителем).

12. После завершения расчетов с кредиторами составить ликвидационный баланс. Направить в регистрирующий орган (ИФНС России по Новосибирской области №16 в электронной форме) заявление о государственной регистрации юридического лица в связи с его ликвидацией и утвержденный ликвидационный баланс.

13. В установленном порядке уничтожить действующие печати и штампы учреждения, представив копию акта учредителю.

14. Передать в отдел архивной службы администрации Краснозерского района Новосибирской области документы по личному составу и иные документы подлежащие хранению после ликвидации предприятия.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.05.2022г с.Зубково №45

«О внесении изменений в сводную бюджетную роспись

Зубковского сельсовета Краснозерского района

Новосибирской области на 2022 год»

В соответствии с пунктом 3 статьи 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 16 раздела 3 «Порядка составления и ведения сводной бюджетной росписи местного бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, бюджетной росписи главного распорядителя средств местного бюджета»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в показатели сводной бюджетной росписи местного бюджета Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области на 2022 год, с внесением изменений в решение о бюджете, связанные с особенностями исполнения местного бюджета и распределения на основании региональных нормативных актов субсидий, субвенций, иных межбюджетных трансфертов, представленных из областного, районного бюджетов, согласно приложений 1 и 2.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Зубковского сельсовета Краснозерского района

Новосибирской области Т.Ю.Синегубова

Исп.

Степанова Н.В.

67-588

Приложение 1 к постановлению

администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 18.05.2022г. №45

Изменение сводной бюджетной росписи по доходам

тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| КБК | Наименование источников дохода | | Показатели сводной бюджетной росписи, утвержденные решением о бюджете | | Вносимые изменения | | Показатели сводной бюджетной росписи с учетом внесенных изменений |
| **000 2 00 00000 00 0000 000** | | **БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ** | | **22 557,1** | 39,0 | **22 596,1** | |
| 000 2 02 00000 00 0000 150 | | Прочие межбюджетные трансферты | | 22 557,1 | 39,0 | 22 596,1 | |
| 000 2 02 49999 00 0000 150 | | Прочие межбюджетные трансферты ,передаваемые бюджетам поселений | | 15 596,4 | 39,0 | 15 635,4 | |
| 000 2 02 49999 10 0000 150 | | Прочие межбюджетные трансферты ,передаваемые бюджетам сельских поселений | | 15 596,4 | 39,0 | 15 635,4 | |
| **Итого доходов:** | |  | | **25 607,0** | **39,0** | **25 646,0** | |

Приложение 2 к постановлению

администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 18.05.2022г. №45

Изменение сводной бюджетной росписи по расходам

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  | (тыс.руб |
| Наименование | ГРБС | РЗ | ПР | ЦСР | | ВР | | Показатели сводной бюджетной росписи, утвержденные решением о бюджете | Вносимые изменения | Показатели сводной бюджетной росписи с учетом внесенных изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | 8 | 9 |
| Администрация Зубковскогосельсовета Краснозерского района Новосибирской области | 203 |  |  |  | |  | | 27 240,0 | 39,0 | 27 279,0 |
| Другие общегосударственные вопросы | 203 | 01 | 13 |  | |  | | 69,2 | 39,0 | 108,2 |
| Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности | 203 | 01 | 13 | 9800022130 | |  | | 6,5 | 39,0 | 45,5 |
| Закупка товаров работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд | 203 | 01 | 13 | 9800022130 | | 200 | | 6,5 | 39,0 | 45,5 |
| Иные закупки товаров работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд | 203 | 01 | 13 | 9800022130 | | 240 | | 6,5 | 39,0 | 45,5 |
| Прочая закупка товаров работ и услуг | 203 | 01 | 13 | 9800022130 | | 244 | | 6,5 | 39,0 | 45,5 |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.05.2022 г с.Зубково № 46

О внесении изменений в постановление

администрации Зубковского сельсовета

Краснозерского района Новосибирской области

от 17.05.2019 г №44 «Порядок осуществления заимствований

муниципальными унитарными предприятиями Зубковского сельсовета

Краснозерского района Новосибирской области»

В соответствии с ч. 1 ст.24 Федерального закона от 14.11.2022 №161-ФЗ и руководствуясь [Уставом](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=EE35B171-7EB7-4CB6-8EED-AD96663E9D9C) сельского поселения Зубковского сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области, администрация Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести следующие изменения в постановление администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 17.05.2019 г №44 «Порядок осуществления заимствований

муниципальными унитарными предприятиями Зубковского сельсовета

Краснозерского района Новосибирской области»

* 1. Пункт 2 изложить в новой редакции:

Заимствования МУП  могут осуществляться в форме:

- кредитов по договорам с кредитными организациями;

- бюджетных  кредитов,  предоставленных  на условиях  и в пределах

лимитов,  которые  предусмотрены бюджетным  законодательством

Российской Федерации;

- размещения облигаций;

- выдачи векселей;

-в иных формах, в случаях установленных Правительством Российской Федерации.

2.Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета» и на официальном сайте администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

3.Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Т.Ю. Синегубова

Н.В.Степанова

67588

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.05.2022г с. Зубково № 47

О внесении изменений в постановление администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 17.05.2019 №45 «Об утверждении перечня документов, предоставляемых муниципальными унитарными предприятиями Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области по окончании отчетного периода (календарного года) в администрацию Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области»

# В соответствии с пунктом 23 статьи 26 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Зубковского сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области, администрация Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

# ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести следующие изменения в постановление администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 17.05.2019 №45 «Об утверждении перечня документов, предоставляемых муниципальными унитарными предприятиями Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области по окончании отчетного периода (календарного года) в администрацию Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области»

* 1. Пункт 1 изложить в новой редакции:

Утвердить перечень документов, предоставляемых муниципальными унитарными предприятиями Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области по окончании отчетного периода (календарного года) в администрацию Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области из государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании "Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета " и разместить на официальном сайте администрации Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района Новосибирской области Т.Ю.Синегубова

Приложение

к постановлению администрации

Зубковского сельсовета Краснозерского района

Новосибирской области

от 18.05.2022г №47

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,

предоставляемых муниципальными унитарными предприятиями Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области по окончании отчетного периода (календарного года) в администрацию Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

Муниципальное унитарное предприятие по окончании отчетного периода представляет в администрацию Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области:

1) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, из государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа[[1]](#footnote-2) | Срок предоставления |
| 1. Бухгалтерский баланс | Не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным |
| 2. Отчет о финансовых результатах | Не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным |
| 3. Отчет об изменениях капитала | Не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным |
| 4. Отчет о движении денежных средств | Не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным |
| 5. Отчет о целевом использовании полученных денежных средств | Не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным |
| 6. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах | Не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным |

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЁРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.05.2022г с. Зубково №48

О присвоении объекту адресации адреса земельному участку

В соответствии Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Земельному участку с кадастровым номером 54:13:024803:6 общей площадью 277 кв.м., присвоить адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, Краснозерский район, ст.Зубково, ул. Новая 24/1

Глава Зубковского сельсовета

Краснозерского района

Новосибирской области Т.Ю. Синегубова

А.В. Борисова

67-588

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КРАСНОЗЕРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Шестого созыва

РЕШЕНИЕ

внеочередной тридцать седьмой сессии

от 20.05.2022г с.Зубково № 37/2

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗУБКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КРАСНОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003

№ 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Устав сельского поселения Зубковского сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области следующие изменения:

**1.1 Статья 5. Вопросы местного значения Зубковского сельсовета**

1.1.1 пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения в соответствии с федеральным законом;».

**1.2 Статья 32. Полномочия администрации**

1.2.1 исключить пункт 44 следующего содержания:

«44) организация и осуществление муниципального контроля на территории Зубковского сельсовета;»;

1.2.2 исключить пункт 45 следующего содержания:

«45) разработка административных регламентов проведения проверок при осуществлении муниципального контроля;»;

1.2.3 пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения в соответствии с федеральным законом;».

1.3 **Статья 44. Внесение изменений и дополнений в Устав**

1.3.1 из части 3.1 исключить слова «(сходом граждан)»;

1.3.2 из части 4 исключить слово «(обнародованию)»;

1.3.3 в части 5 слова «, сроков государственной регистрации и официального опубликования (обнародования) такого муниципального правового акта и, как правило, не должен превышать шесть месяцев.» заменить на слова:

«, сроков государственной регистрации и официального опубликования такого муниципального правового акта и, как правило, не должен превышать шесть месяцев.».

1.4 **Статья 45. Вступление Устава в силу**

1.4.1 исключить слова «(обнародованию)».

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменении в Устав сельского поселения Зубковского сельсовета Краснозерского муниципального района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.

3. Главе Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт Зубковского сельсовета после государственной регистрации в течение 7 дней со дня его поступления из Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области.

4. Направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования (обнародования) муниципального правового акта Зубковского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневной срок со дня официального опубликования (обнародования).

5. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Зубковского сельсовета».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Зубковского сельсовета  Краснозерского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_ Т.Ю.Синегубова | Председатель Совета депутатов  Зубковского сельсовета  Краснозерского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Ковальчук |

**Новосибирский Росреестр ответил на вопросы дачников и садоводов**

С началом дачного сезона Росреестр проводит информационную кампанию «Дача моя», в рамках которой освещает основные темы для садоводческих, огороднических товариществ и дачников.

В среду, 4 мая 2022 года, в Управлении Росреестра по Новосибирской области состоялась «горячая» телефонная линия по вопросам оформления недвижимости в дачных и садовых товариществах. Публикуем самые популярные вопросы и ответы на них.

**Вопрос:** Как зарегистрировать право собственности на садовый дом, если он расположен на земельном участке с разрешенным использованием – для садоводства?

**Ответ:** В рамках действия «Дачной амнистии» регистрация права собственности и постановка на кадастровый учет садового дома осуществляется на основании технического плана здания и декларации, подготовленной кадастровым инженером, а также правоустанавливающего документа на земельный участок.

Указанные документы можно подать на регистрацию через МФЦ, независимо от места нахождения объекта недвижимости, или в форме электронных документов через официальный сайт Росреестра.

Государственная пошлина за регистрацию составляет 350 руб. Если вы подадите документы в электронном виде через личный кабинет на официальном сайте Росреестра, то размер пошлины будет меньше на 30%.

**Вопрос:** Как признать садовый дом жилым?

**Ответ:** Собственнику необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения технического обследования такого дома на соответствие нормам действующего законодательства, подготовить межевой план и кадастровый паспорт здания.

Далее необходимо подать заявление в орган местного самоуправления о переводе дома из садового в жилой, к заявлению приложить межевой план и кадастровый паспорт здания. Заявление составляется в свободной форме, в обязательном порядке указываются сведения о заявителе (ФИО, адрес проживания, контактный телефон), кадастровый номер дома и земельного участка, прошение о переводе дома из садового в жилой и способ получения решения. К заявлению прилагается выписка из ЕГРН об объекте и зарегистрированных правах.

Если право собственности еще не было зарегистрировано, то необходимо предоставить правоустанавливающий документ на дом.

Если орган местного самоуправления выносит решение о признании садового дома жилым, то заявление о данном решении и о внесении соответствующих изменений в ЕГРН направляется в Росреестр непосредственно самим органом местного самоуправления. Собственнику необходимо оплатить государственную пошлину в размере 200 рублей.

**Вопрос:** Как изменить вид разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности?

**Ответ:** Собственник земельного участка может самостоятельно в уведомительном порядке изменить вид разрешенного использования на любой основной вид, предусмотренный правилами землепользования и застройки (далее – ПЗЗ).

На сайте местной администрации, в открытом доступе, находятся действующие редакции ПЗЗ с прилагаемыми картами зонирования. Зная наименование своей территориальной зоны, необходимо в ПЗЗ найти описание градостроительного регламента, в котором содержатся все виды разрешенного использования, допустимые в данной территориальной зоне.

Для смены основного вида разрешенного использования земельного участка в Росреестр необходимо предоставить декларацию с информацией о новом (желаемом) виде разрешенного использования земельного участка, но и о действующем на момент подачи заявления.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом ФГБУ “ФКП Росреестра” по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграмм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**Порядок регистрации квартиры в новостройке**

Вы получили ключи от квартиры, возможно, сделали ремонт и въехали в новое жилье – основные тревоги позади.Но не стоит забывать, чтобы стать полноправным собственником объекта недвижимости, государственная регистрация прав обязательна. До момента оформления права собственности вы не сможете продать, обменять, подарить, заложить или иным способом распорядиться объектом.

Также есть ряд формальностей, про которые нельзя забывать, если вы купили квартиру в ипотеку: необходимо оформить право собственности и предоставить в банк документы, подтверждающие целевое использование кредитных средств.

Итак, дом введен в эксплуатацию, поставлен на государственный кадастровый учет, подписан акт приема-передачи, что дальше – подготовьте документы:

1. Заявление (составляется сотрудником МФЦ)

2. Документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя (если документы подаются представителем)

3. Документ, подтверждающий полномочия представителя (например,

нотариально заверенная доверенность)

4. Оригинал акта приема-передачи объекта

5. Свидетельство о браке (если супруги оформляют недвижимость в совместную собственность)

6. Брачный договор (если супругами изменен режим общей совместной собственности на общую долевую или личную собственность одного из

супругов)

Уплатите государственную пошлину: 2 000 руб. – физическое лицо, 22000 руб. – юридическое лицо.

Предоставьте документы в орган регистрации прав по выбору:

• через МФЦ (адрес ближайшего офиса можно узнать по справочному телефону 052 или на сайте),

• с помощью портала Государственных услуг или личного кабинета на официальном сайте Росреестра (при наличии электронной подписи),

• документы может предоставить и сам застройщик (без оформления доверенности), а после регистрации прав передать Вам выписку из ЕГРН.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом ФГБУ “ФКП Росреестра” по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграмм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**Как восстановить документы на недвижимость: постоянно действующие «горячие» телефонные линии открыты в новосибирскомРосреестром**

Для оказания помощи гражданам, пострадавшим от пожаров, в Управлении Росреестра по Новосибирской области открыты две «горячие» телефонные линии по вопросам восстановления утерянных при пожаре документов на объекты недвижимого имущества:

по телефону **8 (383) 227-10-65** можно узнать, как восстановить правоустанавливающие документы на землю и дом (договор купли-продажи, договор приватизации, свидетельства, акты и т.д.);

по телефону **8 (383) 228-11-39** можно узнать, как восстановить правоудостоверяющие документы на землю, выданные до 1999 года.

Телефонные линии открыты в будние дни с 8.00 до 16.00.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра и филиалом ФГБУ “ФКП Росреестра” по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграмм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**Стать собственником земельного участка стало проще**

Новые законодательные инициативы в 2022 году значительно упростили порядок предоставления в собственность земельных участков государственной или муниципальной собственности, принадлежащих гражданам на праве аренды.

Новый порядок коснется садоводов, огородников и граждан, ведущих личное подсобное хозяйство на земельных участках, расположенных за границами населенного пункта. Государственные или муниципальные земельные участки, которые ранее были предоставлены в аренду, теперь могут быть выкуплены гражданами Российской Федерации **без проведения аукциона.** Необходимым условием является отсутствие нарушений законодательства при использовании участка. Отметим, что ранее земельное законодательство предусматривало продажу таких участков на торгах, что предполагало для граждан выполнение ряда дополнительных действий, таких как предварительное отслеживание информации о проведении аукциона, сбор и подача документов для участия, ожидание одобрения заявки.

Помимо этого, существенно сокращены сроки рассмотрения заявлений и совершения уполномоченным органом необходимых действий по предоставлению земельных участков. Вся процедура в 2022 году занимает не более 14 календарных дней.

Для оформления достаточно подать заявление с приложением необходимых документов лично или посредством почтового отправления в орган государственной власти или местного самоуправления в зависимости от того, в чьей собственности находится ваш земельный участок. Если участок в федеральной собственности, то заявление предоставляется в территориальный орган Росимущества или МФЦ.

Подать соответствующее заявление можно и в электронной форме на [сайте Госуслуг](https://esia.gosuslugi.ru/login/) через личный кабинет.

«*Новый порядок значительно упростит жизнь садоводов, которые имеют участки, находящиеся на государственных или муниципальных землях, -* отметила**заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Ивчатова**, - *так как сократится и количество промежуточных процедур, связанных с оформлением дачниками в собственность земельных участков данной категории, и временные затраты».*

***Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграмм](https://t.me/rosreestr_nsk)

**Единая областная «горячая» телефонная линия для дачников**

25 мая 2022 года специалисты новосибирского Росреестра организуют единую «горячую» линию для граждан на территории всей области для садоводческих, огороднических товариществ и дачников.

О том, какие объекты недвижимости можно зарегистрировать по «дачной амнистии», что можно строить на садовых участках, как перевести садовый дом в жилой и наоборот, как узнать оформлен ли дачный участок, и что нужно сделать для его оформления – на эти и другие вопросы ответят эксперты регионального Управления Росреестра.

**25.05.2022 с 9:00 до 11:00.**

Для жителей города Новосибирска и Новосибирского района:

**8 (383) 330 -14-23** – по вопросам регистрации дачных домов

**8 (383) 252-09-79** – по вопросам регистрации земельных участков

Бердск, Баганский, Карасукский, Купинский, Чистозерный районы **– 8 (383) -41-307-97**

Барабинский, Здвинский, Куйбышевский, Северный районы **– 8 (383)- 62-640-07**

Болотнинский район **– 8 (383) -49-223-71**

Венгеровский, Кыштовский, Чановский районы **– 8 (383) -69-226-66**

Доволенский, Кочковский, Краснозерский районы **– 8 (383)- 56-207-86**

Искитимский район **– 8 (383)- 43-353-04**

Каргатский, Убинский, Чулымский районы **– 8 (383)- 65-225-00**

Колыванский, Коченевский, Мошковский, Тогучинский районы**–8 (383) 330 -14-23, 8 (383) 252-09-79**

Маслянинский, Сузунский, Черепановский районы **– 8 (383)- 45-242-85**

Ордынский район **– 8 (383)- 59-235-63**

Усть-Таркский, Татарский районы **– 8 (383)- 64-240-65**

***Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

[54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграмм](https://t.me/rosreestr_nsk)

Соучредители:

администрация Зубковского сельсовета

Совет депутатов Зубковского сельсовета

Адрес редакционного совета: 632944 НСО

Краснозерский район, с. Зубково, ул. Центральная,63

тел. 8-383-57-67-588

Председатель редакционного Совета: Синегубова Т.Ю.,

Тираж 5 экз.

1. [↑](#footnote-ref-2)